

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dnia 24.07 2019r.**

Numer sprawy: **DZ/73/2019**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych określonego w art. 4 pkt. 8 ustawy, tj. poniżej 30 000 EURO (Dz. U. poz. 1986 z 2018 r. z późn. zm.).

### **I. Przedmiot postępowania.**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na "Częściowe ocieplenie ścian oficyny (część mieszkalna) i przyległego pomieszczenia gospodarczego (część niemieszkalna) budynku przy ul. Jana Sobieskiego 39 w Bielsku-Białej", zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym ogłoszeniu, przedmiarach robót – zał. nr 2 oraz wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 6 do ogłoszenia oraz w karcie gwarancji jakości – załącznik nr 7 do ogłoszenia.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu części ścian oficyny budynku przy ul. Jana Sobieskiego 39 (w rejonie mieszkania nr 6) w Bielsku-Białej wraz z przyległym pomieszczeniem gospodarczym (część niemieszkalna) płytami styropianowymi wraz z wykończeniem ścian tynkiem gładkim z dopasowaną kolorystyką (odcienie bieli i szarości), zgodnie ze szczegółowym zakresem prac do wykonania, który został opisany i określony w przedmiarach robót – zał. nr 2.

Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje:

#### Oficyna budynku:

- 1) ustawienie rusztowania,
- 2) rozbiórka rur spustowych,
- 3) rozbiórka parapetów,
- 4) zabezpieczenie okien i drzwi folią,
- 5) montaż listwy cokołowej,
- 6) ochrona narożników kątownikiem,
- 7) oczyszczenie podłoża,
- 8) ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 15cm i 10cm przy cokole, wykończenie tynkiem po uprzednim zatopieniu siatki, kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem,
- 9) montaż rynien i rur spustowych,
- 10) montaż parapetów,
- 11) wymiana okucia ogniomuru,
- 12) konserwacja drewnianej werandy poprzez malowanie i wymianę uszkodzonych elementów (w tym szklenie okienek).

#### Pomieszczenie gospodarcze:

- 1) ustawienie rusztowania,
- 2) rozbiórka rur spustowych,
- 3) rozbiórka parapetów,
- 4) zabezpieczenie okien i drzwi folia,
- 5) montaż listwy cokołowej,
- 6) ochrona narożników kątownikiem,
- 7) oczyszczenie podłoża,

- 8) wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczenia gospodarczego wraz z pomniejszeniem otworu poprzez montaż nadproża, wstawienie nowych drzwi o wymiarach 0,9 x 2m
  - 9) dokonanie zamurowań starych otworów okiennych i drzwiowych
  - 10) ocieplenie ścian pomieszczenia gospodarczego płytami styropianowymi gr.10cm, wykończenie tynkiem po uprzednim zatopieniu siatki, kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem,
  - 11) montaż rynien i rur spustowych,
  - 12) montaż parapetów,
  - 13) wymiana daszku nad wejściem do piwnicy.
3. Wykonawca jest zobowiązany odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 70 z późn. zm.),
  4. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych robót. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w budynku.
  5. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
  6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 3 miesięcy od dnia przekazania placu robót. Termin przekazania placu robót – do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
  7. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.  
Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych

## II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. roboty objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, terminowo, zgodni z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami w tym zakresie, z zachowaniem zasad i przepisów określonych we właściwych aktach prawnych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
2. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynku przy ul. Jana Sobieskiego 39 w Bielsku-Białej. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5 (telefon 33/4990680), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze. Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.
3. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji budynku przy ul. Cieszyńskiej 69 w Bielsku-Białej, na zasadach określonych wyżej, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

## III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
  - 2) Kosztorys ofertowy **szczegółowy**, stanowiący cenę oferty, wykonany szczegółową metodą kalkulacji kosztorysowej, zawierającej ceny jednostkowe poszczególnych robót w kolejności oraz zakresie określonym w przedmiarze robót (pozycjami, opisami i katalogami)

- 3) potwierdzenie dokonania wizji budynku przy ul. Cieszyńskiej 69 w Bielsku-Białej, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia - obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich,
- 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) kserokopie uprawnień osoby przewidzianej do kierowania robotami, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne
- 8) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

## 2. Cena oferty:

- 1) cena powinna być obliczona **metoda kalkulacji szczegółowej (kosztorys szczegółowy)** w oparciu o katalogi wskazane w przedmiarze robót i uwzględnione w Polskich Standardach Kosztorysowania robót budowlanych opracowanych przez SKB Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego. Zakres robót będący podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione, zmienione lub pominięte pozycje przedmiaru robót przez Wykonawcę), będą podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią przedmiaru robót i opisem przedmiotu zamówienia.
  - 2) w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy to zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogu nakładów rzeczowych, jego numer, numer tablicy, numer kolumny) **przed złożeniem oferty**.
  - 3) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych.
  - 4) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
  - 5) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia.
3. Wszystkie wskazane z nazw preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w propozycji cenowej, a następnie zastosowanie innych preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. niż podane w dokumentacji projektowo-technicznej, pod

warunkiem posiadania przez te preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie parametrów nie gorszych niż tam określone. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. innych niż wskazane z nazwy, wymaga się złożenia w ofercie:

- 1) stosownych dokumentów uwiarygodniających proponowane przez Wykonawcę preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie, itp. inne niż wskazane w przedmiarze robót,
- 2) złożenia pisemnego uzgodnienia z autorem projektu lub inspektorem nadzoru wskazanym w pkt VII pkt 3 ppkt 1 bezwarunkowo potwierdzającego równoważność materiałów lub urządzeń do materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowo-technicznej. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji lub nie przyjęciu zaproponowanych zamienników

#### **IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.**

##### 1. Forma oferty:

- 1) oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę,
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy
- 3) wszystkie strony oferty wraz z wymaganymi załącznikami winny być ponumerowane narastająco

##### 2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
pokój nr 3a – Zamówienia Publiczne (parter)**

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)

##### 3. Termin złożenia oferty:

**12.08.2019 r. do godziny 12.30**

- 1) ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego,
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę
- 3) oferty złożone po terminie nie będzie rozpatrywane

##### 4. Termin związania ofertą:

**30 dni od upływu terminu składania ofert**

#### **V. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986).
2. Odrzucenie oferty:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt III pkt 1 ppkt 2, 4, 5, 7 i 8 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty
  - 2) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
    - a) nie przeprowadził wizji budynku przy ul. Jana Sobieskiego 39 w Bielsku-Białej,
    - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
    - c) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
    - d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 1.
    - e) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
    - f) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## **VI. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

## **VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.

2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wskazane w pkt 3.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:  
Paulina Szary, tel. 606 346 221, e-mail: [pszary@zgm.eu](mailto:pszary@zgm.eu)
  - 2) pod względem proceduralnym:  
Agata Chomczyńska, tel: 33 / 4990603, e-mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu),  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

### **VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt III pkt 1 ppkt 5 ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia.

### **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)
4. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty

### **X. Załączniki.**

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Formularz propozycji cenowej,  |
| Załącznik nr 2 | Przedmiary robót   |
| Załącznik nr 3 | - Potwierdzenie dokonania wizji budynku przy ul. Cieszyńskiej 69 w Bielsku-Białej, |
| Załącznik nr 4 | - Oświadczenie o spełnianiu warunków,  |

- Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO,
- Załącznik nr 6 - Wzór umowy,
- Załącznik nr 7 - Karta gwarancji jakości robót,
- Załącznik nr 8 - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO.
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie wykonawcy o rachunku bankowym

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej