



Bielsko-Biała, 30 września 2019 r.

KONKURS OFERT nr 23/2019 **na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia:

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

24 października 2019 r. do godz. 14-tej.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po **24 października 2019 r.**

Lokale udostępni do obejrzenia i informacji o nich udziela **Dział Lokali Użytkowych i Windykacji** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro-pokój 29a tel. (33) 499 06 40, 499 06 44; kom. 726 500 004, 530 093 067.

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m² oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego,
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej (zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.)**

Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.

a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),

b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej

c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem "oferta na lokal przy ul. nr ... " (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**
6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
 - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
 - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
 - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
 - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:
 - a) najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.
 - b) stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.
 - c) stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.
 - d) stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.
 - e) stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.
 - f) stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.
 - g) stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.
 - h) stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.
 - i) stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.
 - j) stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.
 - k) stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.
9. Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:
 - a) remont o wartości do 300 zł na 1 m² lokalu – 1 pkt.
 - b) remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m² lokalu – 2 pkt.
 - c) remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m² lokalu – 3 pkt.
10. Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:
 - a) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.
 - b) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.
11. Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM www.zgm.eu
12. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.

14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 1 maja 2016 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 29a oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: wykaz lokali użytkowych.

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasieńskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

Z-CIA DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku Białej

Krzysztof Kwiatkowski

Ogłoszenie nr 23/2019 z dnia 30.09.2019 r.

| L.P. | Adres lokalu: | Powierzchnia lokalu (m ²): | Usytuowanie: | Ilość pom.: | Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności: | Preferowana działalność: | Minimalna stawka czynszu najmu netto za 1/m2: | Wyposażenie lokalu w instalacje: |
|------|--|--|-------------------------|-------------|---|--------------------------|---|---|
| 1 | 1 Maja 14 | 33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic | suterena | 2 | pośrednictwo finansowe | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem (wspólne) |
| 2 | 11 Listopada 7 | 44,20 | parter | 2 | handel | ----- | 45,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu |
| 3 | 11 Listopada 7 | 8,08 | parter | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 4 | 11 Listopada 7a | 65,76 | parter/lokal w oficynie | 2 | usługi | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, c.o. elektryczne |
| 5 | 11 Listopada 7a | 30,33 | parter-oficyna | 1 | usługi | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc. |
| 6 | 11 Listopada 20 (wejście od ul. Stojalowskiego) | 35,81 | parter | 1 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan |
| 7 | 11 Listopada 21 | 56,05 | parter | 4 | handel | ----- | 39,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu |
| 8 | 11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalowskiego) | 15,60 | parter | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|----------------------------|---|---------|-------|---------------------------|---|
| 9 | 11 Listopada 22 | 17,40 | parter/lokal w oficynie | 2 | usługi | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan |
| 10 | 11 Listopada 49 | 128,50 | parter | 5 | handel | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o. gazowe |
| 11 | 11 Listopada 50 | 57,06 | parter | 1 | handel | ----- | 25,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan, c.o. gazowe, wc wspólne poza lokalem |
| 12 | 11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej) | 32,22 | parter | 2 | usługi | ----- | 14,50 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc |
| 13 | 11 Listopada 54 | 24,53 | parter/lokal w oficynie | 3 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan, wc |
| 14 | 11 Listopada 54 | 31,15 | parter | 1 | sklep | ----- | 45,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc |
| 15 | 11 Listopada 84 | 13,36 | parter | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 16 | 11 Listopada 86 | 38,16 | parter | 1 | biuro | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan, wc, c.o. gazowe |
| 17 | 1 Maja 45 | 93,45 | I piętro | 5 | biuro | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan, wc w lokalu, c.o. gazowe |
| 18 | 1 Maja 45 | 57,87 | II piętro | 2 | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan, wc, c.o. gazowe |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|--------|--|----|------------------|-------|---------------------------|---|
| 19 | 1 Maja 46(oficyna) | 56,11 | parter- oficyna | 2 | warsztat | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne |
| 20 | 1 Maja 47 | 135,12 | I piętro (lokal na wprost wejścia wspólny korytarz | 3 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. gazowe |
| 21 | 1 Maja 47 | 51,00 | II piętro (lewa strona) | 4 | usługi | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, c.o.gazowe |
| 22 | 1 Maja 47 | 62,90 | II piętro (środkowy lokal) | 3 | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, c.o.gazowe , wc wspólne |
| 23 | 3 Maja 1 | 28,21 | I piętro | 1 | gabinet lekarski | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc wspólne, brak c.o. |
| 24 | 3 Maja 5 | 204,02 | I piętro | 10 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. |
| 25 | 3 Maja 5 | 59,83 | I piętro | 3 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan,wc (wspólne), co. |
| 26 | 3 Maja 5 | 44,83 | parter (wejście z korytarza) | 3 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna,c.o. |
| 27 | 3 Maja 5 | 74,13 | II piętro | 4 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod,kan, c.o., instal. elektryczna |
| 28 | 3 Maja 5 | 45,78 | I piętro | 2 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, c.o. gazowe, wc poza lokalem |
| 29 | 3 Maja 5 | 7,85 | parter | 1 | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 30 | 3 Maja 27 | 35,10 | parter | 4 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, brak c.o. |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|-------|----------------|---|------------------|-------|----------------------------|---|
| 31 | Asnyka 14 | 23,87 | parter | 2 | gabinet lekarski | ----- | 12,30 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz |
| 32 | Barlickiego 1 | 28,36 | parter oficyna | 1 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 33 | Barlickiego 2 | 31,68 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc wspólne poza lokalem, c.o. piec kaflowy. |
| 34 | Barlickiego 12 | 62,10 | parter-oficyna | 3 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc, |
| 35 | Barlickiego 12 lok.14 | 19,50 | parter | 2 | sklep jubilerski | ----- | 40,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |
| 36 | Barlickiego 15/15 | 7,00 | I piętro | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | c.o., instal. elektryczna, wc wspólne na piętrze |
| 37 | Barlickiego 15/27 | 21,7 | II piętro | 3 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne w korytarzu. |
| 38 | Barlickiego 15/34 | 18,50 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | c.o., instal. elektryczna, wc wspólne na piętrze |
| 39 | Barlickiego 15/31 | 7,10 | II piętro | 1 | usługi | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, c.o., wspólne wc |
| 40 | Barlickiego 15 lok. nr 34a,35,36 | 61,7 | III piętro | 3 | biuro-usługi | ----- | 8,50 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, c.o., wc wspólne poza lokalem na korytarzu |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|--------|-----------------|-----|----------------------|-------|--------------------------|---|
| 41 | Barlickiego 15/45,46 | 43,9 | III piętro | 2 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, c.o. wc wspólne w korytarzu. |
| 42 | Barlickiego 15/47 | 17,70 | IV piętro | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o. |
| 43 | Barlickiego 15/47a | 16,70 | IV piętro | 1 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o. |
| 44 | Barlickiego 15/50, 51 | 22,00 | oficyna | 2 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | c.o.,instal.elektryczna, wc wspólne na piętrze |
| 45 | Barlickiego 15/44 | 17,00 | III piętro | 1 | biuro | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne korytarz |
| 46 | Barlickiego 15/60 | 200,00 | parter- oficyna | --- | usługowe - szwalnia | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, gazowa, wod-kan, wc w lokalu, c.o. gazowe |
| 47 | Barlickiego 20 | 77,18 | parter | 2 | handel | ----- | 25,00zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o.gazowe |
| 48 | Batorego 21a | 43,07 | parter | 2 | magazyn | ----- | 9,50 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 49 | Batorego 24 | 51,70 | 32,85 | 2 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan |
| 50 | Cieszyńska 26 | 39,82 | suterena | 2 | usługi - tapicerstwo | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc (w korytarzu) |

| | | | | | | | | |
|----|------------------|-------|----------|---|-------------------|-------|---------------------------|---|
| 51 | Cieszyńska 29 | 47,00 | parter | 2 | usługi | ----- | 10,00 zł + (podatek VAT) | instal.elekt, wod-kan, wc w lokalu |
| 52 | Cieszyńska 42 | 28,33 | parter | 2 | skup złomu | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wodno-kanalizacyjna, |
| 53 | Cyniarska 10 | 49,89 | oficyna | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna |
| 54 | Cyniarska 10 | 14,44 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, |
| 55 | Cyniarska 14 | 86,62 | parter | 5 | handlowo-usługowy | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc 2 pom. w korytarzu, c.o. gazowe |
| 56 | Chopina 4 a | 35,85 | parter | 1 | usługi | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wodn-kan, wc wspólne |
| 57 | Głęboka 7 | 52,21 | parter | 3 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna,wod-kan, wc. |
| 58 | Ikara 6 | 37,10 | I piętro | 1 + udział w wc, poczekalni ogólnej i wydzielonej | gabinet lekarski | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan,cw,c.o. miejskie |
| 59 | Ikara 6 | 19,54 | I piętro | 1 | gabinet | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna,wod-kan, c.w., c.o., wc wspólne |
| 60 | Karpacka 44 nr 1 | 20,50 | parter | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------------------------------|---|---------|-------|--------------------------|---|
| 61 | Karpacka 44 nr 6a | 203,69 | parter | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | ----- |
| 62 | Karpacka 44 nr 7a | 59,61 | parter | 4 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna. |
| 63 | Karpacka 44 nr 8 | 170,45 | parter | 5 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |
| 64 | Karpacka 44 | 17,76 | parter | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |
| 65 | Karpacka 48 | 16,78 | parter | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | ----- |
| 66 | Komorowicka 14 | 41,65 | oficyna (budynek wolnostojący) | 2 | usługi | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan |
| 67 | Komorowicka 15 | 78,68 | parter | 4 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale, wc |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------|------------------|---|-----------------------------|-------|---------------------------|--|
| 68 | Komorowicka 15 | 80,37 | parter (oficyna) | 6 | przychodnia stomatologiczna | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale |
| 69 | Komorowicka 15 | 85,64 | parter (oficyna) | 5 | przychodnia stomatologiczna | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale |
| 70 | Komorowicka 22 | 14,30 | parter | 1 | handel | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, |
| 71 | Komorowicka 23 | 36,77 | III piętro | 2 | medyczna | ----- | 13,40 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne na korytarzu |
| 72 | Krasińskiego 5a | 33,10 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc. |
| 73 | Krasińskiego 5a | 16,00 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, c.o. wc wspólne korytarz |
| 74 | Krasińskiego 11 | 34,72 | parter | 3 | usługi | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc |
| 75 | Krasińskiego 13 | 25,53 | suterena | 1 | handel | ----- | 12,50 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, wod.-kan. |
| 76 | Krasińskiego 23 | 40,53 | suterena | 3 | handel | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, wod.-kan., wc |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|------------------|---|---|-------|--------------------------|---|
| 77 | Kunickiego 7/9 | 38,11 | suterena | 3 | biuro | ----- | 7,50 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, wc, instal. elektryczna |
| 78 | Kunickiego 7/10 | 30,54 | parter | 4 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 79 | Kunickiego 10 | 35,45 | suterena | 3 | zaplecze socjalne | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 80 | Lipnicka 218 | 17,70 | parter | 1 | biuro | ----- | 13,50 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 81 | Listopadowa 51 | 44,26 | parter | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, pisuar |
| 82 | Łukowa 5 | 19,43 | parter (oficyna) | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 83 | Łukowa 17 | 45,00 | parter | 3 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan. |
| 84 | Mickiewicza 11 | 115,00 | suterena | 8 | dopuszczalna działalność gastronomiczna | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan., wc |
| 85 | Mickiewicza 11 | 76,50 | suterena | 5 | dopuszczalna działalność gastronomiczna | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan., wc |
| 86 | Mickiewicza 11 | 19,56 | parter/oficyna | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 87 | Mickiewicza 15 | 102,40 | suterena | 5 | gastronomia | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|------------|---|--|-------|--------------------------|---|
| 88 | Mickiewicza 15 | 52,38 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |
| 89 | Mickiewicza 17 | 44,50 | parter | 2 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan., wc |
| 90 | Mickiewicza 23 | 32,77 | suterena | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |
| 91 | Milusińskich 2 | 89,87 | parter | | usługi | | 13,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc |
| 92 | Mostowa 1 | 161,00 | piwnica | 4 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, c.o. |
| 93 | Mostowa 1 | 53,97 | III piętro | 3 | lokal mieszkalny do zmiany sposobu użytkowania (na cele biurowe) | ----- | 13,40 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc |
| 94 | Orkana 10a (wejście od ul. Nad Niprem 7) | 11,34 | parter | 1 | usługi | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 95 | Orkana 10a (wejście od ul. Nad Niprem 7) | 55,77 | parter | | usługi - salon fotograficzny | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc. |
| 96 | Orkana 14 | 44,14 | parter | 2 | magazyn | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |
| 97 | Pankiewicza 2 lok. 7 - wejście od Orkana 19 | 58,64 | parter | 2 | handel | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu |
| 98 | Paderewskiego 5 | 47,53 | I piętro | 2 | pracownia fotograficzna | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--------|------------------------------|-----|----------------------|-------|--------------------------|--|
| 99 | Paderewskiego 5 | 137,30 | I piętro | 15 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan,wc. |
| 100 | Partyzantów 23 lok nr 13 | 16,70 | I piętro/oficyna | 1 | pracownia kuśnierska | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wc przynależne na parterze budynku |
| 101 | Partyzantów 29 | 53,70 | parter | 3 | usługi | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc (wspólne) |
| 102 | Partyzantów 29b | 13,20 | parter | 1 | jubiler | ----- | 23,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 103 | Piastowska 18 | 40,43 | parter | 1 | usługi | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem |
| 104 | Plac Fabryczny 3 | 979,34 | ----- | --- | biuro | ----- | 4,00 zł(+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan, wc, c.o. miejskie |
| 105 | Plac Fabryczny 4/3 | 62,44 | parter | 5 | usługi | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod.-kan. |
| 106 | Plac Marcina Lutra 4b | 17,21 | suterena | 1 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, |
| 107 | Plac Wojska Polskiego 4 | 41,07 | parter | 3 | handel | ----- | 35,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan, wc, brak c.o. |
| 108 | Plac Wojska Polskiego 15/8 | 37,80 | parter (wejście z korytarza) | 4 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan, wc |
| 109 | Podcienie 11 | 15,42 | parter | 1 | usługi | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, |

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|---|----------------------------------|---|---------------|-------|---------------------------|---|
| 110 | Plac Ratuszowy 4 | 29,75 | I piętro/oficyna | 1 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, centralnego ogrzewania gazowego, wc samodzielne korytarz |
| 111 | Plac Ratuszowy 4 | 29,05 | parter | 3 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan,c.o.gazowe, wc |
| 112 | Reymonta 5 | 13,95 | I piętro | 1 | gabinet | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz , ciepła woda |
| 113 | Reymonta 6 | 39,45 | piwnica | 3 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan |
| 114 | Rynek 4 | 61,22+ 6,48 części wspólne tj. część korytarza z lokałem nr VIII oraz pom. wc: Razem = 67,70m2 | I piętro | 5 | usługi, biuro | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem wspólne,c.o. miejskie, c.w. |
| 115 | Sixta 15 | 99,75 | parter | | biuro | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc |
| 116 | Schodowa 5 | 32,15 | parter | 1 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc korytarz. |
| 117 | Sikorskiego 10 | 26,10 | parter oficyna | 2 | gastronomia | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 118 | Słowackiego 2 | 78,50 | parter wejście od ul. Nad Niprem | 1 | gastronomia | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzew. elektryczne |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|----------------------|----------------|--|-------|---------------------------|---|
| 119 | Słowackiego 6 | 28,50 | parter | 1 | magazyn | ----- | 8,00 (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 120 | Sobieskiego 25a | 32,15 | parter | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodno-kan. |
| 121 | Sobieskiego 45 | 42,40 | parter | 2 | handel | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodno-kan, wc (wspólne) |
| 122 | Sobieskiego 52 | 31,19 | parter | 1 | kwiaciarnia | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wodno-kan, wc wspólne, c.o. elektryczne |
| 123 | Sobieskiego 92 | 33,19 | parter | | biuro | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, c.o., wc wspólne poza lokalem |
| 124 | Staszica 7a | 88,32 | parter | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 125 | Staszica 7 | 447,9 w tym: 134,80m ² - parter + 313,10m ² I i II piętro | parter, I, II piętro | 7 | usługi, biuro | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodno-kan, c.o., wc w lokalu samodzielne |
| 126 | Stożalowskiego 10 | 50,40 | parter | 5 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wodno-kan., wc |
| 127 | Stożalowskiego 10 | 15,50 | parter | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wodno-kan. |
| 128 | Stożalowskiego 19 | 31,38 | II piętro | 2 | lokal mieszkalny do zmiany sposobu użytkowania (na cele usługowo-handlowe) | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wc, wodno-kan, brak c.o. |
| 129 | Stożalowskiego 19 | 41,11 | I piętro | 4 + wc wspólne | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wc, wodno-kan, c.o. gazowe etażowe |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|--|-------------------------|--|-------|---|---|
| 130 | Wita Stwosza 15 | 309,60 | piwnice, parter, I piętro, poddasze i strych | 11 | lokal mieszkalny do zmiany sposobu użytkowania (na cele usługowo-handlowe) | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, gaz, ogrzewanie piecowe. |
| 131 | Szkolna 3a | 23,99 | parter | 2 | handel | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan., wspólne wc |
| 132 | Szkolna 3a | 20,82 | parter | 1 | sklep | ----- | 23,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc. |
| 133 | Szkolna 30 | 27,93 | parter/oficyna | 2 | protetyka | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 134 | Sukiennicza 3 | 15,67 | parter-oficyna | 1 | magazyn | | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan |
| 135 | Sukiennicza 3 | 289,79 | parter + I piętro | 5. parter + 3. I piętro | usługowe paintball | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wc, wod-kan, 1. grzejnik c.o. parter |
| 136 | Wapienicka 34 | 96,01 | parter | 5 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem, c.o. gazowe |
| 137 | Wiśniowa 7 | 16,46 | I piętro | 1 | medyczna | ----- | 11,70 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne, c.o. |
| 138 | Wzgórze 15 | 106,84 (69,54m ² pow. uż. lokalu; 37,30m ² - pow. piwnic) | parter | 5 | bank | ----- | 40,00 zł (+ podatek VAT) za pow. lokalu 8,00 zł (+ podatek VAT) za pow. piwnic | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o elektryczne, wc |
| 139 | Wzgórze 19 | 100,00 | I piętro | 8 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, co, wc |
| 140 | Wzgórze 19 | 79,37 | II piętro | 3 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe, wc |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-------|------------------|---|----------------|-------|---------------------------|---|
| 141 | Wyzwolebnia 14b | 88,48 | parter | 5 | warsztat | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja, elektryczna, wod-kan |
| 142 | Zamkowa 3 | 19,42 | parter-półpiętro | 2 | magazyn | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 143 | Zamkowa 8/13 | 29,50 | parter | 2 | studio tatuazu | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan, wspólne wc, ogrzewanie etażowe gazowe |


 ZŁOŻA DYREKTORA
 Zakład Gospodarki Mieszkalniowej
 Bielsku-Białej
Krzysztof Kwiatkowski

