

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Remont i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiana kotła gazowego z dostosowaniem przewodów spalinowych w lokalu usługowym w budynku

przy **ul. Wzgórze 19** w Bielsku-Białej

Numery pozycji – Słownik Zamówień Publicznych:

CPV – 45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalacje centralnego ogrzewania

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru **robót remontu instalacji centralnego ogrzewania i wymiany kotła gazowego**, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia pn.

Remont i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiana kotła gazowego z dostosowaniem przewodów spalinowych w lokalu usługowym w budynku przy ul. Wzgórze 19 w Bielsku-Białej.

Zakres stosowania Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót w punkcie 1.1

1.2. Zakres robót ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowy kotłowni gazowej zgodnie z Dokumentacją projektową wraz z rysunkami i przedmiarem robót

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejsze ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w specyfikacji ogólnej

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00 Ogólna Specyfikacja Techniczna

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru

Zgodnie z art. 28 oraz art. 29.1 i 31. ustawy z dnia 14.07.1994r Prawo budowlane, wykonanie w/w robót budowlanych wymaga pozwolenia na budowę

2. Materiały

Do wykonania robót instalacyjnych kotłowni należy stosować następujące materiały zgodnie z dokumentacją projektową- rysunkami i opisem technicznym

-urządzenia jak

- Kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny wiszący z zamkniętą komorą spalania kpl 1
- Pompa obiegowa, kotłowa kpl 1
- Pompa obiegowa, centralnego ogrzewania kpl 1
- Przewody spalinowe kwasoodporne d 110 prowadzone pod sufitem i jako wkład kominowy wykonane z nierdzewki
- zawór szybkozamykający do gazu
- detektory gazu
- centralka Gazex
- armatura wodna, przybory i osprzęt do instalacji kotła gazowego
- doprowadzenie wody zimnej z instalacji budynku i odprowadzenie ścieków ze zlewu
- armatura odcinająca, filtry i zawory zwrotne

- manometry , termometry, czujniki
- przeponowe naczynie wzbiornicze dla zładu CO / w kotle/
- rury stalowe czarne dla kotłowni
- rury stalowe ocynkowane łączone na wcisk dla CO
- rury stalowe bez szwu dla gazu
- otulina z pianki poliuretanowej do izolacji cieplnej
- grzejniki stalowe płytowe
- Zlew
- przewody nawiewne typu „Z”
- drzwi ppoż
- gaz techniczny

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ogólnej specyfikacji technicznej.

Zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej, proponuje się użyć następującego sprzętu:

Maszyny i urządzenia do robót instalacyjnych:

- obcinarka nożycowa
- gratownik wewnętrzny
- urządzenia do czyszczenia
- giętarka ręczna
- giętarka hydrauliczna do rur
- nożycowy przyrząd do kielichowania rur
- urządzenia ręczne do operacji wyoblania na budowie
- butla gazowa na propan-butan z reduktorem
- palniki do lutowania
- gwinciarka do nacinania gwintów od ½” do 2”
- zestaw spawalniczy acetylenowo-tlenowy
- wiertarka do betonu
- rusztowania

4. Transport

Transport zgodnie z Warunkami ogólnymi ST-00 Ogólna Specyfikacja Techniczna. Do transportu materiałów należy użyć następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy
- samochód dostawczy

5. Ogólne warunki wykonania robót

5.1.Szczegółowe warunki wykonywania robót.

Ogólne warunki dotyczące wykonywania robót podano w ST-00 Ogólna Specyfikacja a ponadto:

- Przy wykonywaniu robót spawalniczych oraz związanych z cięciem metali jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.
- Ręczne przenoszenie butli o pojemności wodnej powyżej 10m³ powinno być wykonywane przez dwie osoby.
- Przewożenie napełnionych lub pustych butli bez nałożonych kołpaków ochronnych jest zabronione.

- Butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu.
- Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione.
- W czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° do poziomu.
- Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1m.
- Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać silnym strumieniem wody lub środka gaśniczego.
- Węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się między sobą barwą a ich długość powinna wynosić co najmniej 5m.
- Nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów.
- Miejsce uszkodzone w wężach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża.
- Zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków.
- Przy wykonywaniu połączeń rur miedzianych stosować warunki określone w instrukcji niemieckiego stowarzyszenia DVGW pod tytułem „Łączenie rur miedzianych w instalacjach gazowych i wodociągowych”.

Stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych lub z tworzyw sztucznych jest zabronione.

5.2. Instalacje kotłowe, centralnego ogrzewania

Wykonać instalację , ciepłą na potrzeby CO . Parametry wody 75/60 °C.
Ciśnienie czynne $D_p = 2,5 \text{ kPa}$.

- Wkład kominowy $d110$ kwasoodporny z nierdzewki, zasysanie powietrza z pomieszczenia kpl 1
- Komin powinien być szczelny, wykonany ze stali kwasoodpornej
- Wymienić kocioł gazowy na gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, moc 70kW kpl 1
- Wykonać remont instalacji gazowej
- Wykonać system zabezpieczenia „Gazex”
- wykonać próbę szczelności instalacji gazowej i sporządzić protokół
- Wykonać podłączenia elektryczne
- Przewody CO wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na wcisk
- Przewody prowadzone po ścianie i przy podłodze zaizolować
- Odległość minimalna grzejnika od ściany 30mm
- Odległość grzejnika od podłogi powinna wynosić nie mniej niż 80-100mm
- Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min 3prom w kierunku odwodnienia
- Stosować odsadzki przy odejściach od przewodów rozpraszających
- Montaż pozostałej instalacji, podłączenie pomp i ich próbne uruchomienie
- Próby szczelności instalacji kotłowych
- Płukanie instalacji kotłowej

- Przed uruchomieniem instalacji, należy sprawdzić wielkość ciśnienia wstępnego w przestrzeni gazowej.
- W przypadku niezgodności z instrukcją i projektem należy doprowadzić ciśnienie (zmniejszyć lub dopompować) do wymaganej wartości.
- Sprawdzenie nastaw zaworów bezpieczeństwa
- usunąć kurz i zmyć powierzchnie zmywalne
- uruchomić kotłownię z automatyką, wyregulować i ustawić sterowanie
- uzyskać od kominiarza zaświadczenie o poprawności działania wentylacji i ciągu kominowego
- dokonać odbioru kotłów, naczyń przeponowych przez Dozór Techniczny
- zawiadomić o odbiorze, Straż Pożarną PIP

5.3. Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania

Po wykonaniu instalacji przed próbą szczelności instalację należy starannie dwukrotnie przepłukać. Przeponowe naczynie wzbiornicze odciąć zaworem. Po próbach ponownie podłączyć.

Przed pomalowaniem i zaizolowaniem instalację poddać próbom szczelności i wytrzymałości na ciśnienie 0.62Mpa / 6.2 bar /

Napełniając instalację z naczyniem wzbiorniczym wodą, należy zwrócić uwagę na to, aby otwarte były wszystkie zawory odcinające między króćcem do napełniania i uzupełniania wody a zaworem bezpieczeństwa

Po wykonaniu próby na zimno i jej pozytywnym wyniku poddać instalację próbie na gorąco.

Podczas prób należy skontrolować szczelność instalacji i prawidłowość działania zaworu trójdrogowego.

5.4. Próba szczelności instalacji gazowej

Po wymianie kotła wykonać próbę szczelności instalacji gazowej.

Z badań i prób odbiorowych należy sporządzić odpowiednie protokoły.

Protokoły te należy przedstawić podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

5.5. Izolacja termiczna

Przewody rozprowadzające (rury stalowe) z rozdzielaczy kotłowni do pionów CO oprócz gałęzek i istniejących pionów należy zaizolować termicznie izolacją z pianki poliuretanowej PU odpornej na temp 100 °C.

Izolacja termiczna oraz płaszcz izolacji zgodnie z PN-B/02421:2000 winna posiadać atest higieniczny i znak bezpieczeństwa „B”.

5.6. Zabezpieczenie antykorozyjne

A. Farby podstawowe

- Emalia kreodurowa czerwona tlenkowa symbol 7962-000-250 utwardzenie następuje w czasie pracy po nagraniu się rurociągów.
- Farba krzemianowo-cynkowa samoutwardzalna Korsil 92 NAW symbol 7320-111-950 kolor szary metaliczny. Przed pomalowaniem oczyścić powierzchnię dokładnie do I lub II st czystości.

5.7. Regulacja CO

- Regulacja stała na zaworach termostatycznych przy grzejnikach z nastawą wstępną
- Przed zamontowaniem głowic termostatycznych i zaworów regulacyjnych instalację należy kilkakrotnie przepłukać ustawiając wszystkie zawory na pełny przelot

5.7. Próba szczelności instalacji CO

Po wykonaniu instalacji przed próbą szczelności instalację należy starannie dwukrotnie przepłukać.

Przed zaizolowaniem instalację poddać próbom szczelności i wytrzymałości na ciśnienie 0.75Mpa / 7.5 bar /. Po wykonaniu próby na zimno i jej pozytywnym wyniku poddać instalację próbie na gorąco. Podczas prób należy skontrolować szczelność instalacji i prawidłowość działania regulacji stałej /nastaw zaworów/

Zawór bezpieczeństwa ustawić na cieśn. 2,0 bar (nadc).

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót, podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej: ST –00.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz posiadać świadectwa jakości producenta i uzyskać akceptację inspektora nadzoru

6.3. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru

7. REJESTR OBMIARU ROBÓT

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót.

Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót , podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Po wykonaniu montażu urządzeń w kotłowni należy dokonać ich badania. Badanie obejmuje sprawdzenie:

A/ usytuowania urządzeń i zgodności wykonania instalacji z dokumentacją techniczną, indywidualnymi wymogami producentów urządzeń oraz wpisami do dziennika budowy

B/ świadectw urządzeń, atestów, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów

C/ wyposażenia kotłów, wymienników ciepła, zasobników i regulatorów w tabliczki znamionowe

D/ stanu podparć i podwieszeń urządzeń, armatury i przewodów

E/ szczelności podłączeń

F/ strumieni przepływu wody , przez poszczególne gałęzie instalacji

G/ prawidłowości zamontowania i działania urządzeń zabezpieczających

H/ nastaw wartości zadanych na regulatorach i funkcjonowania elementów automatyki, tj. zaworów regulacyjnych, siłowników, czujników temperatury, przetworników, przetworników ciśnienia i różnicy ciśnień, regulatorów

I/ prawidłowości montażu i pracy urządzeń w zakresie BHP i poziomu hałasu w kotłowni

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę a także nadzór inwestorski i autorski.

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót zostały wykonane wg projektu technicznego.

Odbiór może być dokonywany po sprawdzeniu kompletności wykonywania danego elementu oraz przeprowadzenia wymaganych prób.

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Inwestor przed przekazaniem użytkownikowi kotłowni powinien dostarczyć pełną instrukcję eksploatacyjną zawierającą schemat technologiczny kotłowni, podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób programowania i obsługi.

9. PŁATNOŚCI

Zgodnie z dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w pkt 1.3. niniejszej specyfikacji . Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót w oparciu o wyniki pomiarów. Cena robót obejmuje:

- Roboty demontazowe
- Roboty przygotowawcze
- Zakup materiałów i urządzeń
- Transport materiałów i urządzeń na miejsce montażu
- Montaż
- Montaż przewodów kominowych
- Montaż przewodów wentylacyjnych
- Wykonanie robót wykończeniowych
- Wykonanie prób szczelności na zimno i gorąco
- Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej
- Zabudowa sterowników
- Wykonanie regulacji sterowania
- Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych przewodów i podparć
- Wykonanie wszystkich podejść i przyłączy do przyrządów i armatury
- Izolację cieplną rurociągów
- Wykonanie i d-ż niezbędnych do montażu pomostów, rusztowań, konstrukcji pomocniczych
- Prace porządkowe

10. Normy i dokumenty związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Dz.U.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Kotłowni na paliwa gazowe i olejowe
- W-wa II wyd. Polskiej Korporacji Techniki Sanitarnej Grzewczej Gazowej i Klimatyzacji Rozdz. 3, 4, 5.1, 6, 7, 8.
- Ustawa z dnia 19 listopada 1987 r. o Dozorze Technicznym (Dz.U nr 36 z 1987r poz. 202),
- DT-UC-90, WO wymagania ogólne.
- DT-UC-90, kW Urządzenia ciśnieniowe. Kotły i rurociągi.
- Powiadomienie, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania kotłowni, przedstawiając odpowiednie dokumenty.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud.-mont. t-II, Rozdz. 1, 9, 15, 16.
- PN-91/B-02414 - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania.
- PN-93/M-35350 - Kotły grzewcze gazowe wodne niskotemperaturowe i średnotemperaturowe. Wymagania i badania.
- PN-89/B-10425 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Badania techniczne i wymagania przy odbiorze.
- PN-89/H-02651 - Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury.
- PN-92/M-34503 - Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów.
- PN-79/M-54840 - Gazomierze miechowe z króćcami gwintowanymi. Części złączne.
- PN-91/B-02413 - Zabezpieczenie urządzeń ogrzewań wodnych systemu otwartego.
- PN-85/B-02421 - Izolacja cieplna rurociągów , armatury i urządzeń . Wymagania i badania.
- PN-93/C-04607 - Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.
- KOR-3A - Instrukcja zabezpieczeń antykorozyjnych.

Opracował: Kazimierz Sowa