

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 01.07.2019r.**

Numer sprawy: **DZ/55/2019**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE USŁUGI

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), określonego w art. 4 pkt 8 ustawy.

I. Przedmiot postępowania.

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wykonanie w budynkach będących w zarządzie Zamawiającego, usługi polegającej na wymianie lub renowacji drzwi wejściowych do budynków i lokali mieszkalnych przy ul. 11 Listopada 7/7, ul. Cieszyńskiej 26/4, ul. Cieszyńskiej 76 oraz budynku usługowego przy ul. Żywieckiej 302 w Bielsku-Białej zwanych dalej „*przedmiotem zamówienia*”, na warunkach określonych:
 - a) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia
 - b) Karcie gwarancji jakości robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 8 do ogłoszenia z uwzględnieniem
 - c) opinii wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach stanowiących łącznie załącznik nr 9 do ogłoszenia dotyczących wymiany stolarki drzwiowej w następujących lokalizacjach:
 - ul. 11 Listopada 7/7 w Bielsku-Białej - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.49.2019.KJ RPW 21848/2018 z dnia 29.01.2019r.
 - ul. Cieszyńskiej 26/4 w Bielsku-Białej – opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.219.2017.KJ RPW 6686/2017 z dnia 10.05.2017r
 - ul. Cieszyńskiej 76 w Bielsku-Białej – opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr B-NR.5183.568.2018.KJ RPW 12003/2018 z dnia 06.08.2018 r
2. Drzwi wejściowe do lokalu użytkowego (Dom Kultury) przy ul. Żywieckiej 302 należy wymienić z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony jest w przedmiarach robót, stanowiących łącznie załącznik nr 3a oraz opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 3b do ogłoszenia.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 2 miesięcy** od dnia przekazania placu robót. Termin przekazania placu robót – do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W zakres prowadzonych robót wchodzi również:
 - 1) wywiezienie gruzu i starych zdemontowanych drzwi na wysypisko śmieci,
 - 2) wykonanie obróbek tynkarskich i malarskich wokół wymienianych lub remontowanych drzwi.

6. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone m.in. w lokalach zamieszkałych przez najemców, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wymaga to porozumienia się Wykonawcy z najemcami poszczególnych lokali co do terminu prowadzenia robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dojście do nich użytkownikom. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w budynku.
8. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
9. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.
10. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

II. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji technicznej wszystkich drzwi wejściowych do budynków i lokali mieszkalnych objętych zamówieniem w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 5 (telefony: 33/4990680), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.
2. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji drzwi w lokalizacjach i na zasadach określonych w pkt 1, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - 2) Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia,
 - 3) potwierdzenie dokonania wizji technicznej drzwi wejściowych do budynków i lokali mieszkalnych przy ul. 11 Listopada 7/7, ul. Cieszyńskiej 26/4, ul. Cieszyńskiej 76 oraz budynku usługowego przy ul. Żywieckiej 302 w Bielsku-Białej, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia,
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia - obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich

- 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

2. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 2) cena oferty powinna być obliczona metodą kalkulacji kosztów na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie wizji budynków, sporządzoną na formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny – załącznik nr 2,
- 3) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji zamówienia,
- 4) w cenie oferty Wykonawca winien skalkulować wszystkie składniki objęte niniejszym zamówieniem tj. winien wliczyć dostawę, montaż, dopasowanie drzwi, wykucie starych drzwi, posiadanie odpowiednich urządzeń, sprzętu, materiałów do wykonania prac, koszty dojazdu, transportu, wniesienia i montażu drzwi itp.,
- 5) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia,
- 6) w przypadku, gdy którakolwiek z pozycji wskazanych w ryczałtowej kalkulacji ceny nie będzie wykonana, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę tej pozycji

IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

- 1) oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę,
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy
- 3) wszystkie strony oferty wraz z wymaganymi załącznikami winny być ponumerowane narastająco

2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3a – Zamówienia Publiczne (parter)

- 2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

3. Termin złożenia oferty:

10.07.2019. do godz. 13:00

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego,
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę
- 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Termin związania ofertą:

20 dni od upływu terminu składania ofert

V. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579).
2. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt III pkt 1 ppkt 2, 4, 5 i 7 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty,
 - 2) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) nie przeprowadził wizji technicznej drzwi objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - c) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 1.
 - e) złożył ofertę z cenami wariantowymi,
 - f) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

VI. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wskazane w pkt 3.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Michał Solich, tel. 33 / 499 06 80, 608 559 293; e' mail: msolich@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e' mail: przetargi@zgm.eu,
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – www.zgm.eu.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt III pkt 1 ppkt 5 ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia.

IX. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie

www.zgm.eu

X. Załączniki.

- Załącznik nr 1 - Formularz Propozycji Cenowej,
- Załącznik nr 2 - Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny
- Załącznik nr 3a - Przedmiar robót,,
- Załącznik nr 3b - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 - potwierdzenie dokonania wizji drzwi wejściowych do budynków i lokali mieszkalnych przy ul. 11 Listopada 7/7, ul. Cieszyńskiej 26/4, ul. Cieszyńskiej 76 oraz budynku usługowego przy ul. Żywieckiej 302 w Bielsku-Białej,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO,
- Załącznik nr 7 - Wzór Umowy,
- Załącznik nr 8 - Karta gwarancji jakości robót budowlanych.
- Załącznik nr 9 - Opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach
- Załącznik nr 10 - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO,

W imieniu Zamawiającego
Z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski
.....
z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej