



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK  
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-06-17

### OPINIA NR: 406B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Bielsko-Biała przy Broniewskiego nr 38 m 4 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: ADM Pustostan

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. Pomieszczenie przedpokoju posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr.11. Na przewodzie wentylacyjnym w przedpokoju należy wykonać otwór o wymiarze 14x21 i zamontować kratkę wentylacyjną tego samego wymiaru.
2. Pomieszczenie łazienki nie posiada wentylacji grawitacyjnej, brak możliwości wytypowania wolnego przewodu. Należy wykonać otwór w ścianie działowej pomiędzy przedpokojem a łazienką, o wymiarze 50x80 (pod sufitem). Należy zlikwidować drzwiczki rewizyjne betonowe w pomieszczeniu łazienki a otwór zamurować. W łazience znajduje się bojler elektryczny.
3. Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej, w ścianie działowej pomiędzy kuchnią a przedpokojem wykonany jest otwór pośredni.
4. Obecnie lokal nie posiada ogrzewania, zaleca się wykonanie ogrzewania elektrycznego.
5. Lokal posiada okna PCV z nawietrzakami.
6. W dniu kontroli sprawdzony przewód drożny.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

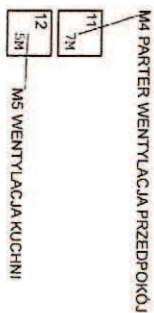
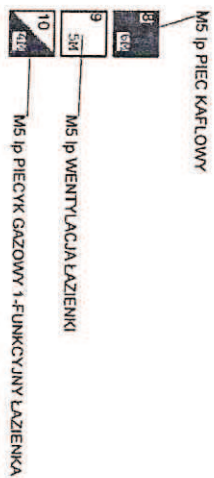
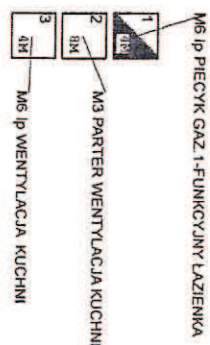
Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski  
Jarosław Fajfrzyk  
Nr wp. 2930/03  
tel. 606 366 526

# WEJŚCIE DO BUDYNKU

ULICA BRONIEWSKIEGO 38



Witstsz Kominiarski  
Witostaw Fajfzyk  
Nr upr. 29/80/03  
t. 116 366 528