



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFERZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2016-06-09

OPINIA NR: 358B/2016

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Bielsko-Biala przy Partyzantów nr 74 M4 PUSTOSTAN dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: ADM

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajferzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Pomieszczenie łazienki posiada piecyk gazowy i funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego rys.15. Brak wentylacji łazienki. Zaleca się wykorzystanie przewodu nr.16 jako wentylacja łazienki po wcześniejszym zróżnicowaniu wysokościowo piecyka gazowego. Przewód spalinowy nr.15 należy podwyższyć o 1 metr wkładem kominowym kwasoodpornym ocieplonym o śr.fi.150. Na przewód spalinowy należy założyć nasadę rotowent. Przewód spalinowy z piecyka gazowego należy zakończyć drzwiczkami rewizyjnymi hermetycznymi. Na wytypowany przewód wentylacyjny łazienki rys.16 należy założyć nasadę H.
2. Brak pomieszczenia kuchni.
3. Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.17. Piec kaflowy należy sprawdzić przez zduna.
4. Pomieszczenie drugiego pokoju posiada piec kaflowy podłączony wspólnie z piecem wolnostojącym mieszkania 7a rys.18. Należy odłączyć piec kaflowy od przewodu dymowego rys.18 i przejść na ogrzewanie elektryczne lub dobudować przewód dymowy do pieca kaflowego z wkładów kominowych ocieplonych żaroodpornych o śr.fi.150. Dobudowany przewód dymowy należy zakończyć drzwiczkami rewizyjnymi żaroodpornymi.
5. Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne.
6. Brak wolnych przewodów kominowych w pionie kominowym pustostanu.

Inne uwagi:

Brak dojścia do drzwiczek rewizyjnych z przewodu 17,18.
Należy wykonać nawiewy z zewnątrz pod piec na paliwo stałe.
Przewody dymowe posiadają wyloty boczne. Zaleca się wykonanie wylotów górnych na przewodach dymowych.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Opiniotw. Kominarski
Jarosław Fajferzyk
(uprawniony mistrz kominarski)
Nr upr. 2550/03
tel. 606 666 526

UL. PARTYZANTÓW 74

M4 pa suferena OTWÓR DO PRZEWODU

M4 pa suferena PCKF POKÓJ

M7 lp PCKF POKÓJ 2x

M7 lp. PCG 2-FUNKCYJNY ŁAZIENKA

M7 lp. WENTYLACJA ŁAZIENKA FI 200

6

M7 lp OKAP KUCHNIA 14x14



14x14



14x14



piec kaflowy



WLAZ



M2 lp PCG1-F kuch.



dla kuchni w 4

skup złomu par piec kuch.



M2 lp piec kafl. pok



M2 lp piec kafl. pok 20x20



M2 lp piec kafl. pok / M7a lp piec przenośny barekx2 15x15

M2 lp piec kafl. pok / skup złomu piec kafl

MISTRZ KOMINIARSKI

Janusz Kalfczyk

tel. 600 606 826



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-03-29

OPINIA NR: 241B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Partyzantów nr 74 m7a** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Podczas kontroli kominiarskiej stwierdzono, że pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Brak możliwości wytypowania wolnego przewodu. W celu wykonania wentylacji grawitacyjnej należy odłączyć piec kaflowy z Lokalu m4 IIp oraz piec wolnostojące z lokalu m7a od przewodu na rys. nr 4. Przewód należy wyczyścić mechanicznie oraz wyfrezować, uszczelnić masą SKD. Po wykonaniu w/w robót przewód należy wykorzystać jako wentylację kuchni.
2. W celu podłączenia pieca gazowego 2-funkcyjnego kondensacyjnego należy odłączyć piec kaflowy lokalu m4 IIp oraz piec kaflowy Lokalu użytkowe Parter od przewodu na rys. nr 4. Przewód posiada boczne wyloty na koronie komina. Należy zamurować boczne wyloty oraz wykuć górne. Przewód należy zabezpieczyć wkładem powietrzno spalinowym. Po wykonaniu w/w robót zezwala się na podłączenie pieca gazowego 2-funkcyjnego w kuchni.
3. Pomieszczenie łazienki nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Brak możliwości wytypowania wolnego przewodu. Należy dobudować kompletny przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o średnicy fi-150 wraz z nasadą typu H ponad dachem.
4. Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne, ciąg dopuszczający.
5. Po wykonaniu w/w robót należy oddać do odbioru kominiarskiego.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526