



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK  
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-03-05

## OPINIA NR: 193B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **PARTYZANTÓW nr 29 M 5** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM PUSTOSTAN**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. POMIESZCZENIE KUCHNI NIE POSIADA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, NALEŻY DOBUDOWAĆ NOWY PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z RURY OCIEPLONEJ O ŚR FI 150, NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ KOMPLETNY ODSTOJNIK WRAZ Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ. PRZEWÓD PONAD DACHEM WYPROWADZIĆ O 1 M/B I ZAKOŃCZYĆ NASADĄ TYPU H Z REWIZJĄ.
2. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI NIE POSIADA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, NALEŻY DOBUDOWAĆ NOWY PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z RURY OCIEPLONEJ O ŚR FI 150, NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ KOMPLETNY ODSTOJNIK WRAZ Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ. PRZEWÓD PONAD DACHEM WYPROWADZIĆ O 1 M/B I ZAKOŃCZYĆ NASADĄ TYPU H Z REWIZJĄ.
3. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PIEC KUCHENNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU DYMOWEGO WRAZ Z PIECEM KUCHENNYM KAFLOWY Z M 2 PA , NIEPRAWIDŁOWO. PIEC KUCHENNY NALEŻY ODŁĄCZYĆ OD PRZEWODU KOMINOWEGO, OTWÓR PO PIECU ZAMUROWAĆ.
4. LOKAL POSIADA 2 PIECE KAFLOWE POKOJOWE PODŁĄCZONE DO PRZEWODU DYMOWEGO WRAZ Z PIECEM KAFLOWYM M 7 I M 2, NIE PRAWIDŁOWO. PIECE KAFLOWE NALEŻY ODŁĄCZYĆ OD PRZEWODU KOMINOWEGO, OTWORY PO PIECACH NALEŻY ZAMUROWAĆ.
5. W POKOJU NA PRZYKANALIKU NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ DRZWICZKI REWIZYJNE, OTWÓR PO DRZWICZKACH ZAMUROWAĆ.
6. ZE WZGLĘDU NA NIEPRAWIDŁOŚCI ZALECA SIĘ WYKONANIE OGRZEWANIA GAZOWEGO, W CELU MONTAŻU PIECA GAZOWEGO NALEŻY DOBUDOWAĆ DO POMIESZCZENIA KUCHNI PRZEWÓD KOMINOWY POWIETRZNO SPALINOWY Z RURY KWASOODPORNEJ.
7. PO WYKONANIU PRAC NALEŻY ZAMONTOWAĆ PIEC 2 FUNKCYJNY KONDENSACYJNY.
8. PO WYMIANIE OKIEN NALEŻY ZAMONTOWAĆ NAWIETRZAKI OKIENNE.
9. ZALECA SIĘ DOBUDOWANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH OD STRONY KORYTARZA.
- 10 W DNIU KONTROLI PRZEWODY DROŻNE.

Inne uwagi:

MISTRZ KOMINIARSKI  
Jarosław Fajfrzyk  
Nr upr. 2830/03  
tel. 606/366 526

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

MISTRZ KOMINIARSKI  
Jarosław Fajfrzyk  
Nr upr./2930/03  
tel. 605 366 526