

Ogłoszenie nr 510221502-N-2019 z dnia 17-10-2019 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 7 w budynku przy ul. Norberta Barlickiego 16 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 598746-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 7 w budynku przy ul. Norberta Barlickiego 16 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/179/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 7 w budynku przy ul. Norberta Barlickiego 16 w Bielsku-Białej, obejmującej: 1) wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej, 2) dostosowanie przewodu spalinowego, 3) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z dwufunkcyjnym piecem gazowym, wraz z 4) uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń, z uwzględnieniem wymagań określonych w opinii kominiarskiej nr 714B/2017 z dnia 28.10.2017r., stanowiącej załącznik nr 3 do

Specyfikacji i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do Specyfikacji

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71221000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

postępowanie unieważnione na podstawie art. 87 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - prawo zamówień publicznych. UZASADNIENIE Unieważnione postępowanie zostało wszczęte w dniu 19.09.2019r. jako jedno z wielu postępowań na wykonanie dokumentacji projektowych dla lokali mieszkalnych – pustostanów. Przedmiotem tych postępowań jest udzielenie zamówień na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wykonania gazowych etażowych instalacji centralnego ogrzewania. W wielu przypadkach instalacje te mają zastąpić istniejące w lokalach ogrzewania na paliwo stałe (piece). Działanie Zamawiającego w tym zakresie wpisuje się w realizację gminnego programu ograniczania w Bielsku-Białej niskiej emisji, poprzez likwidację pieców opalanych paliwem stałym (węglem i drewnem). Innym przedsięwzięciem Zamawiającego związanym z tym programem, są postępowania o udzielenie zamówień na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla budynków stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała. Jednym z programowych założeń tego działania jest przyłączenie wybranych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej przez PK Therma Sp. z o.o. i wyposażenie istniejących w nich lokali w wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania. Jednym z budynków przeznaczonych do podłączenia, jest budynek przy ul. Norberta Barlickiego 14-16 w Bielsku-Białej (budynek pod adresem Norberta Barlickiego 14-16 jest jednym budynkiem z dwoma numerami porządkowymi). Wniosek o wszczęcie postępowania w jego przypadku został zatwierdzony w dniu 24.09.2019r., zaś samo postępowanie zostało ogłoszone w dniu 25.09.2019r. pod nr ZGM/DZ/159/2019/ADM, z terminem składania ofert w dniu 04.10.2019r. W postępowaniu tym Zamawiający otrzymał 2 oferty, których ceny brutto znacząco przekroczyły kwotę środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia. W dniu 11.10.2019r. postępowanie to zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy. Postępowanie to jednak zostanie w najbliższym czasie powtórzone, ponieważ przedmiotowy budynek jest jednym z tej grupy budynków, które finalnie mają być podłączone do miejskiej sieci ciepłej. W tej sytuacji udzielenie zamówienia na opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania instalacji centralnego ogrzewania w lokalu nr 7 w budynku przy ul. Norberta Barlickiego 14-16 w Bielsku-Białej, nie znajduje faktycznego uzasadnienia. Z tego powodu, udzielenie tego zamówienia nie leży w interesie publicznym, ponieważ przedmiotowa dokumentacja nie zostałaby finalnie wykorzystana, a musiałaby być zapłacona.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej