



Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie „**Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Granicznej 4 w Bielsku-Białej**” - zadanie realizowane dla projektu pn. "Termomodernizacja budynków przy ul. Granicznej 4 i 6 w Bielsku-Białej" Projekt finansowany ze środków RPO WSL na lata 2014 – 2020. Oś Priorytetowa IV, Działanie 4.3., Poddziałanie 4.3.4. – postępowanie nr ZGM/DZ/116/2019/ADM

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY ORAZ
M O D Y F I K A C J A
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W odpowiedzi na pytania złożone w dniach 27 – 28 sierpnia 2019r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:

- pytania z dnia 27.08.2019r.:

Treść pytania nr 1:

Pomieszczenia piwnic, strychu oraz korytarzy jest zagracone pod sufit, nie ma możliwości dojść do poszczególnych pomieszczeń – czy usunięcie zalegających staroci i śmieci jest po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 1:

Odpowiadam, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdz. VII - „Opis sposobu obliczania ceny” w ust. 1 i 2 tegoż rozdziału, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym także koszty określone w powyższym pytaniu, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie swojej oferty, co zostało wyraźnie wskazane przez Zamawiającego w rozdz. II - „Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia” w ust. 3 pkt. 2 i 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz we „Wzorze umowy” załączniku nr 11 do siwz, gdzie wskazano, że cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu przetargu oraz uwzględniać wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty, czy to w kosztach materiału, robocizny, czy też w kosztach pośrednich lub w innych kosztach będących składnikami ceny oferty, wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zamówienia. Niewłaściwa uwaga formalna.

Treść pytania nr 2:

Podwórka i ogrody wraz z drogami dojazdowymi zaśmiecone starym sprzętem meblowym, z demontażu łazienek i pozostałości po remontach oraz duża ilość butelek – czy wywóz należy do Wykonawcy?

Odpowiedź nr 2:

Odpowiedź jak wyżej, na pytanie nr 1.

Treść pytania nr 3:

Wycięcie drzew i krzaków bezpośrednio przylegających do ścian budynków zachodzi kolizja z montażem rusztowań, czy ten zakres prac wykona inwestor?

Odpowiedź nr 3:

Odpowiedź jak wyżej, na pytanie nr 1.

Treść pytania nr 4:

W obmiarze robót tynki elewacyjne zewnętrzne nie ujęto montażu, pracy rusztowań, czy ten zakres wykona inwestor?

Odpowiedź nr 4:

Odpowiadam, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdz. VII - „Opis sposobu obliczania ceny” w ust. 1 i 2 tegoż rozdziału, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym koszty określone w powyższym pytaniu, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie swojej oferty, co zostało wyraźnie wskazane przez Zamawiającego w rozdz. II - „Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia” w ust. 3 pkt. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 11 ust. 4 „Wzoru umowy”, która stanowi załącznik nr 11 do siwz. Tak więc Wykonawca winien skalkulować w cenie swojej oferty wszystkie koszty związane z pracą rusztowań oraz ewentualnymi zabezpieczeniami na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem, czy to w materiałach, robociźnie, czy też w kosztach pośrednich lub w innych kosztach będących składnikami ceny oferty. Niewłaściwa uwaga formalna.

Treść pytania nr 5:

W obmiarze robót izolacyjnych pionowych nie ujęto: rozbiórki istniejących krawężników oraz bruku powierzchni asfaltowej drogi ul Granicznej wraz z utylizacją i wywozem oraz wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej, brak skucia chodników betonowych schodów przylegających do budynku czy ten zakres robót wykona inwestor. Brak również wywozu nadmiaru ziemi z wykopów oraz mechanicznego zagęszczenia wykopów.

Odpowiedź nr 5:

Odpowiadam, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem oraz projekt budowlany nie przewiduje rozbiórki istniejących krawężników oraz bruku powierzchni asfaltowej drogi ul Granicznej wraz z utylizacją i wywozem oraz wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej, gdyż brak jest merytorycznego sensu prowadzenia prac rozbiórkowych związanych z izolacją pionową i drenażem od strony ulicy Granicznej a następnie ponowne nakładanie powierzchni bitumicznej na warstwę drenażu i izolacji które co do zasady znajdować się powinny poniżej płaszczyzny drogi zwłaszcza w sytuacji gdy ulicy Graniczna jest wąska z dużym spadkiem podłużnym umożliwiającym odprowadzenie wód opadowych.

Treść pytania nr 6:

W wykonaniu instalacji wody i kanalizacji nie ujęto demontażu urządzeń: WC umywalek zlewozmywaków, wanien czy ten zakres jest do wykonania?

Odpowiedź nr 6:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulega **modyfikacji przedmiar robót załącznik nr 2 do siwz i umowy**, w którym dokonuje się następujących zmian - do przedmiaru – Kosztorysu ślepego Zamawiający dodaje dodatkowy element pn. „Prace dodane po udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawcy”, gdzie zostały ujęte pozycje przedmiarowe obejmujące demontaż urządzeń sanitarnych, są to następujące pozycje kosztorysowe:

- 1) „...poz. Nr 116. KNR W 4-02 0234/06 – ilość – 5 kpl. ” ,
- 2) „...poz. Nr 117. KNR W 4-02 0234/05 – ilość – 5 kpl. ” ,
- 3) „...poz. Nr 116. KNR W 4-02 0234/08 – ilość – 9 kpl. ” .

Treść pytania nr 7:

W konstrukcji budowy ścianek działowych na powierzchni nie podpiwniczonej nie jest ujęty montaż materiału konstrukcyjnego C i T na którym mają być wymurowane ścianki działowe czy ten zakres jest do wykonania?

Odpowiedź nr 7:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulega **modyfikacji przedmiar robót załącznik nr 2 do siwz i umowy**, w którym dokonuje się następujących zmian - do przedmiaru – Kosztorysu ślepego Zamawiający dodaje dodatkowy element pn. „Prace dodane po udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawcy”, gdzie zostały ujęte pozycje przedmiarowe obejmujące montaż materiału konstrukcyjnego C i T, są to następujące pozycje kosztorysowe:

- 1) „...poz. Nr 122. KNR 2-02 0290/06 – ilość – 0,170 t. ” ,
- 2) „...poz. Nr 123. KNR W 2-02 0202/01 – ilość – 7,5 m³ ” ,
- 3) „...poz. Nr 124. KNR 13-13 0606/03 – ilość – 0,190 t. ” .

Treść pytania nr 8:

Tynki wewnętrzne jest zaliczone skucie tynków sufitów 375,28 m² nie ma ujętego wykonania sufitu podwieszanych w systemie EI 30 parter oraz wykonanie na istniejącym stropie I p obicia stropu w systemie EI 30 czy ten zakres prac jest do wykonania W tym dziale nie zaliczono wywozu gruzu oraz utylizacji czy ten zakres jest do wykonania.

Odpowiedź nr 8:

Odpowiadam, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem nie przewiduje wykonania sufitów podwieszanych EI 30. Informuję natomiast, że wywóz gruzu i utylizacja została przewidziana w **zmodyfikowanym przedmiarze robót załączniku nr 2 do siwz i umowy**, w którym dokonuje się następujących zmian - do przedmiaru – Kosztorysu ślepego Zamawiający dodaje dodatkowy element pn. „Prace dodane po udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawcy”, gdzie zostały ujęte pozycje przedmiarowe obejmujące wywóz gruzu wraz z utylizacją, jest to następująca pozycja kosztorysowa:

- 1) „...poz. Nr 121. KNR 4-01 0108/11 – ilość – 6,998 m³ ” .

Treść pytania nr 9:

Parapety zewnętrzne w opisie mają być wykonane z blachy powlekanej a w przedmiarze z piaskowca jaki materiał jest obowiązkowy do wykonania tego zakresu oraz nie są ujęte do wykonania parapety wewnętrzne.

Odpowiedź nr 9:

Odpowiadam, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem nie przewiduje montażu parapetów wewnętrznych, natomiast parapety zewnętrzne mają być wykonane tak jak w opisie projektu budowlanego z blachy.

Treść pytania nr 10:

Tynki zewnętrzne Meresil czy mogą być barwione w masie jeżeli tak to pozycja dwukrotnego malowania tynków jest zbędna.

Odpowiedź nr 10:

Odpowiadam, że tynki zewnętrzne mają być malowane dwukrotnie. Wierzchnią warstwę należy pomalować elewacyjną farbą silikatową zalecaną na elewacje budynków szczególnie narażonych na niszczące działanie czynników atmosferycznych. Należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji i uzgodnić je z WUOZ, zgodnie z adnotacją zawartą na rysunkach elewacji w dokumentacji projektowej. Przed rozpoczęciem tych prac należy uzgodnić kolorystykę elewacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku Białej.

Treść pytania nr 11:

W przedmiarze osadzenia stolarki drzwiowej brak osadzenia stolarki drzwiowej do WC szt. 14 D 4 czy ten zakres obowiązuje do wykonania?

Odpowiedź nr 11:

Informuję, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem nie przewiduje osadzenia stolarki drzwiowej do WC.

Treść pytania nr 12:

Czy opłata za zajęcie pasa drogowego ul. Granicznej jest po stronie inwestora.

Odpowiedź nr 12:

Odpowiadam, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozdz. II - „Przedmiot zamówienia” w ust. 3 w pkt. 18, 19, 20 i 21 tegoż rozdziału, wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego czy chodnika ponosi Wykonawca. Niewłaściwa uwaga formalna.

Treść pytania nr 13:

W dziale budowa kominów nie ujęto wycięcia otworów w stropach, dachu, obróbek blacharskich kominów oraz uzupełnienia polepy na strychu, uzupełnienia stropów po wycięciach, nie ujęto tynkowania kominów w przestrzeni międzystrychowej i ponad dachem, brak rusztowania do wykonania kominów nad połacią dachową oraz płotków zabezpieczających te prace.

Odpowiedź nr 13:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulega **modyfikacji przedmiar robót załącznik nr 2 do siwz i umowy**, w którym dokonuje się następujących zmian - do przedmiaru – Kosztorysu ślepego Zamawiający dodaje dodatkowy element pn. „Prace dodane po udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawcy”, gdzie zostały ujęte pozycje przedmiarowe obejmujące wycięcie otworów w stropach i dachu, obróbki blacharskie oraz uzupełnienie polepy na strychu, są to następujące pozycje kosztorysowe:

1) „...poz. Nr 119. K.I. – ilość – 1 kpl.”,

2) „...poz. Nr 120. K.I – ilość – 1 kpl.”.

Informuję ponadto, że poz. 120 kosztorysu ślepego obejmuje tylko tynkowanie kominów ponad dachem bez przestrzeni międzystrychowej.

Pytania dotyczą budynków ul. Graniczna 4 oraz 6 ponieważ są to bliźniacze budynki i jednakowe przedmiary.

- pytania z dnia 28.08.2019r.:

Treść pytania nr 1:

Po zapoznaniu się z dokumentacją, przedmiaru oraz dokonaniu szczegółowej wizji lokalnej w budynkach przy ul. Granicznej 4 i 6 prosimy o wyjaśnienie i odpowiedź na pytania:

Dotyczy budowy kominów:

prosimy o załączenie inwentaryzacji kominów oraz opinii kominiarskiej,

prosimy o podanie jakie wspomagacze wentylacji mają być zastosowane na nasadzie kominów, w dobudowie kominów nie ujęto obmurowania lub obudowy ciągów kominowych w korytarzach czy ten zakres jest do wykonania.

Odpowiedź nr 1:

Odpowiadam, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem nie przewiduje obudowy ciągów kominowych w korytarzach. Natomiast w odpowiedzi na pytanie jakie wspomagacze wentylacji mają być zastosowane na nasadzie kominów, informuję, że mają być zastosowane wspomagacze zgodne z zastosowanym systemem kominowym z blachy nierdzewnej.

Treść pytania nr 2:

Po zapoznaniu się z dokumentacją, przedmiaru oraz dokonaniu szczegółowej wizji lokalnej w budynkach przy ul. Granicznej 4 i 6 prosimy o wyjaśnienie i odpowiedź na pytania:

W poz. 10 E 1 ul Graniczna 4 zaliczono płytę z wełny mineralnej w ilości 78,793 również ta wełna jest zliczona w poz. 11 w ilości 78,793 budowa ścianek jakiego ocieplenia dotyczy poz. 10 czy jest to podwójnie zaliczony zakres prac ?

W poz. 93 E 1 ul Graniczna 4 Próby ciśnieniowe instalacji wewnętrznej podstawa wyceny KNR 215/404/1 w ilości 759,00 szt. Urządzeń, czy nie powinno być KNR 215/404/2 w ilości 759,00 m.

Odpowiedź nr 2:

W odpowiedzi na pytanie informuję, że ulega **modyfikacji przedmiar robót załącznik nr 2 do siwz i umowy**, w miejsce którego wprowadza się przedmiar w kształcie „Kosztorysu ślepego”, gdzie dokonuje się następujących zmian – z przedmiaru zostaje wykreślona pozycja nr 10 oraz w poz. nr 92 kosztorysu ślepego zostaje wprowadzona prawidłowa podstawa wyceny, która na skutek omyłki pisarskiej została nieprawidłowo określona, tj.:

1) „...poz. Nr 10. TZKNBK VIII Vt 2/111 – Izolacja sucha pozioma z płyt z wełny mineralnej – ilość – 78,793 m²” - **wykreślona z przedmiaru**,

2) w kosztorysie ślepych „...poz. Nr 92. KNR 2-15 0404/02– Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych - ilość – 759,00 urzadz.” – **wprowadzono prawidłową podstawę wyceny**.

Powyższe odpowiedzi powodują, że ulega zmianie ilość pozycji kosztorysowych w przedmiarach – „Kosztorysie ślepy” załączniku nr 2 do siwz i umowy, przed modyfikacją było 116 pozycji przedmiarowych, po dokonanej przez Zamawiającego modyfikacji jest 124 pozycji przedmiarowych. Jednocześnie informuję, że powyższe zmiany obejmują tylko przedmiary dotyczące 2019 rok - ETAPU I. Przedmiary

W związku z udzielonymi odpowiedziami, zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. poz. 1986 z 2018r. z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się **modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie zmiany przedmiarów robót.**

Zamawiający dokonuje modyfikacji poprzez anulowanie przedmiarów robót - załączników nr 2 i 2a zamieszczonych na BIP, a wprowadzając zamiennie nowe zmodyfikowane załączniki nr 2 i nr 2a do siwz i umowy stanowiące zmienione przedmiary pn. **„MODYFIKACJA” – „Kosztorysy ślepe” – załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy**, które zawierają cały zakres prac objętych przedmiotem zamówieniem.

Zakres robót, który jest podstawą do określenia całkowitej ceny oferty musi być zgodny ze zmienionym zakresem robót określonym w zmodyfikowanych przedmiarach - „Kosztorysach ślepych”. Pozostała treść i warunki specyfikacji pozostają bez zmian.

W związku z tym, iż udzielone odpowiedzi na niektóre pytania wpłynęły na zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędnym może być dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie zmian w ofertach, dlatego informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy, w dniu 9 września 2019r, został przedłużony termin składania ofert do **dnia 16. 09. 2019r. do godz. 12.00.** W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, uległ przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 16. 09. 2019r. do godz. 13.00.**

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium.

Załącznik:

- MODYFIKACJA – Kosztorys ślepy - zał. nr 2 i 2a do siwz i umowy

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej