



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2018-05-21

OPINIA NR: 359B/2018

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała-PUSTOSTAN** przy **Staszica nr 3 M4** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota Mieszkańcowa**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Pomieszczenie kuchni posiada otwór do przewodu kominowego rys.5 po okapie kuchennym. Należy wykuć otwór o wymiarach 14x21 na przewodzie wentylacyjnym rys.5 , 10 centymetrów od stropu sufitu i zamontować kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x21 Należy zamurować otwór po okapie.
2. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.13. Przewód wentylacyjny łazienki rys.13 dobudowany jest z rur.azbestowych nieocieplonych. Należy wymienić przewód wentylacyjny na całej długości na wkład kominowy ocieplony o śr.fi.150 lub wykorzystać przewód kominowy rys.10 jako wentylacja łazienki .
Przy wymianie przewodu wentylacyjnego łazienki na przewód należy założyć nasadę H.
Przy wykorzystaniu przewodu nr.10 jako wentylacja łazienki należy wykuć otwór na przewodzie nr.10 w łazience o wymiarach 14x21 10 centymetrów od stropu sufitu.
Sufit podwieszany w łazience do likwidacji.
3. Pomieszczenie łazienki posiada piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu kominowego rys.6. Przewód kominowy posiada boczny nieprawidłowy wylot na koronie komina. Na przewodzie spalinowym z piecyka gazowego rys.6 należy wykonać górny wylot na koronie komina. Należy podłączyć piecyk gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny do przewodu nr.6 po wcześniejszym zabezpieczeniu go wkładem kominowym powietrzno-spalinowym.
4. Pomieszczenie pokoju posiada otwór do przewodu kominowego .Należy zamurować otwór do przewodu kominowego rys.10 po kominku.
5. Pomieszczenie drugiego pokoju posiada otwór po piecu wolnostojącym rys.9 .Należy zamurować otwór po piecu wolnostojącym wraz z drzwiczkami rewizyjnymi.
6. Pomieszczenie trzeciego pokoju posiada otwór po piecu wolnostojącym rys.9. Należy zamurować otwór po piecu wolnostojącym.
7. Na dzień kontroli sprawdzone przewody kominowe drożne.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.