



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-03-04

OPINIA NR: 190B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **CECHOWA nr 10 M 5** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM PUSTOSTAN**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO. NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ 14 X 21 Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚCIĄGNIĘCIA.
2. W KUCHNI WYTYCZONA JEST ŁAZIENKA, OBECNIE ŚCIANKA DZIAŁOWA POSIADA PRZESTRZEŃ POMIĘDZY SUFITEM. PRZESTRZEŃ NALEŻY ZACHOWAĆ.
3. W PRZYPADKU BUDOWY ŚCIANEK DO SUFITU NALEŻY DOBUDOWAĆ PRZEWÓD WENTYLACYJNY DO POMIESZCZENIA KUCHNI.
4. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PRZEWÓD SPALINOWY DO KTÓREGO ZEZWALA SIĘ PODŁĄCZYĆ PIEC GAZOWY 2 FUNKCYJNY KONDENSACYJNY.
5. DO PRZEWODU SPALINOWEGO NALEŻY ZAMONTOWAĆ WKŁAD KWASOODPORNY O ŚR FI 80 KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN, ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z SZACHTU KOMINOWEGO.
6. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PIEC KAFLOWY, ZALECA SIĘ LIKWIDACJĘ PIECA KAFLOWEGO, PO LIKWIDACJI PIECA KAFLOWEGO NALEŻY RÓWNIEŻ ZLIKWIDOWAĆ PRZEWÓD DYMOWY PO PIECU.
7. LOKAL POSIADA OKNA PCV Z NAWIETRZAKAMI.
8. W DNIU KONTROLI PRZEWODY DROŻNE.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

MISTRZ
Jarosław Fajfrzyk (mistrz kominiarski)
Nr upr./2030/03
tel. 606 366 526

Zakres prac remontowych do wykonania przez ZGM

Lp.	Rodzaj	Wyszczególnienie (opis) robót branżami	j.m.	Ilość	Koszt
1	2	3	4	5	6
1.		Roboty instalacji elektrycznej			
	Całe mieszkanie	Sprawdzenie i ewentualna wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem ochrony przeciwporażeniowej. Zakres robót należy omówić z inspektorem ds. elektrycznych ZGM. Roboty winny być wykonane przez osoby uprawnione, wymagany protokół pomiaru instalacji.	kpl.	1,00	250,00
				Razem	250,00
2.		Roboty instalacji wod-kan, c.o. i gaz			
	Całe mieszkanie	Wykonanie Projektu wraz kosztorysem inwestorskim na wykonanie: instalacji CO etażowego z zabudową kotła 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, wymiany instalacji gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz adaptacja przewodu spalinowego wkładów kominowych zgodnie z opinią kominiarską nr 190B/2019	kpl	1,00	4 500,00
	Całe mieszkanie	Wykonanie zgodnie z Projektem instalacji CO etażowego z zabudową kotła 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, odpływem kondensatu oraz adaptacja przewodu spalinowego	kpl	1,00	15 000,00
	Całe mieszkanie	Wykonanie zgodnie z Projektem wymiany instalacji gazowej	kpl	1,00	2 000,00
	Całe mieszkanie	Wykonanie zgodnie z Projektem wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej	kpl	1,00	3 000,00
		D-ż wanny. Wywóz gruzu	kpl	1,00	200,00
		D-ż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl	1,00	50,00
				Razem	24 700,00
		Roboty stolarskie			
	Łazienka	M-ż ścian działowych w systemie karton gips na stelażu, wodoodporne	m2	14,80	1 400,00
		M-ż drzwi wewnętrznych z małą szybą, z kratką nawiewu o pow. 220 cm	kpl	1,00	500,00
				Razem	1 900,00
		Roboty murarsko-tynkarskie			
	Pokoje	Zamurowanie otworu w ścianie gr. 1 cegły po zdemontowanym piecu	m2	3,00	300,00
		Otynkowanie ściany, kat.3	m2	6,00	300,00
		Skucie tynku. Ponowne otynkowanie ściany z zastosowaniem siatki (w miejscu spękań) Kat.3. Wywóz gruzu	m2	4,00	400,00
	Łazienka	Rozebranie ścian działowych gr. 1/2 cegły (wydzielenie pomieszczenia "łazienki") wywóz gruzu	m2	14,80	500,00
	Pokoje	Skucie tynku. Ponowne otynkowanie ściany kominowej z zastosowaniem siatki Kat.3. Wywóz gruzu	m2	17,85	1 500,00
				Razem	3 000,00
4.		Roboty posadzkowe			
	Pokój	Uzupełnienie podłoża betonowego w miejscu rozebranego pieca pokojowego	m2	1,00	150,00
	Kuchnia,	D-ż wykładziny PCV. Wywóz gruzu.			
		Wymiana płyt OSB gr. 22 mm. Wywóz gruzu.	m2	7,87	500,00
				Razem	650,00
5.		Roboty po zaleceniach kominiarskich			
	Kuchnia,	Wymiana kratki wentylacyjnych 14x20 cm	kpl	2,00	100,00
		D-ż przewodu dymowego fi 150 w obudowie karton-gips	mb	4,00	200,00
	2 Pokoje	Rozbiórka piecy kaflowych pokojowych i wywóz gruzu (2,2*0,8*0,8) - 1 szt	m3	1,41	300,00
		Zamurować otwory na przewodzie po odłączonych piecach 1 szt	m2	0,09	100,00
		Opinia kominiarska	kpl	1,00	200,00
				Razem	900,00
				Całość razem:	31 400,00

UWAGA: