

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26
Bielsko-Biała
43-300
Polska
Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska
Tel.: +48 334990602
E-mail: przetargi@zgm.eu
Faks: +48 334990611
Kod NUTS: PL225

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu>

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.zgm.eu

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej
Numer referencyjny: ZGN/DZ/144/2019/LE

II.1.2) **Główny kod CPV**

90910000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia powierzchni biurowych i klatek schodowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej oraz sprzątnięcie terenów zewnętrznych, a w okresie opadów śniegu odśnieżanie dróg, chodników, placów, parkingów (bez dużego pług) oraz usuwanie śniegu, lodu i oblodzeń. Przedmiotowe budynki i tereny zewnętrzne zlokalizowane są w granicach administracyjnych Miasta Bielska-Białej:

- 1) świadczenie usług sprzątnięcia odbywać się będzie w obrębie nieruchomości objętych zamówieniem określonych w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzątnięcia” w podziale na 5 części stanowiących załączniki nr 4, 4a, 4b, 4c i 4d do siwz i umowy,
- 2) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do siwz i umowy – „Szczegółowy zakres prac”, który dotyczy wszystkich części zamówienia.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 1 923 514,46 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 5

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 1 - REJON I

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

90911300

90914000

90919200

90610000

90620000

90630000

90612000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Kod NUTS: PL22

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnięcia w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna biurowa - 2 545,00 m²,

- powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 16 833,00 m²,

- okna - 2 532,00 m²,

- powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. - 41 553,00 m²,

- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 80 536,00 m²,

- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątnięcia będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątnięcia,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątniętych w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2 do siwz i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie,

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług są przewidziane w wysokości określonej powyżej.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 2 - REJON II
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200
90911300
90914000
90919200
90610000
90620000
90630000
90612000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL
Kod NUTS: PL2
Kod NUTS: PL22
Kod NUTS: PL225
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

- a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnięcia w okresie trwania umowy wynosi:
- powierzchnia wewnętrzna biurowa - 741,00 m²,
 - powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 6 623,00 m²,
 - okna - 645,00 m²,
 - powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. - 12 061,00 m²,
 - tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 3 826,00 m²,
 - powierzchnia lokali (pustostanów) - 300,00 m²,

6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątaných w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2a do siwz i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątania wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątania powierzchni podlegającej wymianie,

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług są przewidziane w wysokości określonej powyżej.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 3 - REJON III

Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200

90911300

90914000

90919200

90610000

90620000

90630000

90612000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Kod NUTS: PL22

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice itp.) - 5 918,00 m²,

- okna - 505,00 m²,

- powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. - 26 701,00 m²,

- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 55 605,00 m²,

- powierzchnia lokali (pustostanów) - 300,00 m²,

- ilość flag do wywieszenia ok. - 50 sztuk,

- ilość klatek schodowych ok. - 242 klatki,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2b do siwz i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie,

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług są przewidziane w wysokości określonej powyżej.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 4 - REJON IV

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

90911300

90914000

90919200

90610000

90620000

90630000

90612000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Kod NUTS: PL22

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnięcia w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynku

usługowym przy ul. Partyzantów 98 - 111,00 m²

- powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 6 799,00 m²,

- okna - 876,00 m²,

- powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. - 26 451,00 m²,

- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 56 249,00 m²,

- powierzchnia lokali (pustostanów) - 300,00 m²,

- ilość flag do wywieszenia ok. - 50 sztuk,

- ilość klatek schodowych ok. - 352 klatki,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2c do siwz i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątnięcia powierzchni podlegającej wymianie,

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług są przewidziane w wysokości określonej powyżej.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 5 - REJON V

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

90911300

90914000

90919200

90610000

90620000

90630000

90612000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Kod NUTS: PL22

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnięcia w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 7 722,00 m²,

- okna - 743,00 m²,

- powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. - 30 789,00 m²,

- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 40 801,00 m²,

- powierzchnia lokali (pustostanów) - 300,00 m²,

- ilość flag do wywieszenia ok. - 50 sztuk,

- ilość klatek schodowych ok. - 302 klatki,

- Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątnięcia, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pług), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. – 21 800,00 m² powierzchni zewnętrznej,

zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątania wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątania powierzchni podlegającej wymianie,

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt. 6 Ustawy. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług są przewidziane w wysokości określonej powyżej.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Wykonawca składa zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 25 ust. 5 pkt. 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca składa zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz:

a) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia:

- nie mniejszą niż 600 000,00 zł, wraz z dowodem zapłaty pierwszej składki ubezpieczenia, w przypadku składania oferty na 1 lub 2 lub 3 części zamówienia,

- nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł, w raz z dowodem zapłaty pierwszej składki ubezpieczenia, w przypadku składania oferty na wszystkie części zamówienia (5 części),

W przypadku posiadania polisy ubezpieczeniowej o wartości wyrażonej w innej walucie, zamawiający, w celu oceny spełnienia ww. warunku, dokona przeliczenia wartości polisy wg. kursu z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na podstawie Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>,

b) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 600 000,00 zł lub 1 500 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni,

c) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada polisę lub inny dokument ubezpieczenia, dotyczący podmiotu, z którego zdolności finansowej lub ekonomicznej będzie korzystał na podstawie art. 22a ustawy, potwierdzającą, że ten podmiot (podwykonawca) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wymagana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli dotyczy,

- co najmniej 1 rok pracy na stanowisku zapewniającym stały nadzór nad pracownikami wykonującymi bezpośrednio czynności sprzątnia (ekipami sprzątającymi),
- nie mniej niż 1 osobą (pracownikiem) zatrudnionym u Wykonawcy na czas realizacji zamówienia, który będzie bezpośrednio świadczył czynności sprzątnia – osoba ta winny być zatrudniona u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, co najmniej na okres realizacji niniejszym zamówieniem. Wymóg ten winien być spełniony odrębnie dla każdej części zamówienia,

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z zapisami określonymi we "Wzorce umowy" załączniku nr 14 do SIWZ. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 14/11/2019

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
02/10/2019

V
DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Warszawie

Ireneusz Kiecak

Specjalista
ds. zamówień publicznych
Jolanta Budzowska