

Ogłoszenie nr 560109011-N-2020 z dnia 22-06-2020 r.

Bielsko-Biała: Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu konserwatorskiego budynku położonego przy ul. 11 Listopada 74 w Bielsku-Białej, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz wykonaniem audytu energetycznego budynku wraz z ekspertyzą ornitologiczną

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY – Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:
zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak

Numer ogłoszenia: 602835-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:
tak

Numer ogłoszenia: 510252823-N-20219

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:
Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu konserwatorskiego budynku położonego przy ul. 11 Listopada 74 w Bielsku-Białej, wraz z

uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz wykonaniem audytu energetycznego budynku wraz z ekspertyzą ornitologiczną

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/155/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej „dokumentacją”) remontu konserwatorskiego budynku położonego przy ul. 11 Listopada 74 w Bielsku-Białej wraz z wykonaniem audytu energetycznego budynku i ekspertyzy ornitologicznej, obejmującej:

1) wykonanie inwentaryzacji budynku w stopniu niezbędnym do potrzebnych prac projektowych, 2) wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych, 3) uzyskanie warunków przyłączenia oraz wszelkich uzgodnień z P.K. THERMA, 4) zaprojektowanie podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej P.K. THERMA wraz z wykonaniem projektu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz projektu instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z adaptacją wytypowanego pomieszczenia pod węzeł cieplny, 5) zaprojektowanie remontu istniejących oraz dobudowy nowych przewodów kominowych zgodnie z zaleceniami inwentaryzacji przewodów kominowych, 6) zaprojektowanie wprowadzenia pomieszczeń sanitarnych oraz WC do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych lub dostosowanie istniejących do aktualnie obowiązujących przepisów, 7) zaprojektowanie modernizacji instalacji elektrycznej, odgromowej, wod.-kan. i gazowej, 8) zaprojektowanie instalacji zbiorczej RTV i SAT, 9) zaprojektowanie remontu elewacji wraz z jej termomodernizacją (z zachowaniem istniejącego muralu), z uwzględnieniem wymiany lub renowacji stolarki okiennej i drzwiowej 10) zaprojektowanie możliwych do wykonania prac termomodernizacyjnych, 11) zaprojektowanie wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku, 12) zaprojektowanie odwodnienia oraz zagospodarowania terenu wokół budynku, 13) zaprojektowanie remontu klatki schodowej, 14) zaprojektowanie remontu dachu wraz z jego termomodernizacją, 15) opracowanie audytu energetycznego dla budynku objętego zamówieniem, który winien określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii oraz stanowić jednocześnie założenia do projektu budowlanego, 16) audyt energetyczny należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. „w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej” (Dz. U. z 2015r. poz. 376 ze zmianami), 17) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej.

II.4) Główny kod CPV: 71221000-3

Dodatkowe kody CPV:

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

6 miesięcy od zawarcia umowy

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

22/06/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp:
wykonanie dodatkowego zwiększonego zakresu prac projektowych. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej dla budynku objętego zamówieniem

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Konieczność wykonania dodatkowego, zwiększonego zakresu prac projektowych dla budynku przy ul. 11 Listopada 74, nie przewidzianych pierwotnie w umowie, a niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie całościowego remontu konserwatorskiego nieruchomości przy ul. 11 Listopada 74, spowodowała, że niezbędnym stało się zlecenie dotychczasowemu Wykonawcy usług projektowych, opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży instalacyjnej obejmującej swym zakresem zaprojektowanie przebudowy przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej dla ww. budynku.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej*