

WZÓR UMOWY NR DZ/84/2019

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2019r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez:

1
Działającym w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Przedsiębiorcą - firmą, wpisaną do
NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1,.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawę i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**.

2. Zakres dostaw w szczególności obejmuje:

1) dostawę i montaż paneli grzewczych na podczerwień wraz z montażem sterowników w 32 lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Adresy lokali zostały określone w „Formularzu cenowym” oraz „Arkuszu kalkulacji ceny ryczałtowej”.

2) zakres prac składających się na wykonanie zamówienia w szczególności obejmuje:

- a) dostawę paneli grzewczych na podczerwień z wkładem ceramicznym ze sterownikiem, przewodami i bezpiecznikami,
- b) panele grzewcze, o maksymalnej mocy łącznie z jednym sterownikiem od 650 W – 700 W, należy zamontować na ścianie danego mieszkania. Zamontowane panele grzewcze na podczerwień muszą dogrzać pomieszczenia w okresie grzewczym zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie,
- c) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm) należy zamontować taką ilość paneli grzewczych aby zapewnić komfort cieplny w pomieszczeniach, w których będą zakładane panele,
- d) podłączenie paneli do instalacji elektrycznej, a w razie konieczności podłączenie do rozdzielni licznikowej mieszkania na klatce schodowej danego budynku,
- d) wykonanie montażu nowej instalacji przewodem YDY do podłączenia paneli grzewczych na podczerwień pod tynkiem, łącznie z uzupełnieniem tynku lub zamontowanie instalacji w korytkach instalacyjnych,
- e) wykonanie montażu puszek podtynkowych oraz sterowników do nastawiania odpowiedniej

temperatury grzewczej w lokalu mieszkalnym,
f) wykonanie montażu zabezpieczeń do paneli grzewczych wraz z podłączeniem ich do instalacji,
g) uruchomienie paneli grzewczych wraz z wykonaniem prób prawidłowego działania pod obciążeniem,
h) wykonanie pomiarów instalacji wraz z wykonaniem pomiaru ochrony przeciwporażeniowej,
i) po zakończeniu prac, w danym lokalu mieszkalnym, uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu,
j) wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa,
k) po wykonaniu prac uzyskanie wszelkich wymaganych prawem protokołów. Koszty uzyskania protokołów ponosi Wykonawca,
l) Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały i urządzenia, w szczególności panele grzewcze na podczerwień i sterowniki,
ł) wszelkie wymagane protokoły odbiorów Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu prac, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych prac objętych zamówieniem, wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy oraz szczegółowo określonych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,

3) Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta.

3. Transport, wniesienie, montaż zakupionych urządzeń odbywa się na koszt Wykonawcy.

4. Wymaga się aby Wykonawca współpracował z przedstawicielami Zamawiającego Inspektorem technicznym z Administracji Domów Mieszkalnych, który będzie pełnić nadzór nad zakupem, dostawą oraz montażem paneli grzewczych ze sterownikami.

5. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają:

1) ze strony Zamawiającego: p. Jan Pilch, tel. 33/812 42 24, 33/812 28 63, wew. 139, adres poczty elektronicznej e-mail: jpilch@zgm.eu ,

2) ze strony Wykonawcy:

6. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr telefonu/faxu kontaktowego i adres poczty elektronicznej e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania, a także wszelkie usterki i ewentualne awarie.

7. W przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, nastąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub odmiennych, czyli prac nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych prac może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania prac zamiennych lub odmiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace montażowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres i ilość prac montażowych objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 5% całkowitej wartości zamówienia brutto.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części dostaw i prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu dostaw i prac, cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 9.

9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w niniejszej umowie oraz „Arkusza Kalkulacji ceny ryczałtowej” i „Formularzu cenowym”.

10. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej nieruchomości, w których będą montowane panele grzewcze na podczerwień ze sterownikami, oraz jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogły być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

§ 2.

1. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wynosi: **do 25 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:

- a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw i prac montażowych,
- c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Nowe terminy realizacji zostaną wstępnie ustalone w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 3.

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta.

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje postawione wymagania ogólne przy realizacji zamówienia zgodnie z ich brzmieniem.

3. Wykonawca wykona wszystkie prace montażowe objęte niniejszym zamówieniem rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.

5. Wykonawca wywiezie, po zakończeniu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym na danym obiekcie, wszelkie materiały pozostałe po wykonanych pracach montażowych.

6. Wykonawca jest zobowiązany odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie, że prace wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody zakupu wyrobów podstawowych i atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów, urządzeń oraz materiałów z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby, materiały, urządzenia itp. faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów, materiałów oraz urządzeń.

7. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania ww. prac montażowych oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

8. Do dostarczonych urządzeń Wykonawca dostarczy szczegółową dokumentację techniczną oraz użytkową oferowanych urządzeń (paneli grzewczych) wraz z wymaganymi prawem certyfikatami i atestami.

9. Dostarczone urządzenia powinny być wysokiej jakości zgodne z niniejszą umową, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz winny posiadać wymagane certyfikaty i atesty.

§ 4.

1. Wykonawca będzie zobowiązany, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych oraz użytkowników budynku o rozpoczęciu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5, o rozpoczęciu i zakończeniu prac w danym lokalu mieszkalnym.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac montażowych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. W czasie realizacji prac montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.

4. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru prac, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

5. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac montażowych musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych prac, jak również zapewnić dojście mieszkańców do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej,

wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca prac montażowych. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych lokali znajdujących się w danym budynku.

6. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.

7. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu prac montażowych do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym pracami montażowymi oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

§ 5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania usług montażowych rodzajowo odmiennych lub zamiennych od wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” - załącznik nr 3 do umowy, na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi ofertę cenową w formie ryczałtu na prace odmienne lub zamiennie, wyliczając nową cenę na podstawie rozbicia cen jednostkowych prac zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej”.

2. Wystąpienie prac montażowych odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. Bez zatwierdzenia prac zamiennych przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych prac, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

4. W przypadku wystąpienia prac montażowych odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do określenia ceny ryczałtowej - uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji ceny ustalenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres dostaw - usług objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 5% całkowitej wartości zamówienia brutto.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.

2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres dostaw i prac wskazany w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres dostaw i prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła

wynagrodzenia przypadającego za ten zakres dostaw i prac w jego ofercie.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych dostaw i prac przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia dostaw lub prac.

6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3 zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane prace.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o arkusz „Kalkulacji ceny” - załącznik nr 3.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą netto: PLN, (słownie:złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT w wysokości%, w kwocie: PLN (słownie:złotych 00/100), cena brutto wynosi:PLN (słownie: złotych 00/100).

3. Cena oferty, ceny jednostkowe określone w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5 umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi dostaw oraz usług montażowych przedstawionemu w „Arkuszu Kalkulacji ceny ryczałtowej” zamieszczonej w załączniku nr 3 do umowy.

4. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszty transportu i dostawy, koszty montażu, koszty materiałów i urządzeń objętych zamówieniem oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 5% wynagrodzenia podstawowego, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Rozliczenie wykonanych dostaw - usług nastąpi na podstawie wystawionych faktur VAT za dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace montażowe. Wykonawca wystawi faktury po zrealizowaniu dostawy oraz wykonaniu prac montażowych w danym lokalu mieszkalnym wraz z potwierdzeniem zgodności urządzeń ze specyfikacją rodzajowo-ilościową dostawy oraz protokołem końcowego odbioru wykonanych prac montażowych podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

7. Należności będą płacone przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
Zadatek zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz

wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy: DZ/84/2019.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości, bez konsekwencji określonych w ust. 10. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

10. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane panele grzewcze na podczerwień i sterowniki na czas określony przez producenta. W razie braku gwarancji producenta Wykonawca sam określi czas gwarancji na sprzedany przez swoją firmę towar liczony od daty dostarczenia i zamontowania zamawianych paneli grzewczych w „Dokumencie gwarancyjnym” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W przypadku wad jakościowych dokona wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w terminie 5 dni roboczych od chwili powiadomienia. Okresy gwarancji liczone będą od daty dostarczenia i zamontowania w danym lokalu mieszkalnym zamówionych urządzeń.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tego tytułu określonych w kodeksie cywilnym. Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 120 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dostarczonych urządzeń i wykonanych prac montażowych. Wszystkie dostarczone urządzenia muszą być objęte minimalnymi okresami gwarancyjnymi. Wymagana dla dostarczonych paneli grzewczych na podczerwień gwarancja jakości i rękojmi za wady to co najmniej 120 miesięcy, liczona od daty dostarczenia i zamontowania poszczególnych paneli grzewczych.

3. Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje dotyczące ewentualnych wykrytych wad w dostarczonych urządzeniach (panelach grzewczych na podczerwień) w terminie do 3 dni roboczych od daty dostawy.

4. Gwarancja, na dostarczone urządzenia oraz ich komponenty, określona w „Dokumencie gwarancyjnym”, nie może być jednak krótsza niż co najmniej 120 miesięcy.

5. Wykonawca udziela również Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady, niezależnie od swych zobowiązań z tego tytułu określonych w kodeksie cywilnym, na prace montażowe wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia.

6. Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 120 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych dostaw oraz prac montażowych.

7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu tygodnia od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu tygodniowego zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym

upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

8. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 4 i 6 niniejszej umowy gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru całości prac objętych umową.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminie określonym w ust. 4 i 6, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

1. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wykonanych usług - prac montażowych, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1. Przedmiotem odbiorów będą prace zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz prace montażowe składające się na przedmiot umowy.

2. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

- a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 3 dni,
- b) dla odbioru końcowego - do 5 dni.

3. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

4. Zakończenie prac i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:

- a) odbiory dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,
- b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac montażowych, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:

- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
- b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

9. Za termin zakończenia dostawy oraz prac montażowych uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 10.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, w rozbiu na poszczególne części zamówienia:

- a) za niedostarczenia oraz montaż kotłów grzewczych w terminach ustalonych w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki. Według tych samych zasad naliczana będzie kara za nieterminową realizację uprawnień wynikających z gwarancji określonych w § 8, natomiast gdy zwłoka przekroczy 3 dni robocze karę umowną w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu prac montażowych przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,03 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji prac montażowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu,

3) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy przysługują jedynie roszczenia o zapłatę za zrealizowaną część umowy, w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługujących Wykonawcy.

4. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie dostarczył towaru oraz nie rozpoczął prac montażowych bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji

Wykonawcy,

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 3 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania dostaw - usług objętych umową.

4. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji prac, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa budowlanego.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.

3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 3 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych dostaw oraz prac montażowych.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Wykaz załączników do umowy:

1. Dokument Gwarancyjny.
2. Formularz cenowy .
3. Arkusz Kalkulacji ceny ryczałtowej.
4. Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

DZ:

RP:

DK:

Dokument gwarancyjny

.....
(nazwa firmy)
.....

zwana „Gwarantem” udziela dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, zwanego dalej „ZGM” gwarancji obejmującej pełny zakres dostarczonego (sprzedanego) towaru w postaci:

paneli grzewczych na podczerwień ze sterownikami wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy oraz „Arkusza kalkulacji ceny ryczałtowej” – załącznik nr 3 do umowy

na czas określony przez producenta.
.....

Ponadto Wykonawca określa czas gwarancji na sprzedany towar oraz wykonane prace montażowe na okres - 120 miesięcy.

1. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych urządzeń (towaru – paneli grzewczych ze sterownikami) na pełnowartościowe w przypadku ujawnienia wszelkich wad i usterek jakościowych lub ujawnionych wad w zastosowanych materiałach, w sprzedanym przez swoją firmę towarze.

2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w ciągu 7 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.

3. W okresie gwarancyjnym wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (dojazd w miejsce awarii, odbiór urządzeń, załadunek i rozładunek, dostarczenie urządzeń po usunięciu usterki, koszty naprawy) ponosi Gwarant. Gwarant zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii telefonicznie, faksem lub e-mail. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W razie przedłużenia się naprawy Gwarant zapewni na czas naprawy urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach.

4. Wszystkie dostarczone urządzenia technologicznie tego wymagające, muszą być oznaczone czytelnym numerem identyfikacyjnym, być fabrycznie nowe i w całości nieużywane. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej.

5. Elementy dostarczonych urządzeń technologicznie tego wymagające, muszą być produktami producenta lub być przez niego certyfikowane oraz muszą być objęte gwarancją producenta, potwierdzoną przez karty gwarancyjne.

6. Gwarancja będzie świadczona w miejscu instalacji urządzeń.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczej gwarancji lub świadczenia usługi gwarancyjnej wyłącznie na podstawie złożonej oferty i umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii urządzeń w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 faksem na numer:oraz pocztą elektroniczną na adres:

9. Gwarant nie odpowiada za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu objętego niniejszą gwarancją lub przestępstwa.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

..... , dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(nazwa i adres, NIP Wykonawcy)

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej, że wskazany, w umowie nr z dnia 2019r zawartej z Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, rachunek bankowy do realizowania płatności wynikających z powyższej umowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.

Podpis

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
(pieczęć imienna)