



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-10-28

OPINIA NR: 714B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała-PUSTOSTAN** przy **Norberta Barlickiego nr 14-16 M7** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.6. Należy wykonać boczny wylot na koronie komina i założyć kratkę wentylacyjną w łazience o wymiarach 14x21. Pomieszczenie łazienki posiada otwór po piecyku gazowym podłączony wspólnie z piecem kaflowym mieszkania 13. Należy zamurować otwór w łazience na przewodzie nr.7 oraz zamontować drzwiczki rewizyjne żaroodporne na wysokości 0,5 metra od stropu podłogi w celu wybierania sadzy z pieca kaflowego mieszkania 13. Wytypowano wolny przewód kominowy rys.8 do pomieszczenia łazienki w celu podłączenia piecyka gazowego 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania.
2. Brak wentylacji kuchni. Należy dobudować przewód wentylacyjny do pomieszczenia kuchni z wkładów kominowych ocieplonych o śr.fi.150 a na przewód założyć nasadę H. Brak przewodów kominowych w pionie kuchni.
3. Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.14 wspólnie z piecem kaflowym mieszkania 10A z różnicą wysokości podłączeń. Nad piecem znajdują się drzwiczki rewizyjne do wyżej wymienionego pieca kaflowego. Przy przebudowie pieca kaflowego drzwiczki rewizyjne żaroodporne zaleca się zamontować poniżej łącznika pieca kaflowego na wysokości ok.0,5 metra od stropu podłogi. Przewód dymowy rys.14 ponad dachem należy podwyższyć o 1 metr wkładem kominowym żaroodpornym ocieplonym o śr.fi.150.
4. Pomieszczenie 2 pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.3. Należy zamontować drzwiczki rewizyjne żaroodporne na przewodzie dymowym w mieszkaniu. Zaleca się wykorzystanie przewodu kominowego nr.3 jako wentylacja kuchni po wcześniejszym zabezpieczeniu przewodu nr.3 wkładem kominowym kwasoodpornym o śr.min fi.150 lub wyfrezowanie komina i wyszlamowanie go masą SKD. Piec kaflowy do odłączenia od przewodu nr 3. Na przewodzie kominowym nr.3 należy wykonać obustronny wylot boczny na koronie komina.
5. Na dzień kontroli sprawdzone przewody kominowe drożne.
6. Należy wykonać nawiew z zewnątrz do pomieszczeń gdzie znajdują się piece kaflowe.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

UL. BARLICKIEGO 14-16

