



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-03-08

OPINIA NR: 166B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Sobieskiego nr 76 m 5** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

M 2 Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr.7. Pomieszczenie łazienki posiada kocioł gazowy dwu funkcyjny z otwartą komorą spalania, podłączony do przewodu nr.6, obecnie przewód spalinowy jest niezabezpieczony wkładem kwasoodpornym oraz posiada nieprawidłowe wyloty boczne na koronie komina. Przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem kwasoodpornym o śr.fi 125, zaleca się zamontowanie rury kwasoodpornej Spiro (przewód spalinowy posiada załamania),na przewodzie należy zamontować drzwiczki hermetyczne w mieszkaniu. Na koronie komina należy zamurować wyloty boczne i wykonać wylot górny, przewód należy zakończyć nasadą typu roto went.

Ze względów bezpieczeństwa zaleca się wymianę istniejącego kotła na kondensacyjny. W przypadku pozostawienia istniejącego kotła należy wykonać nawiew z zewnątrz i zamontowanie czujnika tlenu węgla. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr.8, obecnie przewód wentylacyjny posiada nieszczelności, ze względu na załamania przewodu zaleca się uszczelnienie masą SKD. Przewód zakończony prawidłowymi wylotami bocznymi. W pomieszczeniu łazienki wykonany jest sufit podwieszony, należy wykonać rewizję w celu dojścia do przewodów.

M 2a Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej, zaleca się wykorzystanie przewodu nr 9. jako wentylacji kuchni obecnie przewód wentylacyjny posiada nieszczelności, ze względu na załamania przewodu zaleca się uszczelnienie masą SKD. Przewód zakończony prawidłowymi wylotami bocznymi. W pomieszczeniu kuchni znajduje się kocioł gazowy dwu funkcyjny kondensacyjny, wyrzut spalin wyprowadzony jest na zewnątrz przez ścianę, należy wyprowadzić przewód spalinowy rurą kwasoodporną powietrzno spalinową ponad dach budynku.

Lokator nie wystąpił o opinie wstępną oraz końcową kominiarską, obecnie kocioł jest nieprawidłowo użytkowany. Pomieszczenie nie posiada wentylacji grawitacyjnej, zaleca się wykorzystanie przewodu nr.4 jako wentylacji łazienki obecnie przewód wentylacyjny posiada nieszczelności, ze względu na załamania przewodu zaleca się uszczelnienie masą SKD. Przewód zakończony prawidłowymi wylotami bocznymi.

M 5 Pomieszczenie kuchni posiada kuchnie węglową kafłową podłączoną do przewodu nr.3, piec kuchenny jest podłączony przykanalikiem do pionu kominowego, na przykanaliku od strony klatki schodowej, należy zamontować drzwiczki żaro odporne hermetycznych. Obecnie przewód dymowy jest nieszczelny, ze względu na załamania przewodu zaleca się uszczelnienie masą SKD. Ze względu na zbyt długi przykanalik piec kuchenny należy zlikwidować lub dobudować nowy przewód dymowy. Przewód posiada prawidłowy wylot górny zakończony

MISTRZ KOMINIARSKI
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

nasadą typu roto went. Ścianę kominową na klatce schodowej 1p. oraz w przedpokoju należy otynkować. Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej, brak możliwości wytypowania wolnego przewodu należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr. fi 150, na przewodzie należy zamontować kompletny odstojnik, przewód należy wyprowadzić ponad dach o 1,5 m i zakończyć nasadom typu H. Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu nr.5 Obecnie przewód dymowy jest nieszczelny, ze względu na załamania przewodu zaleca się uszczelnienie masą SKD. Ze względu na powtarzające się zgłoszenia dotyczące wadliwego działania pieca kaflowego oraz przewodu kominowego zaleca się zlikwidowanie piecy węglowych i zastosowanie ogrzewania gazowego. Przewód posiada nie prawidłowe wyloty boczne, wyloty boczne należy zamurować i wykonać wylot górny. M 7 Posiada piec kuchenny kaflowy podłączony do nr.2, Obecnie przewód dymowy jest nieszczelny, ze względu na załamania przewodu zaleca się uszczelnienie masą SKD. Przewód posiada prawidłowy wylot górny zakończony nasadą typu roto went. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr.1, przewód zakończony prawidłowo wylotami bocznymi.

Informacje- w pomieszczeniu piwnicy należy otynkować pion kominowy oraz wymienić 2 sztuki drzwiczek rewizyjnych, korony kominów należy wyremontować.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

MISTRZ KOMINIARSKI
Jarosław Fajfrzyk
Opiniodawca
Nr upraw. 2930/03
(uprawniony mistrz kominarski)
tel. 606 366 526

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych