



Bausen 4

ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2016-02-09

20.02.2016

2166

OPINIA NR: 81B/2016

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Bielsko-Biała-pustostan przy Wyzwolenia nr 9 m 4 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ADM

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr 1. Do przewodu wentylacyjnego podłączony był piecyk gazowy 1-funkcyjny. Otwór po piecyku należy zamurować.
2. Pomieszczenie pokoju 1 posiada piec kaflowy podłączony do przewodu nr 8.
3. Pokój 2 posiada piec kaflowy podłączony do przewodu nr 5.
4. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr 9 wspólnie z piecykiem gazowym 1-funkcyjnym z tego samego lokalu oraz z piecykiem gazowym 1-funkcyjnym z L. uż. Piekarnia. Przewód nr 9 to przewód zbiorczy o wymiarach 60x60. Wentylacja łazienki zabezpieczona jest rurą, która jest uszkodzona. Do wentylacji łazienki (przewód nr 9) należy zamontować rurę ocieploną o śr. fi 150 wraz z kompletnym odstojnikiem i zakończyć nasadą typu H lub daszkiem.
5. Zezwala się na podłączenie kotła gazowego 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienki. Do w/w kotła należy zamontować wkład kwasoodporny w przewodzie nr 9.
6. Należy zróżnicować o 0,5 metra przewody wentylacyjny i spalinowy.
7. Piec kaflowe należy zlikwidować.
8. Pomieszczenie Wc nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Brak możliwości wytypowania wolnego kanału, do kanału nr 9 należy zamontować rurę ocieploną o śr. fi 150 w celu wykonania wentylacji do Wc. Rurę należy połączyć z pomieszczeniem Wc łącznikiem ocieplonym o śr. fi 150. Na przewodzie wentylacyjnym należy zamontować kompletny odstojnik oraz drzwiczki rewizyjne. W pomieszczeniu wc należy na przewodzie wentylacyjnym zamontować kratkę o śr. fi 150. Przewód należy zakończyć nasadą typu H lub daszkiem.
9. Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne, ciąg dopuszczający.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Mistrz Kominiarski
Opiniodawca: Fajfrzyk
(uprawniony mistrz kominiarski)
tel. 060 366 526