

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 08.11.2019**

Numer sprawy: **DZ/108/2019**

OGŁOSZENIE

O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) określonego w art. 4 pkt 8 ustawy.

I. Przedmiot postępowania.

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w budynkach będących w zarządzie Zamawiającego, obejmujących wymianę lub renowację drzwi wejściowych do budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Cieszyńskiej 46/2, ul. Cieszyńskiej 46/3a, ul. Adama Mickiewicza 1, ul. Konstantego Damrota 9 , ul. Piotra Skargi 1/1, ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1, ul. Zdrojowej 15/4, ul. Jana Sobieskiego 76, ul. Jana Sobieskiego 76/4a, pl. Adama Mickiewicza 10/4, pl. Żwirki i Wigury 5, ul. pl. Żwirki i Wigury 1a/3a, w Bielsku-Białej zwanych dalej „*przedmiotem zamówienia*”, na warunkach określonych:

- a) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia
- b) Karcie gwarancji jakości robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 8 do ogłoszenia z uwzględnieniem
- c) opinii wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach stanowiących łącznie załącznik nr 9 do ogłoszenia dotyczących wymiany stolarki drzwiowej w następujących lokalizacjach:
 - ul. Cieszyńskiej 46/3 w Bielsku-Białej - zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-B-NR.5183.305.2018. KJ-RPW 5662/2018 z dnia 15.05.2018 r. wydaną dla adresu - ul. Cieszyńskiej 46/2
 - ul. Cieszyńskiej 46/3a w Bielsku-Białej - zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-B-NR.5183.305.2018. KJ-RPW 5662/2018 z dnia 15.05.2018 r wydaną dla adresu - ul. Cieszyńskiej 46/2
 - ul. Adama Mickiewicza 1 w Bielsku-Białej – opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.348.2019. KJ-RPW 6280/2019 z dnia 11.06.2019 r
 - ul. Konstantego Damrota 9 w Bielsku-Białej – opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.312.2019. KJ-RPW 4619/2019 z dnia 30.05.2019 r
 - ul. Piotra Skargi 1/1 w Bielsku-Białej – opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.403.2019. KJ-RPW 9057/2019 z dnia 27.06.2019 r
 - ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1 w Bielsku-Białej - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.799.2018. KJ-RPW 18985/2018 z dnia 21.11.2018 r
 - ul. Zdrojowej 15/4 w Bielsku-Białej - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.203.2019. KJ-RPW 3113/2019z dnia 10.04.2019 r

- ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.782.2018. KJ-RPW 17888/2018z dnia 09.11.2018 r.
 - ul. Jana Sobieskiego 76/4a w Bielsku-Białej - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.782.2018. KJ-RPW 17888/2018z dnia 20.02.2019 r
 - pl. Adama Mickiewicza 10/4 w Bielsku-Białej - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.5842.2019. KJ-RPW 13054/2019 z dnia 30.08.2019 r
- d) dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwi wejściowych do budynku przy pl. Żwirki i Wigury 5 oraz pozwoleniem na prowadzenie robót nr BB/490/2019 z dnia 18.06.2019r.
 - e) dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwi wejściowych do mieszkania przy pl. Żwirki i Wigury 1a/3a i Opinią konserwatorską B-NR.5183.581.2017.KJ
 - f) opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 11 do Ogłoszenia.
2. Drzwi do budynków, stanowiących przedmiot zamówienia, dla których **nie została** wydana opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach należy wymienić lub wyremontować zgodnie z warunkami zawartymi w przedmiarze robót,
 3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony jest w przedmiarze robót, stanowiącym łącznie załącznik nr 3 do ogłoszenia.
 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 20.12.2019 r..**
 5. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone m.in. w lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.
 6. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dojście do nich użytkownikom. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w budynku.
 7. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
 8. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie

II. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji technicznej wszystkich drzwi wejściowych do budynków i lokali mieszkalnych wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 11 do ogłoszenia) w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5 (telefon: 33/499 06 80;), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

2. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji drzwi w lokalizacjach i na zasadach określonych w pkt 1, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- 2) Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- 3) potwierdzenie dokonania wizji technicznej drzwi wejściowych do budynków lub lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 46/2, ul. Cieszyńskiej 46/3a, ul. Adama Mickiewicza 1, ul. Konstantego Damrota 9 , ul. Piotra Skargi 1/1, ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1, ul. Zdrojowej 15/4, ul. Jana Sobieskiego 76, ul. Jana Sobieskiego 76/4a, pl. Adama Mickiewicza 10/4, pl. Żwirki i Wigury 5, ul. pl. Żwirki i Wigury 1a/3a w Bielsku-Białej, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia - obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich (np. projektantów przewidzianych do realizacji zamówienia).
- 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) kserokopię dokumentów osoby wskazanej w formularzu propozycji cenowej jako kierownika robót, potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji i uprawnień budowlanych we wszystkich specjalnościach wymaganych zakresem przedmiotowym robót wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby zawodowej
- 8) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

2. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 2) cena oferty powinna być obliczona metodą indywidualnej kalkulacji ryczałtowej na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie wizji, sporządzoną na formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny – załącznik nr 2
- 3) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji zamówienia,
- 4) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia,
- 5) w przypadku, gdy którakolwiek z pozycji wskazanych w ryczałtowej kalkulacji ceny nie będzie wykonana, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę tej pozycji

- 6) wszystkie wskazane z nazw preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w propozycji cenowej, a następnie zastosowanie innych preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. niż podane w przedmiarze robót, pod warunkiem posiadania przez te preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie parametrów nie gorszych niż tam określone. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. innych niż wskazane z nazwy, wymaga się złożenia w propozycji cenowej:
- a) stosownych dokumentów uwiarygodniających proponowane przez Wykonawcę preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie, itp. inne niż wskazane w przedmiarze robót,
 - b) złożenia pisemnego uzgodnienia z inspektorem nadzoru wskazanym w pkt VII pkt 3 ppkt 1 bezwarunkowo potwierdzającego równoważność materiałów lub urządzeń do materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji lub nie przyjęciu zaproponowanych zamienników

IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

- 1) oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę,
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy

2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

3. Termin złożenia oferty:

18.11.2019 r. do godz. 12:45

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego,
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę
- 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Termin związania ofertą:

30 dni od upływu terminu składania ofert

V. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843).
2. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt III pkt 1 ppkt 2, 4, 5, 7 i 8 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty,
 - 2) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) nie przeprowadził wizji technicznej drzwi wejściowych do budynków lub lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 46/2, ul. Cieszyńskiej 46/3a, ul. Adama Mickiewicza 1, ul. Konstantego Damrota 9 , ul. Piotra Skargi 1/1, ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1, ul. Zdrojowej 15/4, ul. Jana Sobieskiego 76, ul. Jana Sobieskiego 76/4a, pl. Adama Mickiewicza 10/4, pl. Żwirki i Wigury 5, ul. pl. Żwirki i Wigury 1a/3a w Bielsku-Białej,
 - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - c) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 1.
 - e) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

VI. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wskazane w pkt 3.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Paulina Szary, tel. 606 346 221; e'mail: pszary@zgm.eu
Agnieszka Dziki-Piecuch, Tel. 725 780 012, e-mail: piecuch@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e'mail: przetargi@zgm.eu,
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.zgm.eu.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt III pkt 1 ppkt 5 ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia.

IX. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie
www.bip.zgm.eu

X. Załączniki.

- Załącznik nr 1 - Formularz Propozycji Cenowej,
- Załącznik nr 2 - Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny
- Załącznik nr 3 - Przedmiary robót,
- Załącznik nr 4 - potwierdzenie dokonania wizji drzwi wejściowych do budynków lub lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 46/2, ul. Cieszyńskiej 46/3a, ul. Adama Mickiewicza 1, ul. Konstantego Damrota 9 , ul. Piotra Skargi 1/1, ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1, ul. Zdrojowej 15/4, ul. Jana Sobieskiego 76, ul. Jana Sobieskiego 76/4a, pl. Adama Mickiewicza 10/4, pl. Żwirki i Wigury 5, ul. pl. Żwirki i Wigury 1a/3a w Bielsku-Białej,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO,
- Załącznik nr 7 - Wzór Umowy,
- Załącznik nr 8 - Karta gwarancji jakości robót budowlanych.
- Załącznik nr 9 - Opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach
- Załącznik nr 10 - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO,
- Załącznik nr 11 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 12 - Oświadczenie o rachunku bankowym

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

PROPOZYCJA CENOWA
Renowacji lub wymiany drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym
Gminy Bielsko-Biała

I. Dane Wykonawcy

1. Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

2. Numer NIP

3. Numer REGON:

4. Adres:

5. Numer tel:

6. Adres e-mail:

II. Oferta cenowa

1. Oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł netto,

podatek VAT wg stawki % w kwocie zł

łącznie wartość oferty..... zł brutto

(sł:.....)

w terminach określonych w § 2 ust. 1 wzoru umowy.

2. Oświadczam, że:

1) oferta niniejsza została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ/108/2019,

2) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia,

3) zapoznałem się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnoszę do nich zastrzeżeń,

4) dokonałem w dniu wizji drzwi wejściowych do budynków lub lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 46/2, ul. Cieszyńskiej 46/3a, ul. Adama Mickiewicza 1, ul. Konstantego Damrota 9 , ul. Piotra Skargi 1/1, ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1, ul. Zdrojowej 15/4, ul. Jana Sobieskiego 76, ul. Jana Sobieskiego 76/4a, pl. Adama Mickiewicza 10/4, pl. Żwirki i

Wigury 5, ul. pl. Żwirki i Wigury 1a/3a w Bielsku-Białej, w wyniku czego znane mi są wszelkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia,

5) zapoznałem się ze stanem prawnym nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie żadnych uwag,

6) uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

7) wykonanie zamówienia zrealizujemy bez udziału podwykonawców

8) zlecimy podwykonawcom, w częściach wskazanych w załączniku nr do oferty.

Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność

9) przypadku wybrania oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,

10) warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer

.....

.....
prowadzony przez bank

11) Oświadczam, że uważam się za związanego/związaną ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu na wykonanie usługi tj. **30 dni**,

12) Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert

3. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel., e-mail:

4. Załączniki:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Opis przedmiotu zamówienia

Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko- Biała.

Opis planowanego zakresu robót w zakresie przedmiotowego zadania:

- ul. Cieszyńska 46/3 - Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe), uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do mieszkania. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.305.2018.KJ.
- ul. Cieszyńska 46/3a - Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do mieszkania B-NR.5183.305.2018.KJ.
- ul. Adama Mickiewicza 1 - Wymiana jednej kwatery (przeszklonej) w drzwiach głównych do budynku na kwaterę umożliwiającą jej uchylanie. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.348.2019.KJ.
- ul. Konstantego Damrota 9 - Renowacja drzwi głównych do budynku - stolarkę należy oczyścić z wtórnych warstw malarskich w miejscach ubytków wprowadzić wstawki. Całość malować farbą do drewna lekko transparentną na mat, w kolorze zgodnej z pierwotną. Dopuszcza się wyfrezowanie skrzydeł celem wprowadzenia odpowiedniej uszczelki. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B- NR.5183.312.2019.KJ.
- ul. Konstantego Damrota 9 - Wymiana drzwi do budynku od strony podwórka z zachowaniem kształtu oraz wymiaru. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz.
- ul. Piotra Skargi 1/1 - Wymiana drzwi do lokalu mieszkalnego z zachowaniem kształtu i wymiaru. Drzwi drewniane, skrzynkowe (skrzydło wew. i zew.), jednoskrzydłowe. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz.
- ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1 - Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Dopuszcza się wyfrezowanie skrzydeł celem wprowadzenia odpowiedniej uszczelki. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do

budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.799.2018.KJ.

- ul. Zdrojowa 15/4 - Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Dopuszcza się wyfrezowanie skrzydeł celem wprowadzenia odpowiedniej uszczelki. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.203.2019.KJ.

- ul. Jana III Sobieskiego 76 - Wymiana drzwi głównych do budynku. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe z częściowym przeszkleniem skrzydeł. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.782.2018.KJ.

- ul. Jana III Sobieskiego 76/4a - Wymiana drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe pełne. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.782.2018.KJ.

- pl. Adama Mickiewicza 10/4 - Wymiana drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe pełne. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.584.2019.KJ.

- pl. Żwirki i Wigury 5 - Wymiana drzwi głównych do budynku zgodnie z załączonym projektem.

- pl. Żwirki i Wigury 1a/3a - Wymiana drzwi do lokalu mieszkalnego z korytarza, zgodnie z załączonym projektem.

Drzwi należy wymienić lub wyremontować zgodnie z wydanymi opiniami przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, które dołączamy w załączeniu.

Należy wykonać obróbki tynkarskie oraz malarskie wokół wymienianych lub remontowanych drzwi.

Określenia dodatkowych szczegółowych wymagań :

Roboty należy prowadzić zgodnie z powyższym zakresem i zastosowaniem materiałów z dopuszczalnym atestem i zgodnie z obowiązującymi normami, które należy dołączyć do protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.

Teren objęty zakresem planowanego przedsięwzięcia Wykonawca musi bezwzględnie zabezpieczyć w zakresie zapewnienia właściwych warunków BHP oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Klucze do nowych drzwi min. po jednym egz. należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Najemców zgodnie z przynależnym wejściem do budynku (potwierdzenie odbioru dołączyć przy protokole odbioru robót), dodatkowo po cztery szt. do ZGM.

Podstawą rozliczenia robót przed złożeniem faktury , będzie sporządzenie protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru ADM-u z uwzględnieniem okresu gwarancji 36 miesięcy.

Termin realizacji zamówienia - do dnia 20.12.2019r.

Potwierdzenie dokonania wizji

Oświadczam, że w dniu Wykonawca:

Nazwa wykonawcy:

Adres:

dokonał w uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych wizji drzwi wejściowych do budynków lub lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 46/2, ul. Cieszyńskiej 46/3a, ul. Adama Mickiewicza 1, ul. Konstantego Damrota 9 , ul. Piotra Skargi 1/1, ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1, ul. Zdrojowej 15/4, ul. Jana Sobieskiego 76, ul. Jana Sobieskiego 76/4a, pl. Adama Mickiewicza 10/4, pl. Żwirki i Wigury 5, ul. pl. Żwirki i Wigury 1a/3a w Bielsku-Białej,, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu nr DZ/108/2019, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, ”.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/podpis inspektora nadzoru ADM/

Oświadczenie Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ/108/2019 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała”.

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2204 z późn. zm.), że firma, którą reprezentuję:

Nazwa wykonawcy:

Adres:

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Oświadczenie Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ/108/2019 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała”.

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu DZ/108/2019

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu nr DZ/108/2019 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania *Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała*”.

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Oświadczenie Wykonawcy

dotyczące rachunku bankowego, ma który będą realizowane płatności z tytułu umowy, zawartej w postępowaniu nr DZ/108/2019, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/108/2019** zawartej w dniu z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny

„Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biala, ”.

| <i>Nr</i> | <i>Opis robót</i> | <i>Jm</i> | <i>Ilość</i> | <i>Cena netto [PLN]</i> | <i>stawka podatku VAT [%]</i> | <i>kwota podatku VAT [PLN]</i> | <i>Wartość brutto [PLN]</i> |
|-----------|--|-----------|--------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | (ul. Cieszyńska 46/3) Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe), uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do mieszkania. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.305.2018.KJ.. | kpl | 1 | | | | |
| 2 | (ul. Cieszyńska 46/3a) Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do mieszkania B-NR.5183.305.2018.KJ.. | kpl | 1 | | | | |
| 3 | (ul. Adama Mickiewicza 1) Wymiana jednej kwatery (przeszklonej) w drzwiach głównych do budynku na kwatery umożliwiającą jej uchylanie. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.348.2019.KJ.. | kpl | 1 | | | | |
| 4 | (ul. Konstantego Damrota 9) Renowacja drzwi głównych do budynku - stolarkę należy oczyścić z wtórnych warstw malarskich w miejscach ubytków wprowadzić wstawki. Całość malować farbą do drewna lekko transparentną na mat, w kolorze zgodnej z pierwotną. Dopuszcza się wyfrezowanie skrzydeł celem wprowadzenia odpowiedniej uszczelki. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ | kpl | 1 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|---|--|--|--|--|
| | wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.312.2019.KJ. | | | | | | |
| 5 | (ul. Konstantego Damrota 9) Wymiana drzwi do budynku od strony podwórka z zachowaniem kształtu oraz wymiaru. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. | kpl | 1 | | | | |
| 6 | (ul. Piotra Skargi 1/1) Wymiana drzwi do lokalu mieszkalnego z zachowaniem kształtu i wymiaru. Drzwi drewniane, skrzynkowe (skrzydło wew. i zew.), jednoskrzydłowe. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. | kpl | 1 | | | | |
| 7 | (ul. Stanisława Wyspiańskiego 16/1) Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Dopuszcza się wyfrezowanie skrzydeł celem wprowadzenia odpowiedniej uszczelki. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.799.2018.KJ. | kpl | 1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|---|--|--|--|--|--|
| 8 | <p>(ul. Zdrojowa 15/4) Renowacja drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania - drzwi drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, uzupełnienie ubytków tynku wokół ościeżnicy, utylizacja materiałów. Dopuszcza się wyfrezowanie skrzydeł celem wprowadzenia odpowiedniej uszczelki. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.203.2019.KJ</p> | kpl | 1 | | | | | |
| 9 | <p>(ul. Jana 111 Sobieskiego 76) - Wymiana drzwi głównych do budynku. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe z częściowym przeszkleniem skrzydeł. Na czas remontu otwór drzwiowy' należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy' klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.782.2018.KJ.</p> | kpl | 1 | | | | | |
| 10 | <p>(ul. Jana III Sobieskiego 76/4a) - Wymiana drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe pełne. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów. W razie wymiany zamka/ wkładki należy zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.782.2018.KJ.</p> | kpl | 1 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|
| 11 | (pl. Adama Mickiewicza 10/4)- Wymiana drzwi wejściowych z korytarza do mieszkania. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe pełne. Na czas remontu otwór drzwiowy należy zabezpieczyć z możliwością wejścia do budynku lokatorów'. W razie wymiany zamka/ wkładki należy' zabezpieczyć wszystkich lokatorów oraz ADM w' nowy klucz. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.584.2019.KJ.. | kpl | 1 | | | | | | |
| 12 | pl. Żwirki i Wigury 5 - Wymiana drzwi głównych do budynku zgodnie z załączonym projektem oraz przedmiarem robót | kpl | 1 | | | | | | |
| 13 | pl. Żwirki i Wigury 1a/3a - Wymiana drzwi do lokalu mieszkalnego z korytarza, zgodnie z załączonym projektem oraz przedmiarem robót | kpl | 1 | | | | | | |
| RAZEM | | | | | | | | | |

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Karta gwarancji
jakości robót budowlanych

sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990

2. Wykonawca:

.....
.....

3. Umowa:

nr DZ/108/2019 z dnia

4. Przedmiot umowy:

Renowacja lub wymiana drzwi drewnianych w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym
Gminy Bielsko-Biała

5. Data protokołu odbioru robót:

.....

6. Przedmiot odebranych robót:

.....
.....
.....
.....
.....

.....

7. Treść gwarancji:

- 1) Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych objętych umową, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili gwarancji – wg gwarancji producenta. Kserokopie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji eksploatacji urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu wraz z niniejszą kartą gwarancyjną,
- 2) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na potwierdzenie czego Wykonawca dołącza do niniejszej gwarancji niezbędne certyfikaty, karty zgodności i aprobaty techniczne,
- 3) gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane przez Wykonawcę,
- 4) w okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonej wady i/lub usterki w terminie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, w sposób określony w pkt 5, z zastrzeżeniem, że w sytuacjach zagrożenia życia lub zdrowia ludzi bądź mienia, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do ich usunięcia,
- 5) wady i/lub usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) faksem pod numerem
 - b) pocztą elektroniczną kierowaną na adresz zastrzeżeniem skuteczności przekazania zgłoszenia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 6) W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
- 7) W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych usterek, w terminach określonych w pkt 4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 8) w przypadku naprawy udzielona gwarancja i rękojmia ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wady, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru naprawy. Na wymienione części gwarancja biegnie na nowo,
- 9) nie podlegają gwarancji usterki i/lub wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się w szczególności działania sił przyrody (zjawiska atmosferyczne),
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,

- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 12) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego: