

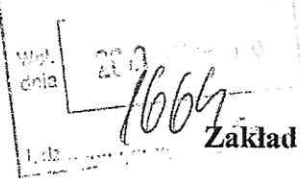
P. Piecuch

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel./fax 812-37-74

Bielsko – Biała, dnia

09. 04. 2019

B.NR.5183.197.2019.KJ
RPW 2809/2019



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej
Administracja Domów Mieszkalnych
43 – 300 Bielsko-Biała, ul. Krasińskiego 5

Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej w sprawie remontu elewacji oraz malowania klatki schodowej w budynku przy ul. Olszówka 6 w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej po rozpatrzeniu Państwa wniosku znak ADM/793/2019/ADP, złożonego w dniu 19.02.2019 r., zgodnie z art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.2067 z późn. zm.) podaje następujące warunki konserwatorskie dla planowanych prac:

- utrzymać historyczną formę kominów ponad dachem, usunąć wszystkie wtórne przewody wentylacyjne i spalinowe, wprowadzić nowe kominy w formie murowanej z cegły klinkierowej,
- wymienić obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe, parapety);
- usunąć odparzone tynki i wprowadzić tynki gładkie, szlachetne, barwione w masie w kolorystyce beży/szarości, zachować i częściowo odtworzyć opaski okienne, nie dopuszcza się możliwości docieplenia elewacji styropianem, wełną mineralną itp.
- remontować drewniane werandy,
- zachować i eksponować kamienną podmurówkę,
- uporządkować elewację z wtórnych instalacji (stare anteny, kable, lampy, przewody itp.),
- stolarkę okienną wymienić na drewnianą w kolorystyce „złamanej bieli” lub tzw. „starej bieli” (powlekając drewno farbą w taki sposób, aby nie przesłaniać całkowicie rysunku słoju), dopuszcza się stolarkę zespoloną, odtworzyć oryginalne podziały z krzyżowym szprosem w górnych kwaterach (zewnątrznym a nie wpuszczonym między szyby), ślemieniem, ruchomym słupkiem itd.
- poddać konserwacji historyczną, zachowaną stolarkę drzwiową w budynku,
- bezstylowe drzwi wtórne wymienić na nowe stylistycznie dopasowane do charakteru budynku, tj. drzwi drewniane, płycinowe lub stylizowane na płycinowe;
- na klatce schodowej i w sieni uporządkować instalacje, malować w kolorystyce stonowanej, farbami paroprzepuszczalnymi, nie stosować lamperii olejnych i tzw. tynków mozaikowych,
- zachować i konserwować wyposażenie historyczne: schody, posadzki itp.,
- w kwestii założenia kotłowni gazowej dla całego budynku nie wnosi się uwag i całkowicie popiera (zamiast wprowadzania osobnych pieców gazowych dla każdego z lokali osobno),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, łazienek w mieszkaniach z likwidacją toalet na kl. schodowej opiniuje się pozytywnie,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku powinno wynikać z zapisów planu miejscowego,
- na całość wykonać dokumentację projektową i uzgodnić w tut. Urzędzie.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. Olszówka 6 w Bielsku-Białej został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dodatkowo jest chroniony zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej (Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej NR XIII/294/2011 z dnia 22 listopada 2011 r.). Budynek znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 131_MN,U-06.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a KJ

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORIA ZABYTKÓW
Starysz Inspektor

mgr Mariusz Godek