

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

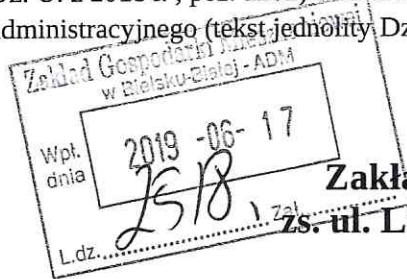
Wpł.
dnia 2019-06-14

L.dz. D.1/5190, zał. AD

Bielsko-Biała, dnia 12.06.2019 r.

DECYZJA Nr 161/2019

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - po rozpatrzeniu sprawy z urzędu



n a k a z u j ę

Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej
zs. ul. Lipnicka 26 43-300 Bielsko-Biała

– zgodnie z zaleceniami ekspertyzy mykologiczno-budowlanej sporządzonej przez inż. K. Nowak obowiązek:

1. demontażu wewnętrznego ocieplenia z styropianu ścian zewnętrznych w lokalu mieszkalnym Nr 3,
2. skucia wszystkich tynków wewnętrznych w lokalu nr 3 na całą wysokość. Ściany należy odgrzybić, odsolić oraz zdezynfekować preparatem biobójczym dla grzybów pleśniowych, odsolić całe powierzchnie ścian. Po zabiegu odgrzybiania, odsalania oraz wyschnięciu powierzchni, które były odgrzybiane i dezynfekowane na powierzchnie pozbawione tynków należy położyć tynki renowacyjne w pełnym systemie wraz z neutralizacją szkodliwych soli budowlanych

**Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Karpackiej 7 w Bielsku-Białej
reprezentowanej przez Zarządcę Zarządzanie Nieruchomościami
„ADEON” Sp. z o.o.**

- zgodnie z zapisem protokołu Nr 1072B/2018 z okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych – spalinowych - wentylacyjnych z dnia 27.09.2018r.

- w mieszkaniu Nr 1

1. wykonania nawiewów w drzwiach łazienkowych zgodnie z § 79 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

2. zamontowania nawietrzaków w oknach PCV,

3. zlikwidować okap w kuchni i zamontować kratkę wentylacyjną,

- w mieszkaniu Nr 3

1. wykonanie przewodu wentylacyjnego kuchni,

2. wykonanie nawiewu z zewnątrz do pieca kaflowego,

- w mieszkaniu nr 4

1. włączyć piec gazowy 1- funkcyjny przez przewód kwasoodporny,

2. wykonanie nawiewu z zewnątrz do pieca kaflowego,

- w mieszkaniu 5

1. wykonania nawiewów w drzwiach łazienkowych zgodnie z § 79 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)

2. zamontowania nawietrzaków w oknach PCV,
3. włączyć piec gazowy 2- funkcyjny przez przewód kwasoodporny,
4. wykonać nawiew do pieca gazowego 2-funkcyjnego,
 - w mieszkaniu 10
1. włączyć piec gazowy przez przewód kwasoodporny,

w terminie do 30 września 2019 roku.

UWAGA:

- o wykonaniu nakazu powiadomić tutejszy Inspektorat przedkładając protokół kominiarski.

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska – Białej prowadził postępowanie w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karpackiej 7 w Bielsku – Białej. W toku postępowania przedłożono ekspertyzę techniczno-mykologiczną sporządzoną przez P. inż. Krzysztofa Nowaka w lipcu 2018 roku oraz protokół Nr 1072B/2018 z okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych – spalinowych - wentylacyjnych z dnia 27.09.2018r., wykonana przez Mistrza Kominiarskiego Jarosława Fajfrzyk z których wynika iż należy wykonać szereg zaleceń w celu doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z przepisami. W związku z powyższymi nieprawidłowościami, w celu ich usunięcia- orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom – stosownie do przepisów art. 127 i 129 Kpa odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 -tu dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 4 kpa).



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

mgr inż. *Marja Przybyła*

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka 26 43-300 Bielsko-Biała
- 2.. Zarządanie Nieruchomości „ADEON” Sp. z o.o. ul. Partyzantów 44 43-300 Bielsko-Biała
3. P. Jan Poterała, reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Karpackiej 7, ul. Karpacka 7/1 43-300 Bielsko-Biała
4. a/a