



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26
Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.bip.zgm.eu, e-mail: sekretariat@zgm.eu
Biuro Obsługi Interesanta tel. (33) 499-06-05, 499-06-06

Bielsko-Biała, dnia 08 sierpnia 2019 r.

KONKURS OFERT nr 20/2019

na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia:

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

29 sierpnia 2019 r. do godz. 14-tej.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 29 sierpnia 2019 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro-pokój 29a tel. (33) 499 06 40, 499 06 44; kom. 726 500 004, 530 093 067.

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m² oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego,
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.
4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej (zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.)**

Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.

a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),

b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej

c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem "oferta na lokal przy ul. nr ..." (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**

6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
- a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt
 - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
 - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
 - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:
- a) najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.
 - b) stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.
 - c) stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.
 - d) stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.
 - e) stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.
 - f) stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.
 - g) stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.
 - h) stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.
 - i) stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.
 - j) stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.
 - k) stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.
9. Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:
- a) remont o wartości do 300 zł na 1 m² lokalu – 1 pkt.
 - b) remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m² lokalu – 2 pkt.
 - c) remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m² lokalu – 3 pkt.
10. Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:
- a) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.
 - b) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.
11. Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM www.zgm.eu
12. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.

14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 1 maja 2016 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 29a oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: wykaz lokali użytkowych.

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasińskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

Kierownik Działu
Lokali Użytkowych i Windykacji

Krzysztof Tekla

Z CA DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej
Krzysztof Kunatowski

Ogłoszenie nr 20/2019 z dnia 08.08.2019 r.

L.P.	Adres lokalu:	Powierzchnia lokalu (m²):	Usytuowanie:	Ilość pom.:	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności:	Preferowana działalność:	Minimalna stawka czynszu najmu netto za 1/m2:	Wypożyczenie lokalu w instalacje:
1	1 Maja 14	33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic	suterena	2	pośrednictwo finansowe	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan,wc poza lokalem (wspólne)
2	1 Maja 14	44,55	suterena	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan,wc
3	11 Listopada 7	44,20	parter	2	handel	-----	45,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu
4	11 Listopada 7a	65,76	parter/lokal w oficynie	2	usługi	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan,wc w lokalu, c.o. elektryczne
5	11 Listopada 7a	30,33	parter-oficyna	1	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc.
6	11 Listopada 7b	42,11	parter/lokal w oficynie	4	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu
7	11 Listopada 20 (wejście od ul. Stojalskiego)	35,81	parter	1	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan
8	11 Listopada 21	56,05	parter	4	handel	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod.-kan, wc w lokalu
9	11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalskiego)	15,60	parter	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan,
10	11 Listopada 22	17,40	parter/lokal w oficynie	2	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan

11	11 Listopada 26	12,25	parter	1	usługi	-----	111,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan,
12	11 Listopada 42	28,60	parter	1	handel	-----	45,00 zł (+ podatek VAT)	instal elektryczna, wod-kan, c.o. gazowe etażowe
13	11 Listopada 49	128,50	parter	5	handel	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna,wod-kan, wc, c.o. gazowe
14	11 Listopada 50	57,06	parter	1	handel	-----	29,00 zł (+ podatek VAT)	instal elektryczna, wod-kan, c.o. gazowe, wc wspólne poza lokalem
15	11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej)	22,80	parter	2	złotnik	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,gazowa wc w lokalu
16	11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej)	32,22	parter	2	usługi	-----	14,50 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
17	11 Listopada 54	24,53	parter/lokal w oficynie	3	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
18	11 Listopada 84	13,36	parter	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
19	1 Maja 45	93,45	I piętro	5	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, c.o. gazowe
20	1 Maja 45	57,87	II piętro	2	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o.gazowe
21	1 Maja 47	135,12	I piętro (lokal na wprost wejścia wspólny korytarz	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. gazowe
22	1 Maja 47	33,21	I piętro (lewa strona wspólny korytarz z	1	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. gazowe
23	1 Maja 47	51,00	II piętro (lewa strona)	4	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, c.o.gazowe

24	1 Maja 47	62,90	II piętro (środkowy lokal)	3	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, c.o.gazowe , wc
25	3 Maja 1	28,21	I piętro	1	gabinet lekarski	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc wspólne, brak c.o.
26	3 Maja 5	204,02	I piętro	10	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o.
27	3 Maja 5	59,83	I piętro	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod- kan,wc (wspólne), co.
28	3 Maja 5	44,83	parter (wejście z korytarza)	3	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna,c.o.
29	3 Maja 5	74,13	II piętro	4	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod,kan, c.o., instal. elektryczna
30	3 Maja 5	45,78	I piętro	2	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, c.o. gazowe, wc poza lokałem
31	3 Maja 5	7,85	parter	1	magazyn	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
32	3 Maja 27	35,10	parter	4	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod- kan, wc, brak c.o.
33	3 Maja 27	59,75	parter		handlowo - usługowy	-----	25,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc
34	Asnyka 14	23,87	parter	2	gabinet lekarski	-----	12,30 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz
35	Barlickiego 1	28,36	parter oficyna	1	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
36	Barlickiego 2	31,68	I piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod- kan, wc wspólne poza lokałem, c.o. piec kaflowy.

37	Barlickiego 3 lok.nr 9	22,45	parter	1	magazyn	-----	15,00zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, c.o. gazowe etażowe wspólne z lokalem Barlickiego1/10.
38	Barlickiego 12	13,29	parter-oficyna	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
39	Barlickiego 12	62,10	parter-oficyna	3	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna,wc,
40	Barlickiego 12 lok.14	19,50	parter	2	sklep jubilerski	-----	40,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.
41	Barlickiego 15/15	7,00	I piętro	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	c.o.,instal.elektryczna, wc wspólne na piętrze
42	Barlickiego 15/27	21,7	II piętro	3	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod- kan, c.o. wc wspólne w korytarzu.
43	Barlickiego 15/34	18,50	II piętro	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	c.o.,instal.elektryczna, wc wspólne na piętrze
44	Barlickiego 15/31	7,10	II piętro	1	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, c.o., wspólne wc
45	Barlickiego 15 lok. nr 34a,35,36	61,7	III piętro	3	biuro-usługi	-----	8,50 zł (+ podatek VAT)	instal elektryczna, c.o., wc wspólne poza lokałem na korytarzu
46	Barlickiego 15/38	15,40	III piętro	1	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	c.o.,instal.elektryczna, wc wspólne na piętrze
47	Barlickiego 15/45,46	43,9	III piętro	2	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, c.o. wc wspólne w korytarzu.

48	Barlickiego 15/47	17,70	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o.
49	Barlickiego 15/47a	16,70	IV piętro	1	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o.
50	Barlickiego 15/49	5,00	IV piętro	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o.
51	Barlickiego 15/50, 51	22,00	oficyna	2	biuro	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	c.o., instal. elektryczna, wc wspólne na piętrze
52	Barlickiego 15/53	10,00	oficyna	1	biuro	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, c.o. wc przynależne w korytarzu.
53	Barlickiego 15/60	200,00	parter- oficyna	---	usługowe - szwalnia	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, gazowa, wod-kan, wc w lokalu, c.o. gazowe
54	Barlickiego 20	77,18	parter	2	handel	-----	25,00zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. gazowe
55	Batorego 21a	43,07	parter	2	magazyn	-----	9,50 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
56	Batorego 24	51,70	32,85	2	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan
57	Cieszyńska 26	39,82	suterena	2	usługi - tapicerstwo	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna, wc (w korytarzu)
58	Cieszyńska 29	47,00	parter	2	usługi	-----	10,00 zł + (podatek VAT)	instal. elektr, wod-kan, wc w lokalu
59	Cieszyńska 42	28,33	parter	2	skup złomu	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wodno-kanalizacyjna,

60	Cyniarska 10	49,89	oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna
61	Cyniarska 10	14,44	I piętro	1	biuro	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna,
62	Chopina 4 a	35,85	parter	1	usługi	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wodn-kan, wc wspólne
63	Głęboka 7	52,21	parter	3	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna,wod-kan, wc.
64	Ikara 6	37,10	I piętro	1 + udział w wc, poczekalni ogólnej i wydzielonej	gabinet lekarski	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod- kan,cw,c.o. miejskie
65	Ikara 6	19,54	I piętro	1	gabinet	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna,wod-kan, c.w., c.o., wc wspólne
66	Komorowicka 14	41,65	oficyna (budynek wolnostojący)	2	usługi	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod- kan
67	Komorowicka 15	78,68	parter	4	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale, wc
68	Komorowicka 15	80,37	parter (oficyna)	6	przychodnia stomatologiczna	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale
69	Komorowicka 15	85,64	parter (oficyna)	5	przychodnia stomatologiczna	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe etażowe piec wspólny na 3 lokale

70	Komorowicka 22	14,30	parter	1	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan,
71	Komorowicka 23	36,77	III piętro	2	medyczna	-----	13,40 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne na korytarzu
72	Krasińskiego 5a	33,10	I piętro	1	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc.
73	Krasińskiego 10 (wejście od ul. Mickiewicza)	39,74	parter	1	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu
74	Krasińskiego 11	34,72	parter	3	usługi	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc
75	Krasińskiego 11	145,28	oficyna	3	magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	inst.elektryczna
76	Krasińskiego 13	25,53	suterena	1	handel	-----	12,50 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna, wod.-kan.
77	Krasińskiego 23	40,53	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna, wod.-kan., wc
78	Krasińskiego 25	31,70	suterena	3	handel	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan,wc
79	Kunickiego 7/9	38,11	suterena	3	biuro	-----	7,50 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, wc, instal. elektryczna
80	Kunickiego 7/10	30,54	parter	4	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc
81	Kunickiego 10	35,45	suterena	3	zaplecze socjalne	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna

82	Lipnicka 218	17,70	parter	1	biuro	-----	13,50 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
83	Łukowa 5	19,43	parter (oficyna)	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
84	Łukowa 17	45,00	parter	3	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan.
85	Mickiewicza 11	115,00	suterena	8	dopuszczalna działalność gastronomiczna	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan., wc
86	Mickiewicza 11	76,50	suterena	5	dopuszczalna działalność gastronomiczna	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod.-kan., wc
87	Mickiewicza 11	19,56	parter/oficyna	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
88	Mickiewicza 15	102,40	suterena	5	gastronomia	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.
89	Mickiewicza 15	52,38	suterena	2	magazyn	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan.
90	Mickiewicza 17	44,50	parter	2	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan., wc
91	Mickiewicza 23	32,77	suterena	1	magazyn	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
92	Mostowa 1	161,00	piwnica	4	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, c.o.
93	Mostowa 1	19,53	parter	1	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna,c.o., wc wspólne
94	Orkana 10a (wejście od ul. Nad Niprem 7)	11,34	parter	1	usługi	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna

95	Orkana 10a (wejście od ul. Nad Niprem 7)	55,77	parter		usługi - salon fotograficzny	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc.
96	Orkana 14	44,14	parter	2	magazyn	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektrtryczna
97	Pankiewicza 2 lok. 7 - wejście od Orkana 19	58,64	parter	2	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc w lokalu
98	Paderewskiego 5	47,53	I piętro	2	pracownia fotograficzna	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc
99	Paderewskiego 5	137,30	I piętro	15	biuro	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan,wc.
100	Partyzantów 23 lok nr 13	16,70	I piętro/oficyna	1	pracownia kuśnierska	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wc przynależne na parterze budynku
101	Partyzantów 29	53,70	parter	3	usługi	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc (wspólne)
102	Partyzantów 29b	13,20	parter	1	jubiler	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan.
103	Piastowska 2/Warszawska 1	34,01	parter		handlowo - usługowy	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc
104	Piastowska 18	40,43	parter	1	usługi	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem
105	Plac Fabryczny 3	979,34	-----	---	biuro	-----	4,00 zł(+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc, c.o. miejskie
106	Plac Fabryczny 4/3	62,44	parter	5	usługi	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod.-kan.
107	Plac Marcina Lutra 4b	17,21	suterena	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna,

108	Plac Wojska Polskiego 4	41,07	parter	3	handel	-----	39,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc, brak c.o.
109	Plac Wojska Polskiego 15/8	37,80	parter (wejście z korytarza)	4	magazyn	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
110	Podcienie 11	15,42	parter	1	usługi	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna,
111	Podgórna 13	7,36	piwnica	1	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	Inst. elektryczna,
112	Reymonta 5	13,95	I piętro	1	gabinet	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz ,
113	Reymonta 6	39,45	piwnica	3	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan
114	Rynek 4	61,22+ 6,48 części wspólne tj. część korytarza z lokalem nr VIII oraz pom. wc: Razem = 67,70m2	I piętro	5	usługi, biuro	-----	19,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem wspólne,c.o. miejskie, c.w.
115	Sixta 15	99,75	parter		biuro	-----	13,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna,wod-kan, c.o., wc
116	Schodowa 5	40,00	parter	1	magazyn	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc wspólne
117	Schodowa 5	32,15	parter	1	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna,wod-kan, c.o., wc korytarz.
118	Sikorskiego 10	26,10	parter oficyna	2	gastronomia	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, wc
119	Słowackiego 2	78,50	parter wejście od ul. Nad Niprem	1	gastronomia	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzew. elektryczne
120	Słowackiego 6	28,50	parter	1	magazyn	-----	8,00 (+ podatek VAT)	instal.elektryczna
121	Słowackiego 80	36,70	parter	1	warsztat	-----	8,00 (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna

122	Sobieskiego 25a	32,15	parter	1	magazyn	-----	4,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wodno-kan.
123	Sobieskiego 45	42,40	parter	2	handel	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan,wc (wspólne)
124	Sobieskiego 52	31,19	parter	1	kwiaciarnia	-----	15,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne, c.o. elektryczne
125	Sobieskiego 92	33,19	parter		biuro	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, c.o., wc wspólne poza lokalem
126	Sikorskiego 10	26,10	parter	2	gastronomia	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	wod-kan, instal. elektryczna
127	Staszica 7a	88,32	parter	1	magazyn	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna
128	Staszica 7	447,9 w tym: 134,80m2 - parter + 313,10m2 I i II piętro	parter, I, II piętro	7	usługi, biuro	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, c.o., wc w lokalu samodzielne
129	Stożalskiego 10	50,40	parter	5	handel	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod-kan., wc
130	Stożalskiego 10	15,50	parter	1	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod-kan.
131	Stożalskiego 19	31,38	II piętro	2	lokal mieszkalny do zmiany sposobu użytkowania (na cele usługowo-handlowe)	-----	8,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wc, wod-kan, brak c.o.
132	Stożalskiego 19	41,11	I piętro	4 + wc wspólne	biuro	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wc, wod-kan,c.o. gazowe etażowe
133	Wita Stwosza 15	309,60	piwnice, parter, I piętro, poddasze i strych	11	lokal mieszkalny do zmiany sposobu użytkowania (na cele usługowo-handlowe)	-----	6,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, gaz, ogrzewanie piecowe.

134	Szkolna 3a	23,99	parter	2	handel	-----	18,00 zł (+ podatek VAT)	inst.elektryczna, wod-kan., wspólne wc
135	Szkolna 3a	20,82	parter	1	sklep	-----	23,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc.
136	Szkolna 30	27,93	parter/oficyna	2	protetyka	-----	11,00 zł (+ podatek VAT)	instal. elektryczna, wod-kan, wc
137	Sukiennicza 3	289,79	parter + I. piętro	5. parter + 3. I piętro	usługowe paintball	-----	5,00 zł (+ podatek VAT)	inst.elektryczna,wc, wod-kan, 1. grzejnik c.o. parter
138	Towarzystwo Szkoły Ludowej	19,98	piwnica	2	magazyn	-----	2,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna
139	Wapienicka 34	96,01	parter	5	biuro	-----	10,00 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem, c.o. gazowe
140	Wiśniowa 7	16,46	I piętro	1	medyczna	-----	11,70 zł (+ podatek VAT)	instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne, c.o.
141	Wyzwolenia 9	111,74	parter	6	gastronomia ciastkarnia	-----	9,00 zł + (podatek VAT)	instal.elekt, wod-kan, gaz, wc w lokalu samodzielne
142	Wzgórze 19	100,00	I piętro	8	biuro	-----	9,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna, wod-kan, co,wc
143	Wzgórze 19	79,37	II piętro	3	biuro	-----	12,00 zł (+ podatek VAT)	elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe, wc
144	Zamkowa 3	19,42	parter-półpiętro	2	magazyn	-----	3,00 zł (+ podatek VAT)	instal.elektryczna
145	Zamkowa 8/13	29,50	parter	2	studio tatuażu	-----	7,00 zł (+ podatek VAT)	inst. elektryczna, wod-kan, wspólne wc, ogrzewanie etażowe gazowe

Kierownik Działu
Lokali Użytkowych i Windykacji
Krzysztof Tekla

1. CA DYREKTORA
Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
w Białymostku
Krzysztof Kwiatkowski