

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 23.10.2019 r.**

Numer postępowania: **DZ/96/2019**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*.

### **I. Przedmiot postępowania.**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych mających na celu wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej – część I, obejmujących wykonanie:

- dla lokalu nr 2 – wykonanie frezowania i czyszczenia mechanicznego, uszczelnienia masą SKD przewodów kominowych -wentylacja kuchnia oraz wentylacja łazienki; na koronie komina zamurowanie wylotów bocznych i wykonanie wylotów górnych,
- dla lokalu nr 2a - wykonanie frezowania i czyszczenia mechanicznego, uszczelnienia masą SKD wytypowanych przewodów dla wentylacji kuchni i łazienki;
- dla lokal nr 5 -wymiana przewodu wentylacyjnego w łazience na przewód ocieplony fi 150mmwraz nasadą;
- dla lokal nr 6a -wykonanie frezowania, czyszczenia mechanicznego i uszczelnienia masą SKD przewodu dymowego od pieca kaflowego pokojowego;
- rozbiórka trzonów kuchennych w lokalu nr 7 i 6a, odłączenie od przewodu i zamurowanie otworu;
- dla lokalu nr 7- wykonanie frezowania i czyszczenia mechanicznego, uszczelnienia masą SKD przewodu wentylacyjnego;
- przemurowania koron kominów ponad dachem;
- montaż drzwiczek hermetycznych żaroodpornych;
- przedstawienie opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości wykonania podłączeń, koszt uzyskania opinii ponosi wykonawca
- zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- wykonanie innych prace koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz niezbędnych do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa,
- po zakończeniu prac lokale mieszkalne (oraz pomieszczenia), w których były prowadzone prace, w przypadku uszkodzenia powłok ściennych i posadzek przez Wykonawcę prac, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz zagospodarowanie odpadów,

zwanych dalej „*przedmiotem zamówienia*” zgodnie z wymaganiami zawartymi w opinii kominiarskiej nr 268B/2018 z dnia 06.04.2018 r. oraz opinii kominiarskiej nr 166B/2017 z dnia

08.03.2017 r. stanowiącymi łącznie załącznik nr 3 do ogłoszenia a także na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia oraz w Karcie gwarancji jakości robot budowlanych, stanowiącej załącznik nr 8 do ogłoszenia.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony jest w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia oraz Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do ogłoszenia.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dojście do nich mieszkańcom. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w budynku.
5. Termin realizacji zamówienia ustalić z najemcami lokali mieszkalnych,
6. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## II. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynku i lokali mieszkalnych przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5 (telefony: 33/499 0680), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

2. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku i nieruchomości przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

## III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia,
  - 2) Kosztorys ofertowy **szczegółowy**, stanowiący cenę oferty, wykonany szczegółową metodą kalkulacji kosztorysowej, zawierającej ceny jednostkowe poszczególnych robót w kolejności oraz zakresie określonym w przedmiarze robót (pozycjami, opisami i katalogami),

- 3) potwierdzenie dokonania wizji budynku i lokalach mieszkalnych przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia - obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich,
- 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) kserokopie uprawnień osoby przewidzianej do kierowania robotami, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne,
- 8) oryginał lub poświadczoną kopię pełnomocnictw osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

## 2. Cena oferty:

- 1) cena powinna być obliczona **metoda kalkulacji szczegółowej (kosztorys szczegółowy)** w oparciu o katalogi wskazane w przedmiarze robót i uwzględnione w Polskich Standardach Kosztorysowania robót budowlanych opracowanych przez SKB Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego. Zakres robót będący podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione, zmienione lub pominięte pozycje przedmiaru robót przez Wykonawcę), będą podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią przedmiaru robót i opisem przedmiotu zamówienia,,
- 2) w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy to zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogu nakładów rzeczowych, jego numer, numer tablicy, numer kolumny) **przed złożeniem oferty**.,
- 3) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych.
- 4) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji zamówienia,
- 5) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia,
- 6) wszystkie wskazane z nazw preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w propozycji cenowej, a następnie zastosowanie innych preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. niż podane w przedmiarze robót, pod warunkiem

posiadania przez te preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie parametrów nie gorszych niż tam określone. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. innych niż wskazane z nazwy, wymaga się złożenia w propozycji cenowej:

- a) stosownych dokumentów uwiarygodniających proponowane przez Wykonawcę preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie, itp. inne niż wskazane w przedmiarze robót,
- b) złożenia pisemnego uzgodnienia z inspektorem nadzoru wskazanym w pkt VII pkt 3 ppkt 1 bezwarunkowo potwierdzającego równoważność materiałów lub urządzeń do materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji lub nie przyjęciu zaproponowanych zamienników.

#### **IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.**

##### **1. Forma oferty:**

- 1) oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów dokumentów składających się na ofertę, podpisanych własnoręcznie przez składającego ofertę.
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy,

##### **2. Miejsce złożenia oferty:**

- 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: *przetargi@zgm.eu*,

##### **3. Termin złożenia oferty:**

**31.10.2019 r. do godz. 13:00**

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
- 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

##### **4. Termin związania ofertą:**

**30 dni od upływu terminu składania ofert**

#### **V. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy.
2. Odrzucenie oferty:
  - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
    - a) nie przeprowadził wizji budynku i nieruchomości przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej,
    - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
    - c) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
    - d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 2,
    - e) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia,
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającą wymagań określonych w pkt III pkt 1 ppkt 2, 4, 5 i 7 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do ogłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **VI. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

## **VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wskazane w pkt 3.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:  
Paulina Szary, tel. 33 / 4990685, 606 346 221; e'mail: *pszary@zgm.eu*,
  - 2) pod względem proceduralnym:  
Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e'mail: *przetargi@zgm.eu*,  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

### **VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – *www.zgm.eu*.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt III pkt 1 ppkt 5 ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia.

### **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie *www.zgm.eu*.

## **X. Załączniki.**

- Załącznik nr 1 - Formularz Propozycji Cenowej,
- Załącznik nr 2 - Przedmiar robót,
- Załącznik nr 3 - Opinia kominiarska nr 268B/2018 z dnia 06.04.2018 r. , Opinia kominiarska nr 166B/2017 z dnia 08.03.2017 r
- Załącznik nr 4 - potwierdzenie dokonania wizji budynku i nieruchomości przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO,
- Załącznik nr 7 - Wzór Umowy,
- Załącznik nr 8 - Karta gwarancji jakości robót budowlanych.
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rachunku bankowego.
- Załącznik nr 10 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 11 - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

## PROPOZYCJA CENOWA

wykonania zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej, część I

### I. Dane Wykonawcy

1. Nazwa Wykonawcy:

.....

2. Numer NIP .....

3. Numer REGON: .....

4. Adres: .....

5. Numer tel: .....

6. Adres e-mail: .....

### II. Oferta cenowa

1. Oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł netto,

plus

podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... zł

czyli łącznie ..... zł brutto

(sł:.....)

zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej propozycji cenowej w terminach określonych w § 2 ust. 1 wzoru umowy.

2. Oświadczam, że:

- 1) oferta niniejsza została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ/96/2019,
- 2) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia,
- 3) zapoznałem się z wymaganiami i warunkami zamówienia oraz nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 4) dokonałem w dniu ..... wizji budynku i lokali mieszkalnych przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej, w wyniku czego znane mi są wszelkie uwarunkowania



związane z realizacją przedmiotowego zamówienia,

5) zapoznałem się ze stanem prawnym budynku i nie wnoszę w tym zakresie żadnych uwag,

6) uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

7) wykonanie zamówienia zrealizujemy bez udziału podwykonawców

☐

8) zlecimy podwykonawcom, w częściach wskazanych w załączniku nr ..... do oferty.

☐

Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność

9) w przypadku wybrania oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,

10) warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy numer

.....

.....  
prowadzony przez bank .....

11) Oświadczam, że uważam się za związanego/związaną ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu tj. 30 dni,

12) Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

3. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel. ...., e-mail: .....

4. Załączniki:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

7) .....

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

## Opis przedmiotu zamówienia

### Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 -część I

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane.

#### 2. Zakres prac.

Zakres prac dotyczy wykonania na podstawie opinii kominiarskiej nr 166B/2017 268B/2018 zaleceń kominiarskich tj.

- dla lokalu nr 2 -wykonanie frezowania i czyszczenia mechanicznego, uszczelnienia masą SKD przewodów kominowych -wentylacja kuchnia oraz wentylacja łazienki; na koronie komina zamurowanie wylotów bocznych i wykonanie wylotów górnych,
- dla lokalu nr 2a - wykonanie frezowania i czyszczenia mechanicznego, uszczelnienia masą SKD wytypowanych przewodów dla wentylacji kuchni i łazienki;
- dla lokal nr 5 -wymiana przewodu wentylacyjnego w łazience na przewód ocieplony fi 150mmwraz nasadą;
- dla lokal nr 6a -wykonanie frezowania, czyszczenia mechanicznego i uszczelnienia masą SKD przewodu dymowego od pieca kaflowego pokojowego;
- rozbiórka trzonów kuchennych w lokalu nr 7 i 6a, odłączenie od przewodu i zamurowanie otworu;
- dla lokalu nr 7- wykonanie frezowania i czyszczenia mechanicznego, uszczelnienia masą SKD przewodu wentylacyjnego;
- przemurowania koron kominów ponad dachem;
- montaż drzwiczek hermetycznych żaroodpornych;
- przedstawienie opinii kominiarskiej odnośnie prawidłowości wykonania połączeń;

#### 3. Wymagania dodatkowe dotyczące pełnej realizacji zamówienia.

Roboty prowadzić w czynnym obiekcie z zachowaniem następującego rodzaju wymagań:

- prace należy wykonać zgodnie z opinią nr 166B/2017 i 268B/2018;
- wykonywane prace nie mogą utrudniać dostępu do lokali mieszkalnych wszystkim jego mieszkańcom;
- wykonawca zapewni kierownika budowy w specjalności obejmującej przedmiot zamówienia;
- po zakończeniu prac lokale mieszkalne (oraz pomieszczenia) w których były prowadzone prace a powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę prac, należy przywrócić teren do stanu pierwotnego;
- wymagana wizja w terenie przed przystąpieniem do wykonywania prac;
- termin realizacji zamówienia - 1 miesiąc od dnia przekazania placu budowy, termin realizacji zamówienia ustalać z najemcami lokali mieszkalnych;

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**w postępowaniu nr DZ/96/2019 prowadzonym w celu udzielenie zamówienia publicznego**  
**na wykonanie zadania**

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej,  
część I”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

dokonał wizji budynku i lokali mieszkalnych przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu nr DZ/96/2019, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie zadania „Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej, część I”.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....  
/podpis inspektora nadzoru ADM/

**Oświadczenie Wykonawcy**

w postępowaniu nr DZ/96/2019 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na  
wykonanie zadania

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej,  
część I”**

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (tj. Dz. U.  
z 2018r. poz. 1600 z późn. zm.), że firma, którą reprezentuję:

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

- 1) posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

**Oświadczenie Wykonawcy**

**w postępowaniu nr DZ/96/2019 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego  
na wykonanie zadania**

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej,  
część I”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu DZ/96/2019.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

### **Informacja Zamawiającego**

**o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w postępowaniu nr DZ/96/2019, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania**

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej, część I”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań

z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>.
  - b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

<sup>\*</sup> **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

<sup>\*\*</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>\*\*\*</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Oświadczenie Wykonawcy \***

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy, zawartej w postępowaniu nr DZ/96/2019, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

**„Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej, część I”**

**Nazwa wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

**NIP:** .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer

.....  
wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/96/2019** zawartej

w dniu ..... z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się bazie podmiotów VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

.....  
/data/

.....  
/podpis Wykonawcy/

*\*dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*



Karta gwarancji  
jakości robót budowlanych

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:

**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**  
**NIP 9372686990**

2. Wykonawca:

.....  
.....

3. Umowa:

**nr DZ/96/2019 z dnia .....**

4. Przedmiot umowy:

**Wykonanie zaleceń kominiarskich dla budynku przy ul. Jana Sobieskiego 76 w Bielsku-Białej,**  
**część I**

5. Data protokołu odbioru robót:

.....

6. Przedmiot odebranych robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 7. Treść gwarancji:

- 1) Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych objętych umową, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili gwarancji – wg gwarancji producenta. Kserokopie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji eksploatacji urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu wraz z niniejszą kartą gwarancyjną,
- 2) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na potwierdzenie czego Wykonawca dołącza do niniejszej gwarancji niezbędne certyfikaty, karty zgodności i aprobaty techniczne,
- 3) gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane przez Wykonawcę,
- 4) w okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonej wady i/lub usterki w terminie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, w sposób określony w pkt 5, z zastrzeżeniem, że w sytuacjach zagrożenia życia lub zdrowia ludzi bądź mienia, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do ich usunięcia,
- 5) wady i/lub usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) faksem pod numerem .....
  - b) pocztą elektroniczną kierowaną na adres .....

z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zgłoszenia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 6) W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
- 7) W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych usterek, w terminach określonych w pkt 4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 8) w przypadku naprawy udzielona gwarancja i rękojmia ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wady, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru naprawy. Na wymienione części gwarancja biegnie na nowo,
- 9) nie podlegają gwarancji usterki i/lub wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się w szczególności działania sił przyrody (zjawiska atmosferyczne),
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,

11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

12) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: .....

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego: .....