

Ogłoszenie nr 510196918-N-2019 z dnia 18-09-2019 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żywieckiej 131 w Bielsku-Białej (ETAP II, III i IV)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

Obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Poddziałanie: 10.2.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych - RIT Subregionu Północnego - Projekt: Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 574231-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.
Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żywieckiej 131 w Bielsku-Białej (ETAP II, III i IV)

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/128/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego i przebudowy budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny z sześcioma lokalami socjalnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budowa pochylni dla osoby niepełnosprawnej i dwóch miejsc postojowych, zlokalizowanego przy ul. Żywieckiej 131 w Bielsku-Białej (ETAP II, III i IV). Zadanie realizowane w ramach projektu pn. "Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej", będzie realizowane w trzech etapach na przełomie lat 2019 – 2021: 1) w zakres ETAPU II, III i IV – wchodzi wykonanie remontu elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie nowych schodów, izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych, przebudowa pomieszczeń mieszkalnych, remont i wymiana instalacji elektrycznej, wodnej i sanitarnej, wykonanie nowej instalacji grzewczej oraz wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych i nawierzchni zewnętrznych: 2) zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje przewidziany do wykonania zakres robót związanych z remontem konserwatorskim i przebudową przedmiotowego budynku, które będą realizowane w kilku etapach. Niniejsze zamówienie obejmuje tylko ETAP II, III i IV przebudowy, 3) ETAP I przebudowy przedmiotowej nieruchomości, który obejmował demontaż dachu, kominów, ścianek, stropu oraz wykonanie nowego stropu nad parterem, nowej konstrukcji dachowej wraz z pokryciem dachowym, dobudową kominów i dociepleniem połaci dachowych oraz wykonaniem instalacji odgromowej, został zrealizowany w okresie od września do grudnia 2018 roku, 4) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 319/25, obręb Lipnik, o pow. 859,00 m². Jest to budynek parterowy, z częściowo użytkowym poddaszem, poddasze częściowo zagospodarowane (2 lokale), częściowo podpiwniczony, konstrukcja budynku tradycyjna, dach dwuspadowy. Budynek posiadał przyłącze wody i energii elektrycznej – aktualnie odcięte. Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo został podany w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem przy ul. Żywieckiej 131 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, 5) Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 484/2016 z dnia 01. 06. 2016r. oraz nr 1058/2018 z dnia 17.10.2018r. wydane przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Postanowieniem WUOZ z dnia 29.06.2015r. B-Nr 5183.282.2015.KJ, zgodnie z Dokumentacją Projektową przebudowy budynku, Projektem budowlanym zamiennym do Projektu przebudowy, STWiORB oraz przedmiarami robót.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45262500-6, 45453000-7, 45453100-8, 45410000-4, 45442000-7, 45442110-1, 45320000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45310000-3, 45331000-6, 45331100-7, 45330000-9, 45421000-4, 45421100-5, 45212350-4, 45111200-0, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

Nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/09/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 575617.42

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy Jan Kania

Email wykonawcy: budmet@budmet.pl

Adres pocztowy: ul. Akademii Umiejętności 28/1

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

Nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 629144.49

Oferta z najniższą ceną/kosztom 631449.86

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 631449.86

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej