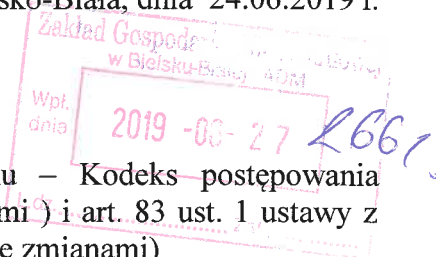


PINB.7353.193.2018.JB



DECYZJA nr 181/2019

Bielsko-Biała, dnia 24.06.2019 r.



Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zmianami) i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zmianami)

postanawiam

zmienić decyzję ostateczną nr 120/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej z dnia 29.04.2019 r. znak: PINB.7353.193.2018.JB nakazującą Gminie Bielsko – Biała (właściciel budynku nr 30 ul. Sempołowskiej w Bielsku – Białej, zarządzanego przez ZGM w Bielsku - Białej) usunąć zagrożenie spowodowane złym stanem technicznym budynku nr 30 przy ul. Sempołowskiej w Bielsku – Białej poprzez: zabezpieczenie wszystkich stropów budynku, zabezpieczyć spękane fragmenty murów, podciągi oraz nadproża, naprawić i uzupełnić gzymsy międzykondygnacyjne oraz okapowe, usunięcie usterek w instalacji elektrycznej w mieszkaniach nr 2, 3 i 4 (zgodnie z uwagami zawartymi w protokole z pomiarów ochronnych z dnia 03.10.2017 r. nr 2017/BIE/56), odizolować elementy drewniane od przewodów dymowych materiałem niepalnym, wykonać ławy kominiarskie, naprawić korony kominów, na strychu kominy otynkować, wykonać wentylacje kuchni w mieszkaniu nr 2 i nr 5, zakaz korzystania z pieca wolnostojącego w kuchni mieszkania nr 4 ze względu na wspólne podłączenie z piecem kaflowym do przewodu na jednym poziomie ,odłączyć piec i zamurować powstały po odłączeniu otwór, we wszystkich mieszkaniach powiększyć nawiew w drzwiach łazienki do 220 cm², we wszystkich mieszkaniach zamontować nawietrzaki lub nawiewy podokienne w terminie do 15.06.2019 r.

w części dotyczącej wyznaczonego terminu i wyznaczyć nowy termin do 31.10.2019 r.

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska – Białej prowadził postępowanie w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Sempołowskiej 30 w Bielsku - Białej. W toku postępowania w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy wydana została decyzja nr 120/2019 z dnia 29.04.2019 r. nakazującą Gminie Bielsko – Biała (właścicielowi budynku nr 30 ul. Sempołowskiej w Bielsku – Białej, zarządzanego przez ZGM w Bielsku - Białej) usunąć zagrożenie spowodowane złym stanem technicznym budynku nr 30 przy ul. Sempołowskiej w Bielsku – Białej poprzez: zabezpieczenie wszystkich stropów budynku, zabezpieczyć spękane fragmenty murów, podciągi oraz nadproża, naprawić i uzupełnić gzymsy międzykondygnacyjne oraz okapowe, usunięcie usterek w instalacji elektrycznej w mieszkaniach nr 2, 3 i 4 (zgodnie z uwagami zawartymi w protokole z pomiarów ochronnych z dnia 03.10.2017 r. nr 2017/BIE/56), odizolować elementy drewniane od przewodów dymowych materiałem niepalnym, wykonać ławy kominiarskie, naprawić korony kominów, na strychu kominy otynkować, wykonać wentylacje kuchni w mieszkaniu nr 2 i nr 5, zakaz korzystania z pieca wolnostojącego w kuchni mieszkania nr 4 ze względu na wspólne podłączenie z piecem kaflowym do przewodu na jednym poziomie ,odłączyć piec i zamurować powstały po odłączeniu otwór, we wszystkich mieszkaniach powiększyć nawiew w drzwiach łazienki do 220 cm², we wszystkich mieszkaniach zamontować nawietrzaki lub nawiewy podokienne w terminie do 15.06.2019 r. W dniu 07.06.2019 r. do PINB wpłynął wniosek zarządcy budynku ZGM o przedłużenie terminu na usunięcie usterek. Tutejszy organ zważywszy na fakt, iż za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony postanowił zmienić w/wym. decyzję w części dotyczącej terminu wykonania nakazu. Przepis art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo może być zmieniona za zgodą strony. Należy stwierdzić, że decyzja wydana na podstawie art. 66 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie jest decyzją uznaniową, gdyż organ nadzoru

budowlanego ma obowiązek wydania decyzji usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego budynku, jednakże termin określony w tej decyzji jest ustalany przez organ na zasadzie uznania. To pozwala zaś przyjąć, iż zmiana w trybie art. 155 k.p.a. decyzji ostatecznej nakładającej obowiązki w oparciu o art. 66 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w części dotyczącej terminu wykonania jest dopuszczalna. Należy poza tym nadmienić, że zmiana decyzji nr 120/2019 z dnia 29.04.2019 r. w części dotyczącej terminu nie zmienia pozostałych warunków tej decyzji. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom – stosownie do przepisów art. 127 i 129 Kpa odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 -tu dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ
mgr inż. Maria Przybyła

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru :

1. Prezydent Miasta Bielska-Biała Plac Ratuszowy 1 43-300 Bielsko – Biała
2. ZGM ul. lipnicka 26 43-300 Bielsko – Biała
3. Urząd Miejski w Bielsku - Białej Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa Plac Ratuszowy 5 43-300 Bielsko - Biała
4. a/a PINB