

UA.6740.1210.2015.MST

Bielsko-Biała, 15.01.2016r.  
PKOB 1220

**DECYZJA** Nr 35/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 29 listopada 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę z dnia 02 grudnia 2015r., reprezentowanego z upoważnienia przez P. Daniela Bogackiego

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
43 – 300 Bielsko - Biała, ul. Lipnicka 26**

obejmujące: **remont budynku i przebudowę lokali socjalnych**

<b>dane techniczne:</b>	stan istniejący	stan projektowany	razem
ilość lokali	10	2	12

w Bielsku-Białej przy ul. **Granicznej 6**  
na dz. 1299, 1348, obręb **Górne Przedmieście**

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. **Daniel Bogacki**, upr. nr 34/97, zaśw. **ŚORIA** nr **SL-0665**,  
mgr inż. **Marek Cyl**, upr. nr 867/94, zaśw. **PIIB** nr **SLK/BO/2577/01**,  
inż. **Antoni Kasperzec**, upr. nr 336/90, zaśw. **PIIB** nr **SLK/BO/2536/01**.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U z 2003r nr 120 poz.1126),
- należy zastosować się do warunków i uzgodnień określonych projektem technicznym,
- planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich,
- w trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w tym rejonie,
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004r – Dz. U.04.23.792),
- niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy na budowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem (zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane),
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**  
nie dotyczy

3. **Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a) nie dotyczy

**Obszar oddziaływania obiektu (ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: parcela nr 1299, 1348, obręb Górne Przedmieście.**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja obejmuje remont budynku i przebudowę lokali socjalnych na dz.1299, 1348 obręb Górne Przedmieście przy ul. Granicznej 6 w Bielsku – Białej.

Budynek przy ul. Granicznej 6 w Bielsku – Białej został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 05 stycznia 2015r. uzgodnił przedmiotową inwestycję w formie postanowienia B-NR.5142.399.2015.KJ RPW 15828.

Inwestor przedłożył projekt budowlany, który został uzgodniony zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowywania projektu.

**W ocenie tutejszego organu niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.**

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

**Zobowiązuje się inwestora, aby po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony, uzyskał w tutejszym Wydziale klauzulę prawomocności.**

*Za wydanie pozwolenia budowlanego nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.– Dz.U. z 2014r. poz.1628.*

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie czternastu dni od dnia doręczenia.**

*Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).*

Załącznik:

- 2 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa
3. WUOZ w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej ds. B-NR.5142.507.2015.KJ RPW 20335
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta B-B - Pl. Ratuszowy 9
5. Wydział Geodezji i Kartografii



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Dariusz Błasiak  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Trzecia strona decyzji nr ...35.../2016 z dnia 15.01.2016r.

Decyzja niniejsza z dniam 02.03.2016r.  
stała się wykonalna i ostateczna

Bielsko, dnia 07.03.2016r.



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 1446 z późn. zm.), art. 39.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 443) oraz art. 106 § 5 Kpa,

- po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej, znak UA.6740.1210.2015.MST, z dnia 16.12.2015r., w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na wykonaniu remontu konserwatorskiego budynku i przebudowy lokali socjalnych w Bielsku-Białej przy ul. Granicznej 6.

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

#### uzgadnia przedstawione zamierzenie inwestycyjne

w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową „Projekt budowlany remontu konserwatorskiego budynku i przebudowy lokali socjalnych przy ul. Granicznej 6 w Bielsku-Białej”, autorstwa A&E Architektura i Ekonomia Daniel Bogacki ze Świdnicy.

## UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Granicznej 6 w Bielsku - Białej został podany w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta. Wykaz został przesłany Prezydentowi Miasta Bielska-Białej w dniu 08.10.2010 r.

Zgodnie z art. 8. 3 Ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw – do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje o której mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) prawo budowlane, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 niniejszej ustawy.

Budynki przy ul. Granicznej 4 i 6 zbudowane jako identyczne, przed 1925 r. parterowe. W 1927 r. nadbudowane o jedno piętro. Utrzymane w stylistyce modernizmu (skromne cechy stylowe). Piętrowe, podpiwniczone, dachy niskie. W elewacjach tynk o „szorstkiej” fakturze z płaskimi lizenami i opaskami przy otworach. Klatki schodowe (w ryzalitach ścian bocznych) dwubiegowe; balustrady pełne, murowane. W wejściu do korytarzy międzytraktowych stolarka drzwi dwuskrzydłowa z nadświetlem, przeszklona.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej stwierdził, że planowany zakres prac wykonany w oparciu o przedłożoną ww. dokumentacją projektową nie narusza zasad ochrony zabytków, stąd postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia – art. 106 Kpa. Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 Kpa.

W tut. archiwum pozostaje 1 egz. dokumentacji projektowej, pozostałe 3 egz. zostaną odesłane w załączeniu.

### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Bielska - Białej
2. Pan Daniel Bogacki – pełnomocnik ZGM w Bielsku-Białej,  
ul. Ofiar Oświęcimskich 26, 58-105 Świdnica

### Do wiadomości:

1. a/a KJ



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Kierownik Delegatury  
[Signature]

