

ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK  
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-01-25

### OPINIA NR: 65B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w BIELSKO-BIAŁA przy LIPNICKA nr 5 M 3 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: MAREK MOL

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO. ISTNIEJĄCY ŁĄCZNIK OD WENTYLACJI NALEŻY WYMIENIĆ NA NOWY O ŚR FI 150.
2. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PIEC KAFLOWY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU DYMOWEGO, PRZEWÓD DYMOWY JEST DOBUDOWANY Z RURY OCIEPLONEJ ŻAROODPORNEJ.
3. W CELU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO ZEZWALA SIĘ NA WYKORZYSTANIE PRZEWODU DYMOWEGO DO PODŁĄCZENIA PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO.
4. PIEC KAFLOWY NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ, OTWÓR W POKOJU PO PIECU NALEŻY ZAŚLEPIĆ.
5. DO PRZEWODU KOMINOWEGO NALEŻY ZAMONTOWAĆ WKŁAD KWASOODPORNY O ŚR FI 80 KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z SZACHTU KOMINOWEGO.
6. PO WYKONANIU PRAC NALEŻY ZAMONTOWAĆ PIEC GAZOWY 2 FUNKCYJNY KONDENSACYJNY W POMIESZCZENIU KUCHNI.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

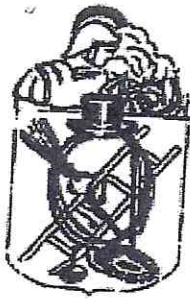
Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski  
Jarosław Fajfrzyk  
Nr up. 330/03  
tel. 606 366 526



**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**  
**43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5**  
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE: 2019-02-08

## **OPINIA NR: 132B/2019**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biala przy Nad Potokiem nr 117 m4** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Mrowiec Andrzej**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. Pomieszczenie łazienki posiada piec gazowy podłączony do przewodu spalinowego.
2. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu wentylacyjnego. Na przewodzie należy zamontować kratkę 14x21.
3. Sufit podwieszany w łazience należy zlikwidować, w celu powiększenia kubatury pomieszczenia.
4. W drzwiach łazienkowych należy wykonać nawiew o powierzchni 220cm<sup>2</sup>.
5. Przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem powietrzno-spalinowym.
6. Lokal posiada 2 piece kaflowe podłączone do przewodów dymowych, piece należy rozebrać oraz zamurować otwory po podłączeniu.
7. Po w/w robotach zezwala się na wymianę pieca gazowego 1-funkcyjnego podłączonego do przewodu spalinowego na piec gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny
8. Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne, ciąg dopuszczający.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Jarosław Fajfrzyk**  
Nr upr. 2930/03  
tel. 606 366 526



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK  
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-01-26

## OPINIA NR: 72B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Olszówka nr 29 m2** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Jacek Otrząsek**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu wentylacyjnego. Otwór należy powiększyć i zamontować kratkę 14x21. A na koronie komina należy wykonać wyloty boczne na przewodzie, góry zamurować.
2. Pomieszczenie kuchni posiada piec gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego.
3. Obecny przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem powietrzno-spalinowym.
4. Piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju należy rozebrać oraz zamurować otwór po podłączeniu.
5. Po wykonaniu w/w prac zezwala się na zmianę pieca gazowego 1-funkcyjnego na 2-funkcyjny kondensacyjny.
6. Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne, ciąg dopuszczający.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Jarosław Fajfrzyk*  
Nr upr. 2930/03  
tel. 0606 366 526



P. Piemk

downiosce

TECHNICZNA OBSŁUGA PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
ZAKŁAD KOMINIARSKI  
UL. PARTYZANTÓW 29A  
tel. 33/ 816 58 09 lub kom 609 115 243  
mail: kominiarzbielsko@gmail.com

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA KOMINIARSKA

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej - ADM	
Wpt. dnia	2019 -02- 11
Bielsko-Biała dnia 08.02.2019	

ORYGINAŁ/KOPIA

**Opinia Kominiarska Nr 10/02/O/2019**  
z badania stanu technicznego przewodów kominowych  
spalinowych - wentylacyjnych-  
stan użytkowy

Kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, prawidłowości połączeń odbiorników kominowych w budynku /mieszkanu będącym własnością;

**Krzysztof Drożdżiak**  
**ul. Sikornik 10/1**  
**43-300 Bielsko-Biała**

**lokalu mieszkalnego nr 1-parter w budynku**  
**wielorodzinnym**  
**Bielsku-Białej**  
**Sikornik 10**

Dotyczy budynku;

położonego w;  
przy ul;

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego (art. 62 ust 6 pkt 1);  
Tomasz Dudzik przy współudziale; Pani/Pana *Krzysztof Drożdżiak*

w oparciu art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje zlecenie. Ocena technicznej sprawności przewodów kominowych odzwierciedla ich stan techniczny w dniu kontroli.

**W WYNIKU ODBIORU STWIERDZONO CO NASTĘPUJE;**  
**Zgłoszenie dotyczy : Wykonanie opinii kominiarskiej w celu otrzymania dotacji do**  
**wymiany urządzenia grzewczego gazowego kondensacyjnego**

Stwierdzam, że:

w pomieszczeniu kuchnia parter jest możliwość podłączenia kotła gazowego kondensacyjnego dwu-funkcyjnego zasilanym gazem ziemnym z wylotem spalin do istniejącego przewodu kominowego spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach .

Zaleca się :

- Przewód kominowy ma być zabezpieczony atestowanym wkładem kominowym koncentrycznym 80mmx125mm dostosowanym do kotła gazowego kondensacyjnego. Dla potrzeb odprowadzenia spalin oraz zasysu powietrza .

Pomieszczenie posiada sprawna wentylację nawiewno-wywiewną .

**Termin następnego badania technicznego; Zgłosić do odbioru po wykonaniu montażu kotła gazowego kondensacyjnego .**

Protokół otrzymują;

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego ( w przypadku występowania zagrożeń )

Podpis osoby  
uczestniczącej  
w kontroli;

Protokół sporządził  
przeprowadził  
kontrolę;

*[Signature]*

MISTRZ KOMINIARSKI  
*[Signature]*  
UPRAWNIENIA NR 302 37



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK  
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-01-25

## OPINIA NR: 63B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **czajkowskiego nr 5 m5** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Witalec Grażyna**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. Pomieszczenie łazienki posiada piec gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego.
2. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną podłączona do przewodu wentylacyjnego.
3. Zezwala się na wymianę pieca gazowego na piec gazowy 2-funkcyjny. Przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem powietrzno-spalinowym.
4. Należy rozebrać piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju i замуrować otwór po podłączeniu.
5. Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne, ciąg dopuszczający.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominiarski  
Jarosław Fajfrzyk  
Nr upr. 2039/03  
tel. 606 366 526



**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**  
**43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5**  
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE: 2019-01-23

### **OPINIA NR: 52B/2019**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **ŻWIRKI I WIGURY nr 9 M 10** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **MAŁGORZATA BARUT**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO.
2. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WOLNY PRZEWÓD SPALINOWY, PRZEWÓD SPALINOWY ZABEZPIECZONY WKŁADEM KWASOODPORNYM.
3. DO PRZEWODU SPALINOWEGO NALEŻY ZAMONTOWAĆ WKŁAD KWASOODPORNY O ŚR FI 80 KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z SZACHTU KOMINOWEGO.
4. NALEŻY ZAMONTOWAĆ PIEC GAZOWY 2 FUNKCYJNY KONDENSACYJNY.
5. PO WYKONANIU PRAC ZGŁOSIĆ DO ODBIORU KOMINIARSKIEGO.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....*Barut*.....

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominiarski  
*Jarosław Fajfrzyk*  
Nr upr. 2930/03  
tel. 606 366 526