

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **A. Zamawiający:**

**Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26  
43-300 Bielsko-Biała  
usługi ubezpieczenia majątkowego i odpowiedzialności cywilnej  
dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**

Zamawiający zastrzega, iż składka ubezpieczeniowa ustalona do zapłaty Wykonawcy może ulec korekcie w następujących przypadkach:

- 1) Przeszacowanie majątku
- 2) Zmniejszenie lub zwiększenie składników majątkowych.
- 3) Zmniejszenie lub zwiększenie sum ubezpieczenia.
- 4) Ubezpieczenie majątku nie zgłaszanego wcześniej do ubezpieczenia.
- 5) Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy; w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego, nie przewidzianego wcześniej w specyfikacji,
- 6) Korzystne dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 7) Zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.

Stawki ubezpieczeniowe w trakcie obowiązywania umowy pozostają bez zmian.

Towarzystwo Ubezpieczeniowe ( Ubezpieczyciel) zobowiązane jest do kompleksowej obsługi wszystkich zgłoszonych szkód oraz do wskazania i posiadania indywidualnego likwidatora/ów, który będzie współpracować z Zamawiającym/Poszkodowanym i z którym Zamawiający/poszkodowany będzie miał kontakt bezpośredni (poza centralnym systemem telefonicznego zgłaszania szkód).

Towarzystwo Ubezpieczeniowe zobowiązuje się zapewnić obsługę na odpowiednim poziomie, w szczególności w zakresie likwidacji szkód majątkowych, komunikacyjnych oraz bezpośredniego kontaktu od poniedziałku do piątku.

### **INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. Opis prowadzonej działalności.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej administruje budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, sprawuje opiekę techniczną nad nimi oraz prowadzi gospodarkę lokalami stanowiącymi własność Gminy lub współwłasność Gminy i innych osób fizycznych i prawnych. Ponadto ZGM świadczy usługi w zakresie administrowania nieruchomościami.

2. Dane dotyczące zarządzanych nieruchomości na 30.06.2019 rok

Wg stanu na dzień 30.06.2019 r. ZGM zarządzał:

6454	lokalami mieszkalnymi o powierzchni	306,2 tys. m <sup>2</sup>
w tym:		
lokale mieszkalne w budynkach zarządzanych przez ZGM	3155	148,8 tys. m <sup>2</sup>
lokale mieszkalne zarządzane przez ZGM w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych	3299	157,4 tys. m <sup>2</sup>
1093	lokalami użytkowymi o powierzchni	101,8 tys. m <sup>2</sup>
w tym:		
lokale użytkowe w budynkach zarządzanych przez ZGM	743	78,2 tys. m <sup>2</sup>
lokale użytkowe zarządzane przez ZGM w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych	350	23,5 tys. m <sup>2</sup>
293 garażami w tym:		
garaże w budynkach	1,8 tys. m <sup>2</sup>	o łącznej pow. 5,6 tys. m <sup>2</sup>
garaże wolnostojące	3,8 tys. m <sup>2</sup>	

Powyższy zasób lokalowy zlokalizowany jest w 1414 budynkach, przy czym w 545 istnieją wspólnoty mieszkaniowe, w stosunku do których ZGM pełni tylko funkcję pełnomocnika Gminy we wspólnotach mieszkaniowych oraz we współwłasności.

Struktura wiekowa budynków z podziałem na Gminę i wspólnoty mieszkaniowe:

Wg stanu na 31.05.2019 r.	ZGM		WM	
	liczba	Udział %	liczba	Udział %
Przed 1900 r.	272	31,3	97	17,8
z lat 1900-1945	387	44,5	228	41,8
z lat 1946-1970	143	16,5	179	32,9
Po 1970 r.	67	7,7	41	7,5
RAZEM	869	100	545	100

	ŁĄCZNIE	Udział %
Przed 1900 r.	369	26,1
z lat 1900-1945	615	43,5
z lat 1946-1970	322	22,8
Po 1970 r.	108	7,6
RAZEM	1414	100

3) Informacje jak często dokonywane są przeglądy instalacji:

- a) gazowej,
- b) elektrycznej,
- c) wodociągowej,
- d) kanalizacyjnej,
- e) centralnego ogrzewania.

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego ZGM dokonuje:

- przeglądu instalacji gazowych – corocznie
- pomiarów instalacji elektrycznej – co 5 lat

Przeglądu pozostałych instalacji dokonuje się w trakcie okresowych kontroli budynków.

**Kwota wydatków na remonty bieżące i gruntowne oraz inwestycyjne związane z poprawą stanu technicznego dachów i stolarki okiennej w latach 2014- 2018**

W roku 2014 wydatkowano w § 4270 – zakup usług remontowych wydatkowano kwotę **11.989.936,60 zł** w tym:

- roboty dekarско- blacharskie	529 909,73
- roboty stolarskie	611 142,25

*Ogółem – w 2014 roku, wyremontowano, wymieniono stare dachy na nowe pokrycia dachowe, przeprowadzono remonty elewacji wraz z ociepleniem budynku oraz wymieniono okna na nowe okna zespolone na ok. **80 budynkach**, wybudowanych w latach 1901 – 1970, będących w zasobie Gminy Bielsko-Biała. Ponadto w 6 budynkach zamontowano systemy przeciwoślodzeniowe*

W roku 2015 wydatkowano w § 4270 – zakup usług remontowych wydatkowano kwotę **13.145.361,58 zł** w tym:

- roboty dekarско- blacharskie	546 649,68
- roboty stolarskie	917 377,45

*Ogółem – w 2015 roku, wyremontowano, wymieniono stare dachy na nowe pokrycia dachowe, przeprowadzono remonty elewacji wraz z ociepleniem budynku oraz wymieniono okna na nowe okna zespolone w **185 budynkach** będących w zasobie Gminy Bielsko-Biała*

W roku 2016 wydatkowano w § 4270 – zakup usług remontowych wydatkowano kwotę **12.507.931,31 zł** w tym:

- roboty dekarско- blacharskie	456 459,89
- roboty stolarskie	460 712,59

*Ogółem – w 2016 roku, wyremontowano, wymieniono stare dachy na nowe pokrycia dachowe, przeprowadzono remonty elewacji wraz z ociepleniem budynku oraz wymieniono okna na nowe okna zespolone w **205 budynkach** będących w zasobie Gminy Bielsko-Biała*

W roku 2017 wydatkowano w § 4270 – zakup usług remontowych wydatkowano kwotę **13.086.432,76 zł** w tym:

- roboty dekarско- blacharskie	530 558,62
- roboty stolarskie	136 988,37

Ogółem – w 2017 roku, wyremontowano, wymieniono stare dachy na nowe pokrycia dachowe, przeprowadzono remonty elewacji wraz z ociepleniem budynku oraz wymieniono okna na nowe okna zespolone w **261 budynkach** będących w zasobie Gminy Bielsko-Biała

W roku 2018 wydatkowano w § 4270 – zakup usług remontowych wydatkowano kwotę **16.020.851,36 zł** w tym:

- roboty dekarско- blacharskie	943 431,80
- roboty stolarskie	196 241,05

Ogółem – w 2018 roku, wyremontowano, wymieniono stare dachy na nowe pokrycia dachowe, przeprowadzono remonty elewacji wraz z ociepleniem budynku oraz wymieniono okna na nowe okna zespolone w **259 budynkach** będących w zasobie Gminy Bielsko-Biała

W planie finansowym na 2019 rok w § 4270 – zakup usług remontowych zaplanowano kwotę **14.915.703,00 zł** w tym:

- usługi budowlano-montażowe	14 477 703,00 zł
- usługi konserwacyjne i naprawcze	438 000,00 zł
w tym:	
a) naprawa instalacji elektrycznej, domofonowej, wodno-kanalizacyjnej	270 000,00 zł
b) konserwacja CO	110 000,00 zł
c) konserwacja dźwigów	28 000,00 zł
d) remont i konserwacja anten	11 000,00 zł
e) naprawa maszyn, ksero i sprzętu komputerowego	19 000,00 zł

Plan robót budowlano-montażowych obejmuje wydatki na łączną kwotę **14 477 703,00 zł** w tym:

a) w budynkach wspólnot mieszkaniowych	4 276 418,00 zł
b) w pozostałych budynkach	10 201 285,00 zł

w tym:

- roboty ogólnobudowlane	4 579 885,00 zł
- roboty elektryczne	307 300,00 zł
- roboty instalacji wod-kan. i gazowych	306 000,00 zł
- roboty instalacji c.o.	161 300,00 zł
- prace projektowe	170 000,00 zł
- remonty dźwigów	11 000,00 zł
- remonty pozostałe	10 000,00 zł
- remonty pustostanów	3 887 000,00 zł
- remonty lokali użytkowych	768 800,00 zł

W kolejno następujących po sobie latach począwszy od 2009 roku przeznaczano sukcesywnie coraz więcej środków finansowych na prace związane z poprawą stanu technicznego dachów i stolarki okiennej, które były najczęstszymi źródłami powstających szkód. W rezultacie tych działań spadła szkodowość związana z zalaniem.

### **Konstrukcja**

Dwa budynki ( Rynek 4 i 6 ) są wyposażone w sygnalizację dymową.

Zamawiający informuje, iż w zarządzanych zasobach mieszkalnych nie występują obiekty z płyt warstwowych wypełnionych materiałem palnym. W budynkach niemieszkalnych takich jak komórki, szopki, pomieszczenia gospodarcze występują obiekty o konstrukcji drewnianej oraz zbudowane z płyt warstwowych wypełnionych materiałem palnym.

### **UWAGA**

Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości, infrastruktury oraz wszelkich instalacji.

**a) szkodowość za 2014 rok** w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC	- 56 zdarzeń	(49.689,77 zł)
- ogień i zdarzenia losowe	- 30 zdarzeń	(104.036,51 zł)

**b) szkodowość za 2015 rok** w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC	- 20 zdarzeń	(17.753,66 zł)
- ogień i zdarzenia losowe	- 20 zdarzeń	(70.549,52 zł)

**c) szkodowość za 2016 rok** w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC	- 19 zdarzeń	(17.985,60 zł)
- ogień i zdarzenia losowe	- 28 zdarzeń	(160.898,96 zł)

**d) szkodowość za 2017 rok** w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC	- 12 zdarzeń	(40.661,76 zł)
- ogień i zdarzenia losowe	- 66 zdarzeń	(83.946,44 zł)

**e) szkodowość za 2018 rok** w rozbiciu na poszczególne rodzaje ubezpieczeń:

- OC	- 5 zdarzeń	(4.214,75 zł)
- ogień i zdarzenia losowe	- 26 zdarzeń	(73.826,01 zł)
- kradzież + dewastacja ( drzwi)	- 3 zdarzenia	(12.602,99 zł)

Przedstawione dane o szkodowości opracowano na podstawie decyzji o wypłacie odszkodowania, które wpłynęły do Zamawiającego w podanym okresie.

### **B. ZAŁOŻENIA DO POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ:**

1) Zamawiający korzysta, przez cały okres umowy wynikający ze specyfikacji, z pośrednictwa firmy brokerskiej Constans Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku - Białej, ul. Komorowicka 39, 43-300 Bielsko-Biała, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139067, NIP 5471961279; REGON 072803800,

2) zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego,

3) **Ważne!** Zapisy postanowień dodatkowych oraz klauzul dodatkowych mają pierwszeństwo przed analogicznymi postanowieniami Ogólnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do ubezpieczenia danego ryzyka z zastrzeżeniem, że jeżeli przedstawione w SIWZ postanowienia dodatkowe/klauzule dodatkowe ograniczają/limitują ochronę przewidzianą przez Ubezpieczyciela w OWU to zastosowanie mieć będą zapisy/limity odpowiedzialności, które Ubezpieczyciel oferuje na podstawie OWU,

4) wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata temporis za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej,

5) sumy ubezpieczenia określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach zawierają podatek VAT – o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie wraz z podatkiem VAT, bez

konieczności przedłożenia oryginału faktury, jeśli Ubezpieczający nie może tego podatku odliczyć. Rozstrzygającym będzie pisemne oświadczenie złożone przez Ubezpieczającego,

**UWAGA!!! Sumy ubezpieczenia przed wystawieniem polis zostaną zaktualizowane**

6) polisy ubezpieczeniowe w ubezpieczeniach majątkowych będą wystawiane indywidualnie dla każdej jednostki na okres 12 miesięcy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących polis,

7) do czasu wystawienia polis ubezpieczeniowych, Wykonawca będzie zobowiązany do potwierdzenia faktu udzielenia ochrony poprzez wystawienie dokumentu tymczasowego – noty pokrycia ubezpieczeniowego,

**Termin realizacji Zamówienia**

– ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej – 1 rok

od 4 sierpnia 2019 roku do 3 sierpnia 2020 roku

**Warunki płatności - w czterech równych ratach płatnych do:**

Rata I	płatna do dnia	31.08.2019
Rata II	płatna do dnia	30.11.2019
Rata III	płatna do dnia	29.02.2020
Rata IV	płatna do dnia	31.05.2020

**Terminy zawarcia umów ubezpieczeń komunikacyjnych:**

- termin zawarcia umowy OC, AC, NNW – lipiec 2020 do sierpnia 2021

**Warunki płatności** - należność płatna do 14 dni od daty wystawienia polisy.

**C. UBEZPIECZENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH JEDNOSTEK WYMIENIONYCH W SPECYFIKACJI**

**I. DOBROWOLNE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI - ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**UWAGA:** Ubezpieczenie dotyczy wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 4 do siwz i umowy i każdej lokalizacji, w której jednostka prowadzi działalność. Ubezpieczeniem winny być objęte również nieruchomości, które nie podlegają ubezpieczeniu majątkowemu, nad którymi Zakład sprawuje opiekę w ramach zadań zleconych przez Gminę Bielsko-Białą.

**1) Przedmiot ubezpieczenia:**

- przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa Ubezpieczonego za szkody na osobie i w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością statutową, a w szczególności:

a) w związku z posiadaniem mienia komunalnego, mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, mienia miasta Bielska – Białej na prawach powiatu, mienia stanowiącego własność lub współwłasność osób fizycznych, prawnych, budynki będące w administracji zleconej, administracji bez zlecenia, budynki w „opiece”,

b) w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomościami budynkowymi i gruntowymi w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 roku, z późn. zm.) niezależnie od podmiotu, któremu przysługuje własność nieruchomości,

c) w związku z realizowanymi zadaniami inwestycyjnymi w zakresie prac remontowo – budowlanych,

d) w związku z posiadaniem i wynajmowaniem lokali gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,

e) w związku z realizowaniem umów cywilnoprawnych zawartych na podstawie art. 453 Kodeksu cywilnego mających na celu odpracowanie przez najemców zaległości w opłatach za lokale mieszkalne,

- udzielana w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ochrona ubezpieczeniowa w odniesieniu do szkód majątkowych obejmuje straty, które poszkodowany poniósł (damnum emergens) oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans). W odniesieniu do szkód na osobie ochroną objęty jest również obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.

- odpowiedzialnością Ubezpieczyciela objęte są roszczenia dotyczące szkód powstałych ze zdarzeń zaistniałych w okresie trwania ubezpieczenia, choćby poszkodowani (uprawnieni) zgłosili je po tym okresie, jednakże przed upływem terminu przedawnienia.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem ubezpieczającego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność

## **2) Zakres terytorialny**

Polska

## **3) Suma gwarancyjna**

700 000,00 zł na jedno zdarzenie oraz 1 300 000,00 zł na wszystkie zdarzenia,

## **4) Zakres ubezpieczenia obejmuje między innymi szkody:**

- 4.1. odpowiedzialność cywilna deliktowa z rozszerzeniem o ryzyko posiadania, użytkowania mienia i infrastruktury, użytkowania terenu wokół budynku, przeniesienia ognia, wszelkie zalania m.in. przez nieszczelne dachy, nieszczelności stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, kominy, obróbki blacharskie, z elewacji (poprzez rynny i rury spustowe, spoczniki balkonów, okna) jak również powstałe w wyniku awarii urządzeń wodno-kanalizacyjnych, w tym cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych, awarii urządzeń centralnego ogrzewania itp. oraz szkody spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego), przepięcia,
- 4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania/usługi przez Ubezpieczającego (w trakcie i po) z włączeniem szkód wynikłych w bieżącym okresie ubezpieczenia z usług, czynności, kontraktów wykonanych / zawartych wcześniej,
- 4.3. powstałe we wszelkich lokalach i pomieszczeniach znajdujących się w obrębie nieruchomości należących do ubezpieczonego, w tym w pomieszczeniach przynależnych tj. piwnice, komórki, garaże,
- 4.4. powstałe w ruchomościach oraz nieruchomościach, z których ubezpieczający/ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, przechowania, leasingu – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł,
- 4.5. powstałe wskutek szkód wodno-kanalizacyjnych – odpowiedzialność cywilna za następstwa awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- 4.6. będące następstwem wypadków przy pracy i wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego w związku z wykonywaniem przez nich pracy na rzecz Zamawiającego, niezależnie od podstawy zatrudnienia (OC pracodawcy) – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł,
- 4.7. wyrządzone osobom, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność oraz osobom bliskim osób, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,

- 4.8. powstałe na skutek uszkodzenia lub wadliwego działania maszyn, urządzeń technicznych oraz wszelkiego typu aparatury, sprzętu,
- 4.9. powstałe z tytułu wynajmu pomieszczeń i urządzeń innym podmiotom,
- 4.10. powstałe w pojazdach mechanicznych stanowiących własność osób zatrudnionych z podlimitem odpowiedzialności w wysokości **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia z wyłączeniem ryzyka utraty.

**5) Stawki i składka ubezpieczeniowa:**

Stawki ubezpieczeniowe zostaną zastosowane do powyższych sum ubezpieczenia i będą niezmiennie przez cały okres ubezpieczenia.

**6) Franszyzy i udziały własne:** obligatoryjnie zniesione zostają franszyzy integralna oraz redukcyjna i udziały własne.

**II. UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH – ALL RISKS**

**UWAGA:** Ubezpieczenie dotyczy wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 4 do siwz i umowy i każdej lokalizacji, w której jednostka prowadzi działalność.

**1.Przedmiot ubezpieczenia**

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Suma ubezpieczenia / gwarancyjna
<b>UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH</b>		
1	budynki gminne ( grupa 1 KŚT)*	429 032 948,05 zł
2	budynki prywatne ( grupa 1 KŚT)*	641 117,43 zł
3	budynki w opiece ( grupa 1 KŚT)*	6 389 207,61 zł
4	budynki w administracji zleconej i bez zlecenia ( grupa 1 KŚT)*	843 595,92 zł
5	budowle ( grupa 2 KŚT)	8 514 043,66 zł
6	Kotły i piece ( grupa 3 i 4 KŚT)	765 258,80 zł
7	dźwigi osobowe ( windy), biologiczne oczyszczalnie ścieków (grupa 6 KŚT)	304 993,53 zł
8	garaże, komórki (blaszaki), zabytkowe meble (grupa 8 KŚT)	330 384,39 zł
9	środki trwałe mniejszej wartości, w tym zabytkowe wyposażenie apteki	643 181,92 zł
10	materiały w magazynach	20 000,00 zł
11	nakłady inwestycyjne/adaptacyjne/remontowe, niskocenne składniki mienia nieobjęte ewidencją ilościowo-wartościową	500 000,00 zł
	<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>447 984 731,31 zł</b>

Uwaga: \* wartość księgowa budynków uwzględnia przeliczenie **przez wskaźnik 3**

Środki trwałe zostały podane wg wartości księgowej brutto za wyjątkiem - wartości budynków oraz nakładów inwestycyjnych dokonanych w zarządzanym majątku a nieujętych w wartości początkowej środków trwałych. Wartość budynku obejmuje również wartość ogrodzenia i bramy wjazdowej na teren nieruchomości, jeżeli nie są one objęte odrębną ewidencją księgową.

Wartość budynków ustalono wg wartości księgowej brutto potrojonej (wartość księgowa brutto razy wskaźnik 3), w celu urealnienia sum ubezpieczenia. Wyjątek stanowią budynki powstałe w wyniku inwestycji zakończonych w okresie dziesięciu lat poprzedzających okres ubezpieczenia lub w stosunku do których



dokonano w ostatnich dziesięciu latach znacznych nakładów modernizacyjnych, które podniosły wartość budynku.

Szczegółowe zestawienie ubezpieczonych budynków stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

5. **Franszyzy i udziały własne:** obligatoryjnie zniesione zostają franszyzy integralna oraz redukcyjna i udziały własne.

6. **Zakres ubezpieczenia – ALL RISKS - obejmuje między innymi następujące ryzyka i koszty:**

- a) pożaru/ognia, dymu, sadzy,
- b) bezpośredniego uderzenia pioruna,
- c) przepięcia spowodowanego wyładowaniem atmosferycznym, pośrednie uderzenie pioruna,
- d) upadku statku powietrznego,
- e) wybuchu/eksplozji, implozji,
- f) wiatru, huraganu, tornada itp.,
- g) powodzi, spływu wód po zboczach,
- h) gradu, deszczu nawalnego,
- i) naporu śniegu lub lodu,
- j) topnienia śniegu lub lodu zalegającego na dachach lub innych elementach,
- k) pękanie mrozowe - uszkodzenia spowodowane mrozem, polegające na pęknięciu, uszkodzeniu, rozerwaniu: przewodów, zbiorników, spłuczek, syfonów, wodomierzy, kotłów, bojlerów; wszelkiego typu instalacji rur dopływowych lub odpływowych (kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych), instalacji grzewczych, instalacji tryskaczowej i/lub gaśniczej, urządzeń wodociągowych. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 150 000,00 zł
- l) w zakresie ryzyka szkód wodno-kanalizacyjnych ubezpieczeniem objęte będą również szkody na skutek wycieku / cofania się wody lub ścieków z publicznej jak i niepublicznej kanalizacji, również w skutek pęknięcia - uszkodzenia spowodowane mrozem, polegające na pęknięciu, uszkodzeniu, rozerwaniu: przewodów, zbiorników, spłuczek, syfonów, wodomierzy, kotłów, bojlerów; wszelkiego typu instalacji rur dopływowych lub odpływowych (kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych), instalacji grzewczych, instalacji tryskaczowej i/lub gaśniczej, urządzeń wodociągowych, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem.
- m) osunięcia i zapadania się ziemi, trzęsienia ziemi, lawiny,
- n) uderzenia pojazdu,
- o) huku ponaddzwiękowego,
- p) graffiti, wandalizmu (dewastacja)
- q) zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku powyższych zdarzeń.

7. **Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają:**

- a) szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowania i innych czynności ratowniczych, porządkowych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia,
- b) szkody powstałe wskutek uderzenia pojazdu, za które uważa się każde uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia powstałe w wyniku bezpośredniego lub pośredniego uderzenia pojazdu (drogowego lub szynowego, maszyny samobieżnej itp.) z włączeniem szkód spowodowanych przez pojazdy (maszyny) eksploatowane przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność,
- c) szkody powstałe wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu, zalania wskutek topnienia zalegającego śniegu lub lodu, szkody będące następstwem zawalenia się budynków, budowli, masztów, drzew wskutek zalegania śniegu,
- d) w zakresie ryzyka szkód wodno-kanalizacyjnych ubezpieczeniem objęte będą również szkody na skutek wycieku / cofania się wody lub ścieków z publicznej jak i niepublicznej kanalizacji,
- e) szkody spowodowane przez linie napowietrzne, słupy, budynki i budowle niebędące własnością ubezpieczającego jak i drzewa znajdujące się na terenie zarządzanym przez ZGM polegające na ich przewróceniu, opadnięciu, oderwaniu – limit 1 500 000,00 zł,
- f) szkody wyrządzone w urządzeniach, instalacjach i sieciach elektrycznych (elektroenergetycznych) lub elektronicznych będących własnością ubezpieczającego,

- g) szkody wyrządzone w podziemnej infrastrukturze zasilającej (elektroenergetycznej – w tym linie kablowe umiejscowione w ziemi, kanałach kablowych oraz innych wraz z niezbędną aparaturą) będące własnością ubezpieczającego,
- h) parkingi, drogi dojazdowe, podjazdy chodniki, ogrodzenia, bramy znajdujące się w obrębie ubezpieczonej lokalizacji,
- i) ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez huragan i grad w przedmiotach zamontowanych na zewnątrz budynku – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 500 000,00 zł,
- j) wymóg składowania mienia na wysokości 10 cm i wyżej od posadzki obejmuje jedynie mienie składowane w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.

#### 8. Definicje:

- a) Huragan – za huragan uważa się wiatr o sile nie mniejszej niż 15,0 m/s potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadku braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia, świadczące o działaniu huraganu. Za szkody spowodowane huraganem uważa się również szkody powstałe wskutek uderzenia przedmiotu przenoszonego przez huragan w ubezpieczone mienie. Ubezpieczyciel nie odmówi wypłaty odszkodowania, gdy huragan nie wyrządzi masowych szkód,
- b) Śnieg/lód – szkoda w ubezpieczonym mieniu powstała wskutek bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, a także zalanie ubezpieczonego mienia wskutek topnienia śniegu albo lodu,
- c) Powódź – szkoda powstała wskutek zalania terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących bądź stojących, np. wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych,
- d) Trzęsienie ziemi – zgodnie z definicją określoną w OWU Ubezpieczycieli.

### III. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU

**UWAGA:** Ubezpieczenie dotyczy wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 4 do siwz i umowy i każdej lokalizacji, w której jednostka prowadzi działalność.

#### 1. Przedmiot ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem objęte zostaną urządzenia i wyposażenie należące do lub użytkowane przez Zamawiającego.

#### 2. Zakres ubezpieczenia: Zakres ubezpieczenia winien obejmować, co najmniej ryzyka i koszty, wymienione poniżej:

- a) kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana),
- b) rabunek (dokonany lub usiłowany),
- c) wandalizm, dewastacja,
- d) kradzież zwykła,
- e) zwrot kosztów naprawy zabezpieczeń - Ubezpieczyciel pokrywa, w ramach sumy ubezpieczenia, udokumentowane przez ubezpieczającego koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń lokalu, łącznie z kosztami usunięcia uszkodzeń ścian, stropów, dachów, okien i drzwi,

#### 3. System ubezpieczenia: Na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Suma ubezpieczenia / gwarancyjna
UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z ROZSZERZENIEM O RYZYKO		

DEWASTACJI ( WANDALIZMU) - I RYZYKO		
1	środki trwałe, w tym mniejszej wartości i niskocenne oraz materiały w magazynach	150 000,00 zł
2	Środki trwałe i pozostałe środki trwałe – meble zabytkowe wraz z zabytkowym wyposażeniem apteki ( gr. 8 KŚT)	283 000,00 zł
3	dźwigi osobowe oraz kotły (grupa 3 KŚT)	100 000,00 zł
4	drzwi wejściowe, stolarka okienna oraz bramy wjazdowe, elementy ogrodzenia nieruchomości, piece przenośne, wodomierze i inne elementy wyposażenia budynków i lokalu, w przypadku, gdy obowiązek ich dostarczenia spoczywa na Wynajmującym nieruchomości budynkowe i lokalowe	50 000,00 zł
	<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>583 000,00 zł</b>

**4) Franszyzy i udziały własne:** obligatoryjnie zniesione zostają franszyzy integralna oraz redukcyjna i udziały własne.

#### **IV. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK**

**UWAGA:** Ubezpieczenie dotyczy wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 4 do siwz i umowy i każdej lokalizacji, w której jednostki prowadzą działalność.

##### **1) Przedmiot ubezpieczenia**

- ubezpieczeniem objęty będzie sprzęt określony, jako przedmiot ubezpieczenia wraz ze sprzętem przenośnym (mobilnym) używanym przez ubezpieczonego, jego pracowników lub współpracowników w budynkach oraz na otwartej przestrzeni i w każdym innym miejscu bez względu na podstawę prawną posiadania oraz bez względu na okres, jaki upłynął od daty produkcji sprzętu do daty zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową,
- zakres ubezpieczenia obejmuje także szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub w jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji, z wyłączeniem szkód, za które ponosi dostawca, producent, firma montująca,
- ubezpieczeniem objęty jest sprzęt w trakcie przewozu i transportu, a także podczas przenoszenia oraz transportu wewnątrzzakładowego, pomiędzy lokalizacjami z wyłączeniem serwerów – treść klauzuli oferenta,
- zakres terytorialny ochrony dla sprzętu mobilnego: POLSKA,
- miejsce ubezpieczenia: według przekazanych wykazów sprzętu elektronicznego przy zawarciu umowy ubezpieczenia oraz przy zastosowaniu n/w klauzul.

##### **2) suma ubezpieczenia:**

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	Suma ubezpieczenia / gwarancyjna
	<b>UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO</b>	<b>"ALL RISKS"</b>
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	1 006 767,58 zł
2	Węzeł centralny sieci logicznej ( zarząd + ADM)	182 816,59 zł
3	Czytniki kodów i czytnik RCP	32 250,08 zł
4	Sprzęt elektroniczny przenośny	202 903,54 zł
5	Urządzenie klimatyzacyjne	58 561,43 zł
6	Centrala telefoniczna	16 347,77 zł
7	Kserokopiarki, kopertownica, sprzęt medyczny i inne	230 072,28 zł
8	Oprogramowanie	1 165 062,34 zł
9	Kamery, aparaty fotograficzne	22 542,62 zł
10	Elektroniczna tablica ogłoszeń	18 171,22 zł
	<b>O G Ó Ł E M</b>	<b>2 935 495,45 zł</b>

Koszty odtworzenia danych – 50 000,00 zł

### 3) zakres ubezpieczenia

Wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego przyczyny, a w szczególności spowodowane przez:

- działanie człowieka, tj.: niewłaściwe używanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie (w tym wandalizm, sabotaż),
- kradzież z włamaniem, rabunek
- działanie ognia (w tym również działanie dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, bezpośredniego uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (np.: gaszenia, burzenia, oczyszczania zgłiszcz),
- działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu,
- działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi,
- trzęsienie ziemi, huraganu,
- wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji,
- zbyt wysokie / niskie lub całkowity zanik napięcia w sieci instalacji elektrycznej,
- bezpośrednie i pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, przepięcia itp.
- ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie również:
  - a. szkody w sprzęcie przenośnym powstałe na terenie całej Polski – ochrona według treści klauzuli oferenta,
  - b. szkody w sprzęcie przenośnym spowodowane jego upadkiem;
  - c. szkody w lampach, nośnikach obrazu, bębnoch itp. – klauzula ubezpieczenia – wg treści OWU oferenta,

Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody powstałe w czasie: napraw (miedzy innymi dokonywanych przez pracowników lub współpracowników oraz przez firmy zewnętrzne powiązane kapitałowo).

#### - świadczenia dodatkowe:

- klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego oraz włączenia ryzyka kradzieży,
- kradzież, rabunek, dewastacja,
- do ubezpieczenia nie ma zastosowania wyłączenie dotyczące braku dostawy lub przerwy w dostawie mediów (gazu, elektryczności itp.),

- do ubezpieczenia nie ma zastosowania zapis stosowania zabezpieczeń przeciwprzepięciowych chyba, że producent sprzętu wyraźnie zastrzegł bezwzględny nakaz zainstalowania takich zabezpieczeń do ochrony ubezpieczeniowej za wystarczające uważa się zabezpieczenia odgromowe,
- w odniesieniu do ubezpieczonego sprzętu elektronicznego zainstalowanego na zewnątrz budynku, np. centrale klimatyzacyjne, telewizja przemysłowa nie mają zastosowania postanowienia dotyczące zabezpieczenia mienia przed szkodą kradzieżową,
- w skład zestawu komputerowego wchodzi jednostka centralna, monitor oraz zasilacz awaryjny,
- Zakład Ubezpieczeń nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzonych u Ubezpieczonego drobnych prac remontowych o ile prace te były wykonywane przez firmy zewnętrzne – limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**4) Franszyzy i udziały własne:** obligatoryjnie zniesione zostają franszyzy integralna oraz redukcyjna i udziały własne.

## **V. UBEZPIECZENIE KOMUNIKACYJNE AC, OC, NNW, ASSISTANCE:**

**UWAGA:** przyjęcie przez Ubezpieczyciela sumy ubezpieczenia określonej na dzień rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej nie może wiązać się ze wzrostem składki ponad poziom przedstawiony w ofercie przetargowej.

### **1) przedmiot ubezpieczenia: samochód osobowy**

<b>- Marka i typ</b>	<b>SKODA RAPID 1,2</b>
Rodzaj	osobowy
Silnik	1,2TSI 81 kW( 110KM)
Rok produkcji	2016
Liczba miejsc	5
Data pierwszej rejestracji	15.07.2016r.
Przebieg	19 000 km
Zabezpieczenia	alarm z funkcją monitorowania wnętrza, czujnik przechyłu i zdalnie sterowanym centralnym zamkiem
Okres ubezpieczenia	15 lipiec 2020 roku – 14 lipiec 2021 roku
Suma ubezpieczenia:	50 000,00 brutto

### **2) suma ubezpieczenia:**

Samochód osobowy ubezpieczany według wartości brutto. Ponowna wycena pojazdu zostanie dokonana przed zawarciem umowy ubezpieczenia.

Podana w ofercie przetargowej cena obowiązuje dla podanej powyżej wartości brutto.

W przypadku przyjęcia do wystawianej w 2020 roku polisy wartości niższej - składka ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.

### **3) szkodowość z monitorowanego okresu: – 3 lata**

2 szkody z Autocasco

### **4) zakres ubezpieczenia powinien obejmować co najmniej:**

a) uszkodzenie pojazdu w związku z ruchem i postojem wskutek:

- nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu,
- działania osób trzecich, w tym również włamania,
- uszkodzenia lub utraty pojazdu wskutek następujących zdarzeń losowych - powodzi, zatopienia, uderzenia pioruna, pożaru, wybuchu, opadu atmosferycznego, huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,
- nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu,
- uszkodzenia wnętrza pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej,

- kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia, z zastrzeżeniem postanowień wyłączeń,
- uszkodzenia pojazdu lub jego wyposażenia w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia,
- ryzyko osmolenia,
- inne siły przyrody niezależnie od miejsca ich powstania,

b) warunki szczególne do umowy AC:

- zakres terytorialny - Rzeczpospolita Polska,
- zniesione udziały własne, także w szkodach kradzieżowych i kolejnych – we wszystkich szkodach,
- zniesiona amortyzacja,
- konsumpcja sumy ubezpieczenia po szkodzie – zniesiona,
- rozliczenie kosztów naprawy pojazdów w oparciu o wariant: „warsztat, serwisowy”,
- likwidacja szkód w siedzibie Ubezpieczonego niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu,

c) **ubezpieczenie NW** – minimalna suma ubezpieczenia 10 000,00 zł - suma ubezpieczenia na każdego poszkodowanego,

d) **Ubezpieczenie Assistance** – wariant standard.

**5) Franszyzy i udziały własne:** obligatoryjnie zniesione zostają franszyzy integralna oraz redukcyjna i udziały własne.

#### **D. PROGRAM UBEZPIECZENIA – KLAUZULE DODATKOWE ROZSZERZAJĄCE ZAKRES OCHRONY:**

##### **I. KLAUZULE OBLIGATORYJNE WŁĄCZONE DO ZAKRESU UBEZPIECZENIA**

**1. Klauzula reprezentantów** – Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się wyłącznie dyrektora i jego zastępców.

**2. Klauzula reprezentantów** - Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego odszkodowanie należy się, a Ubezpieczyciel nie może powoływać tej okoliczności, jako podstawy całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania. Zmniejszenie wypłaty odszkodowania może nastąpić tylko w takim zakresie, w jakim umyślne zachowanie przyczyniło się do powstania szkody lub zwiększenia rozmiaru szkody. Za zachowanie Ubezpieczonego/Ubezpieczającego uznaje się działania Dyrektora oraz jego zastępców. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**3. Klauzula lokalizacji i miejsca ubezpieczenia** - ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy objęte są wszystkie lokalizacje oraz mienie stanowiące własność Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zgłoszone do ubezpieczenia lub znajdujące się pod jego kontrolą lub w pieczy oraz wszystkie miejsca zgodnie z zakresem terytorialnym, jak również mienie w nowych lokalizacjach przejętych przez Zamawiającego, o których jest zobowiązany do poinformowania bądź poinformował Ubezpieczyciela, zgodnie z treścią „klauzuli automatycznego pokrycia”. W odniesieniu do ubezpieczonego sprzętu przenośnego – ochrona ubezpieczenia obowiązuje na terenie RP. Nowe lokalizacje są automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową - pod warunkiem, że profil działalności oraz ryzyko ubezpieczeniowe w związku z przejęciem nowej lokalizacji nie ulegnie pogorszeniu. Dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**4. Klauzula płatności rat** - w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądania zapłaty pozostałych rat. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**5.Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** - ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**6. Klauzula warunków i taryf** - ustala się, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w umowie ubezpieczenia w dniu dokonywania zmiany. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**7. Klauzula czasu ochrony** - okres ochrony jest tożsamy z okresem ubezpieczeniowym mimo opłacenia składki lub jej raty w terminie późniejszym określonym w umowie. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**8.Klauzula uznania** - Ubezpieczyciel nie może odmówić przyjęcia odpowiedzialności ze względu na nienależyty stan techniczny nieruchomości, infrastruktury oraz wszelkich instalacji. Dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**9.Klauzula przewłaszczenia mienia** - w razie przeniesienia własności przedmiotu ubezpieczenia na bank lub instytucję finansową, w szczególności w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie lub umowy factoringu, prawa z umowy ubezpieczenia przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, bez konieczności uzyskania zgody Ubezpieczyciela, a ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na warunkach i w zakresie wynikającym z zawartej umowy ubezpieczenia, chyba, że Ubezpieczający lub nabywca powiadomi Ubezpieczyciela o woli rozwiązania umowy ubezpieczenia, które następuje z chwilą otrzymania zawiadomienia przez Ubezpieczyciela. Obowiązki wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia nie przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, ale obciążają Ubezpieczającego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**10. Klauzula rozliczenia składki** - wszelkie rozliczenia płatności wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek, dokonywane będą proporcjonalnie tj. za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie zostaną rozliczone na mocy klauzuli automatycznego pokrycia. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**11.Klauzula automatycznego pokrycia** - Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową każdy wzrost wartości środków trwałych, w szczególności wynikający z nabycia środka trwałego, ujawnienia środka trwałego, przejęcia w zarządzanie (w tym przejęcia nowych lokalizacji), zwiększenia wartości wskutek wykonywanych inwestycji, z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem/zarządzaniem tymi środkami trwałymi.

Wartości przejętych w zarządzanie oraz ujawnionych środków trwałych określone będą w wartościach brutto, za wyjątkiem wartości budynków – wg wartości księgowych brutto potrojonych, natomiast wartości przyjętych środków trwałych w wyniku inwestycji (w tym także budynków) określone będą w wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów inwestycyjnych, a pochodzących z zakupu wg cen nabycia.

Wartość środków trwałych objętych automatyczną ochroną nie może przekroczyć kwoty 20.000.000,00 zł w trakcie danego półrocza. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi w terminie do 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia aktualną wartość środków trwałych oraz nowe lokalizacje. Składka z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia naliczana będzie przez Ubezpieczyciela półrocznie (pod warunkiem, że wzrost wartości środków trwałych będzie większy niż 50.000,00 zł), z zachowaniem postanowień zawartych w klauzuli rozliczenia składki (pro rata temporis)

Środki trwałe przestają być ubezpieczone automatycznie z chwilą przejścia własności na inną osobę lub likwidacji środka z zastrzeżeniem sytuacji, w której powstaje nowa wspólnota mieszkaniowa w trakcie trwania umowy ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa jest kontynuowana chyba, że strony umówiły się inaczej, o czym poinformowano ubezpieczyciela.

Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres. Wysokość zwracanej składki będzie liczona wg zasady określonej w klauzuli rozliczenia składki. Ubezpieczający przedstawi wykaz środków

trwałych z podaniem ich wartości, które przestały być ubezpieczone w terminie 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**12.Klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym** – Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową każdy wzrost wartości sprzętu elektronicznego, w szczególności wynikający z nabycia sprzętu elektronicznego, przejęcia w zarządzanie, zwiększenia wartości wskutek wykonywanych inwestycji, z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego sprzętu. Wartość sprzętu elektronicznego objętego automatyczną ochroną nie może przekroczyć kwoty 500.000,00 zł w trakcie danego półrocza. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi w terminie do 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia aktualną wartość sprzętu elektronicznego. Składka z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia naliczana będzie przez Ubezpieczyciela półrocznie (pod warunkiem, że wzrost wartości środków trwałych będzie większy niż 50.000,00 zł), z zachowaniem postanowień zawartych w klauzuli rozliczenia składki (pro rata temporis. Środki trwałe przestają być ubezpieczone automatycznie z chwilą przejścia własności na inną osobę lub likwidacji środka Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres. Wysokość zwracanej składki będzie liczona wg zasady określonej w klauzuli rozliczenia składki. Ubezpieczający przedstawi wykaz sprzętu elektronicznego z podaniem wartości, które przestały być ubezpieczone w terminie 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**13.Klauzula przeniesienia mienia** - Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych podczas transportu (w tym podczas załadunku i rozładunku), prac demontażowych/ budowlano-montażowych (w tym podczas prób i testów). W przypadku szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Maksymalny limit odpowiedzialności dla mienia przeniesionego do innej lokalizacji wynosi 100.000,00 zł sumy ubezpieczenia w danej lokalizacji. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży i rabunku oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**14. Klauzula likwidacji szkody** - Ubezpieczający może niezwłocznie przystąpić do likwidacji szkody w przypadku, gdy likwidacja tej szkody jest niezbędnym warunkiem zabezpieczenia mienia przed dalszą szkodą lub jest niezbędna do normalnego funkcjonowania jednostki. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**15.Klauzula szczegółowych zasad likwidacji szkody w ubezpieczeniu komunikacyjnym** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia – strony uzgodniły, że przy likwidacji szkód podczas wyliczania odszkodowania **nie obowiązują:** amortyzacja za części wymienione, użyte do naprawy, zasada proporcji z ewentualnego niedoubezpieczenia, udziały własne,

Ubezpieczyciel zobowiązuje się ponadto do:

- dokonywania oględzin uszkodzonego pojazdu do 24 godzin od zgłoszenia szkody lub potrzeby wykonania dodatkowych oględzin (termin uwzględnia dni robocze), oraz do zapewnienia możliwości zgłoszenia szkody i złożenia dokumentów z tym związanych poza normalną kolejnością (klauzula najwyższego uprzywilejowania w likwidowaniu szkód). Protokół poszkodowy, kosztorys szkody zostanie dostarczony ubezpieczającemu w ciągu następnych 24h po przeprowadzeniu oględzin,
- udzielania pomocy w organizowaniu odsprzedaży pozostałości po szkodzie – w przypadku szkód całkowitych (na wniosek Ubezpieczającego). Dotyczy ubezpieczenia komunikacyjnego.

**16.Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych** – Ubezpieczyciel uznaje, we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.



**17.Kradzież zwykła** - w granicach limitu 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęta jest kradzież / zabór mienia wymienionego w przedmiocie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia mienia od kradzieży na skutek kradzieży niespełniającej znamion opisanych w OWU, SIWZ. Ubezpieczający winien w ciągu 24 godzin od momentu powzięcia informacji o szkodzie powiadomić najbliższą jednostkę policji o niniejszym zdarzeniu. Dotyczy ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

**18.Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych** - zakład Ubezpieczeń uznaje, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciw kradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty pełnego odszkodowania. Dotyczy ubezpieczenia komunikacyjnego.

**19.Klauzula niezachowania parametrów prądu elektrycznego** - ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne od szkód spowodowanych niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w szczególności powstałych w wyniku zwarcia uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, przegrzania, okopcenia, itp.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w umowie ubezpieczenia oraz / lub w ogólnych warunkach ubezpieczenia, ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- mechaniczne, chyba że powstały w następstwie szkody elektrycznej,
- w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na przebicie izolacji, na obciążenie, na nagrzewanie się maszyny, itp.) z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami),
- we wszelkiego rodzaju miernikach (woltomierzach, amperomierzach, indykatorach, itp.) i licznikach,
- we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach elektrycznych, stycznikach i odgromnikach oraz żarówkach, grzejnikach, lampach itp.,
- w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub konserwacji,
- w elektroenergetycznych liniach przesyłowych.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 200.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych od wszystkich ryzyk.

**20.Klauzula ubezpieczenia ryzyka uderzenia pioruna** – rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyładowania atmosferycznego (w tym spowodowane uderzeniem pioruna). Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna. Za pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym

1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody powstałe w wyniku nagłego wzrostu napięcia w sieci elektrycznej spowodowanego wyładowaniami atmosferycznymi.
2. Odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń istnieje o ile w miejscu ubezpieczenia zainstalowane były wymagane zabezpieczenia odgromowe i/lub przepięciowe, przy czym warunkiem ochrony jest posiadanie jednego z nich.
3. Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach. Limit odpowiedzialności **1 000 000,00 zł**.

Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych od wszystkich ryzyk.

**21.Klauzula rzeczoznawców** - Ubezpieczyciel pokrywa poniesione przez ubezpieczającego konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związanych z ustaleniem zakresu i rozmiaru – limit 500 000,00 zł dla wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia, powyższy limit dotyczy szkód objętych umową

ubezpieczenia mienia w przypadku szkody limit ten każdorazowo będzie pomniejszany o kwotę wypłaconego na podstawie niniejszej klauzuli odszkodowania. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**22.Klauzula automatycznej ochrony dla nowych lokalizacji (klauzula miejsca ubezpieczenia) -**

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową każdy wzrost wartości środków trwałych, w szczególności wynikający z nabycia środka trwałego, ujawnienia środka trwałego, przejęcia w zarządzanie (w tym przejęcia nowych lokalizacji), zwiększenia wartości wskutek wykonywanych inwestycji, z dniem przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem/zarządzaniem tymi środkami trwałymi.

Wartości przejętych w zarządzanie oraz ujawnionych środków trwałych określone będą w wartościach brutto, za wyjątkiem wartości budynków – wg wartości księgowych brutto potrójonych, natomiast wartości przyjętych środków trwałych w wyniku inwestycji (w tym także budynków) określone będą w wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów inwestycyjnych, a pochodzących z zakupu wg cen nabycia.

Wartość środków trwałych objętych automatyczną ochroną nie może przekroczyć kwoty 20.000.000,00 zł w trakcie danego półrocza. Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi w terminie do 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia aktualną wartość środków trwałych oraz nowe lokalizacje. Składka z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia naliczana będzie przez Ubezpieczyciela półrocznie (pod warunkiem, że wzrost wartości środków trwałych będzie większy niż 50.000,00 zł), z zachowaniem postanowień zawartych w klauzuli rozliczenia składki (pro rata temporis)

Środki trwałe przestają być ubezpieczone automatycznie z chwilą przejścia własności na inną osobę lub likwidacji środka z zastrzeżeniem sytuacji, w której powstaje nowa wspólnota mieszkaniowa w trakcie trwania umowy ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa jest kontynuowana chyba, że strony umówiły się inaczej, o czym poinformowali ubezpieczyciela.

Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres. Wysokość zwracanej składki będzie liczona wg zasady określonej w klauzuli rozliczenia składki. Ubezpieczający przedstawi wykaz środków trwałych z podaniem ich wartości, które przestały być ubezpieczone w terminie 30 dni po zakończeniu półrocznego okresu ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych od wszystkich ryzyk.

**23.Klauzula zwrotu niewykorzystanej składki -** z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku zbycia lub likwidacji przedmiotu ubezpieczenia potwierdzonego wyrejestrowaniem przez właściwy organ ubezpieczyciel zwróci Ubezpieczonemu niewykorzystaną składkę wg systemu pro rata temporis bez potrącania tzw. kosztów manipulacyjnych określonych w OWU. Dotyczy ubezpieczenia komunikacyjnego.

**24.Klauzula wartości przedmiotu ubezpieczenia -** z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: środki trwałe są ubezpieczone i objęte ochroną ubezpieczeniową według wartości zadeklarowanej do ubezpieczenia i na zasadach (w tym dotyczących ustalenia wysokości szkody i wypłaty odszkodowania) obowiązujących dla danego rodzaju wartości zadeklarowanej do ubezpieczenia, bez względu na wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i zużycia technicznego, a odszkodowanie za uszkodzone mienie będzie wypłacane do wartości deklarowanej uszkodzonego mienia. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**25.Klauzula ograniczenia zasady proporcji przy likwidacji szkody -** w przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych według wartości księgowej brutto / wartości deklarowanej nie będzie miała zastosowania zasada proporcji i z tym związane niedoubezpieczenie. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**26.Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą -** w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia. Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 15% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 100.000,00 zł. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie

niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**27. Klauzula sądu polubownego** - spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy ubezpieczenia strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W braku zapisu na sąd polubowny, właściwym będzie sąd powszechny siedziby Ubezpieczającego. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**28. Klauzula wypłaty odszkodowania** - W przypadku wystąpienia szkody wypłata odszkodowania nastąpi bez potrącenia zużycia technicznego o ile skradzione, uszkodzone mienie zostało odnowione. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**29. Klauzula wartości księgowej brutto** - w przypadku zadeklarowania przez Ubezpieczającego do ubezpieczenia środków trwałych w wartości księgowych brutto (wartość księgowa początkowa) Ubezpieczyciel akceptuje zadeklarowane wartości bez względu na wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i technicznego lub faktycznego zużycia ubezpieczanego mienia a odszkodowanie za uszkodzone będzie wypłacane do wartości księgowej brutto uszkodzonego mienia. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania stosowana będzie tylko w przypadku niezgodności wartości księgowej brutto zadeklarowanej przez Ubezpieczonego. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**30. Klauzula ubezpieczenia mienia będącego poza ewidencją** ochrona ubezpieczenia zostaje rozszerzona o szkody w mieniu będącym poza ewidencją księgową. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 100 000,00 PLN. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

**31. Klauzula dewastacji/wandalizmu** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne / nierozmyślne (świadome lub nieświadome) zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie w tym przez pracowników lub współpracowników ubezpieczającego. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni. Limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z podlimitem: 50 000,00 zł dla szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti). Limity dotyczą między innymi następującego mienia – dźwigi osobowe, windy, drzwi wejściowe okna, stolarkę okienną, klatki schodowe, mienie zgłoszone, jako przedmiot ubezpieczenia. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyjątkiem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

***UWAGA!!!! Brak zgody na włączenie do zakresu ubezpieczenia bądź zmiana treści którejkolwiek z ww. klauzul oznaczonych numerami od 1 do 30 spowoduje odrzucenie oferty.***

## **II. KLAUZULE FAKULTATYWNE (podlegające ocenie zgodnie z rozdz. XI ust. 2 pkt. 2 SIWZ)**

**32. Klauzula odkupienia urządzeń** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku szkody na urządzeniu, którego nie można odkupić ze względu na zakończenie jego produkcji, odszkodowanie wypłacone będzie w wysokości ceny urządzenia o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych; jeżeli wartość nowego urządzenia nie będzie wyższa od sumy ubezpieczenia odszkodowanie takie nie będzie traktowane, jako modernizacja. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**33. Klauzula szkód mechanicznych** - z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, co następuje: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych: działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi, przyczynami eksploatacyjnymi.

Za szkody spowodowane:

- działaniem człowieka - uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,
- wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych niewykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,
- przyczynami eksploatacyjnymi - uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,
- w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,
- o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści
- w postaci utraty zysku.

Limit odpowiedzialności: **50 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit nie dotyczy szkód, które zgodnie z OWU nie są limitowane. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**34. Klauzula kosztów dodatkowych** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów ponad sumę ubezpieczenia mienia:

- koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym także wynagrodzenie straży pożarnej, na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków, koszty ewakuacji oraz koszty zużycia materiałów gaśniczych, przeciwpożarowych, stanowiących własność Ubezpieczonego, wynagrodzenie służ specjalnych, podmiotów zajmujących się restytucją mienia,
- koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia, powstałe na skutek akcji ratowniczej,
- koszty poszukiwania miejsca wycieku wody i innych mediów oraz usunięcia awarii będącej jego przyczyną,
- koszty środków użytych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby środki te okazały się bezskuteczne, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała,
- koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, demontażem i montażem,
- koszty transportu, cła,
- zwiększone koszty odtworzenia maszyn, wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem a także koszty poniesione w związku z uzyskaniem wymaganych prawem zezwoleń, zaświadczeń itp., które są niezbędne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do przywrócenia danego składnika mienia do pracy (np. legalizacja wag i innych urządzeń) oraz wszelkie tego typu inne wydatki.

Limit odpowiedzialności (dodatkowa suma ubezpieczenia ponad limity gwarantowane przez o.w.u.): 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym (dla ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku 10.000,00 zł). Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**35. Klauzula wynagrodzenia ekspertów** – Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową koszty wynagrodzenia należnego ekspertom zewnętrznym: architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia dotkniętego szkodą objętą ubezpieczeniem, pod warunkiem, że zatrudnienie eksperta zostało

uzgodnione z Ubezpieczycielem, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków. Limit odpowiedzialności 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego; z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości normalnie obowiązujących stawek rynkowych. Koszty te zostaną pokryte tylko w przypadku ich akceptacji przez Ubezpieczyciela. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**36. Klauzula ubezpieczenia kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie** - Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego wynikłe z zaistnienia szkody objętej umową ubezpieczenia, powstałe w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki/ demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 500.000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**37. Klauzula ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji** - Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej (aktów, planów, dokumentów, danych w formie papierowej) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej; ochrona obejmuje wyłącznie koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% wartości szkody, jednak nie więcej niż 100.000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**38. Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dni wolne od pracy oraz frachtu ekspresowego** - ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w godzinach nocnych, w dni wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (z wyłączeniem jednak frachtu lotniczego) poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu, za którą ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności: 20 % wysokości szkody w mieniu, nie więcej niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**39. Klauzula katastrofy budowlanej** – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w skutek ryzyka katastrofy budowlanej – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej, jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej. Poza pozostałymi niezmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- nieposiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Limit odpowiedzialności: 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**40. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia prac budowlano-montażowych, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz szkody związane z:

- naruszeniem konstrukcji dachu,
- naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu,
- szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia, pod warunkiem, że:
- prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- w mieniu otaczającym (znajdującym się poza oznakowanym obszarem prowadzenia robót), które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**41. Klauzula wypłaty odszkodowania** - W przypadku wystąpienia szkody wypłata odszkodowania nastąpi bez potrącenia zużycia technicznego o ile skradzione, uszkodzone mienie zostało odnowione. Dotyczy wszystkich ryzyk.

**42. Klauzula mienia wyłączzonego z eksploatacji** - z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ lub mienie przeznaczone na złom. W stosunku do lokali czasowo nieużytkowanych powyżej 30 dni (w budynkach zamieszkałych) mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową bez względu na zapisy OWU. Ochroną ubezpieczeniową objęte są również lokale czasowo nieużytkowane przez okres do 30 dni, w przypadku gdy przyczyną tego stanu jest zmiana głównego najemcy lokalu i przygotowanie do zawarcia nowej umowy z inną osobą fizyczną lub prawną. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

**43. Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia – suma przewencyjna** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, iż w sytuacji, kiedy wystąpi niedoubezpieczenie w jakimkolwiek ubezpieczonym składniku majątku, ustalony w ramach klauzuli przewencyjnej roczny limit 1 000 000,00 zł, podwyższy sumę ubezpieczenia danego składnika / składników majątku do ich wymaganej wartości. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**44. Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia** - limit odpowiedzialności 100 000,00 zł - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego lub będące w – ich posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,

- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**45. Klauzula mienia nieużytkowanego** - odmiennie od postanowień OWU Ubezpieczyciel zobowiązuje się do zachowania ochrony ubezpieczenia w stosunku do mienia, które w dniu zawarcia umowy było użytkowane, a które w trakcie umowy ubezpieczenia zostało wyłączone z eksploatacji na okres co najmniej 30 dni pod warunkiem, że został on poinformowany w terminie 45 dni od zaprzestania użytkowania. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**46. Klauzula odkupienia urządzeń** - w przypadku szkody obejmującej urządzenie, którego nie można odkupić ze względu na zakończenie jego produkcji, odszkodowanie wypłacane będzie w wysokości ceny urządzenia o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia. Odszkodowanie takie nie będzie traktowane jako modernizacja. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**47. Klauzula mienia osób trzecich** - w ramach zadeklarowanej sumy ubezpieczenia wyposażenia objęte ochroną jest mienie osób trzecich użytkowane lub przekazane w użytkowanie Ubezpieczonemu, niezależnie czy dla niniejszego mienia ustanowiono odrębną sumę ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**48. Klauzula pokrycia kosztów skażenia i zanieczyszczenia** - ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody polegające na zniszczeniu lub skażeniu ubezpieczonego mienia wskutek zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

***UWAGA!!! W przypadku dopisków oraz zmian w treści klauzul fakultatywnych, odbiegających na niekorzyść od treści zawartej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za zmienioną klauzulę przyznanych będzie 0 punktów. W przypadku dopisków oraz zmian na korzyść – za daną klauzulę przyznana będzie przewidziana ilość punktów.***

**Uwaga ogólna:** Zapisy postanowień dodatkowych oraz klauzul dodatkowych mają pierwszeństwo przed analogicznymi postanowieniami Ogólnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do ubezpieczenia danego ryzyka z zastrzeżeniem, że jeżeli przedstawione w SIWZ postanowienia dodatkowe/klauzule dodatkowe ograniczają/limitują ochronę przewidzianą przez Ubezpieczyciela w OWU to zastosowanie mieć będą zapisy/limity odpowiedzialności, które Ubezpieczyciel oferuje na podstawie OWU.

