



**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY**

Dotyczy: pytań do przetargu nieograniczonego na świadczenie „Usług ubezpieczenia majątkowego i odpowiedzialności cywilnej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej” – nr postępowania ZGM/DZ/126/2019/DK.

W odpowiedzi na pytania, złożone w dniu 29 lipca 2019r., dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu, w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, informuję:

**Treść pytania nr 1:**

Proszę o podanie wartości dla mienia, którego nie ma w wykazach.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Poniżej przedstawiamy zmodyfikowaną (uaktualnioną) listę budynków wyłączonych z użytkowania, a będących w opiece ZGM. Suma ubezpieczenia dla tych budynków podana została w „Formularzu cenowym” – stanowiącym załącznik nr 2 do siwz i umowy:

ADRES	liczba budynków	nr inwentarzowy
Grażyńskiego 54 (monitoring)	1	OPIEKA
Sobieskiego 13	2	OPIEKA
Cieszyńska 18	1	110-0134/1
Lipnicka 72c	1	110-1966
Lipnicka 72	1	108-1957/1
NMP Królowej Polski 3	1	110-0390/3
11 Listopada 90	1	110-1930
Przekop 12	1	110-0765/1
Schodowa 8	1	110-1664
Słowackiego 8	1	108-0845/2
Wita Stwosza 15 (monitoring)	1	110-0992
Lipnicka 66a	1	110-0504/1
Rynek 15 (monitoring)	1	110-0814
Cieszyńska 31A	1	105-1979

Janowicka 66	1	OPIEKA
Słowackiego 2a	1	110-0859
Młyńska 4	1	110-1766
Słowackiego 25 (oficyna)	1	OPIEKA
Żywiecka 131	1	110-1173
Rumiankowa 65	1	110-1867
Brodzińskiego 50 (monitoring)	1	110-2012
Grotowa 11 (monitoring)	1	OPIEKA
Żywiecka 210	1	110-1619
Zdrojowa 6 (monitoring)	1	110-1150/3
Olszynowa 8	1	110-1534
Sobieskiego 446 (monitoring)	1	109-2031
Korczaka 14	1	110-1244
Widok 10	1	110-1097
Barlickiego 19 - oficyna	1	110-0033/1
Partyzantów 59	1	OPIEKA
Działkowców 12A (monitoring)	1	110-1704
Rynek 11	1	110-0811
Wita Stwosza 1a (monitoring)	1	110-0984
Wzgórze 14	1	110-1135
Komorowicka 224 (monitoring)	2	110-1696, 108-1696/1
Kochanowskiego 1a	1	110-1891
Kochanowskiego 7	1	110-0400
Pankiewicza 8	1	110-0732/1
Pankiewicza 8	1	110-0732/2
Drzymały 6	1	110-2043

### **Treść pytania nr 2:**

Czy zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzul zawartych w siwz z uwzględnieniem zmian (dla ułatwienia zaznaczono kolorem czerwonym)?

**„16.Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych** – Ubezpieczyciel uznaje, we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, **pod warunkiem, że podlegały okresowym przeglądom, są zgodne z przepisami prawa (p.poż) i były sprawne na dzień powstania szkody.** Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**40. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia prac budowlano-montażowych, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz szkody **nie** związane z:

- naruszeniem konstrukcji dachu,
- naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu,
- szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia, pod warunkiem, że:
  - prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- w mieniu otaczającym (znajdującym się poza oznakowanym obszarem prowadzenia robót), które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.”

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Odpowiadam, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do klauzul nr 16 i nr 40 zmian wnoszonych przez Wykonawcę poprzez dokonanie na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1986 z późn. zmianami*) **modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie określonym poniżej.**

Modyfikacja dotyczy „Opisu przedmiotu zamówienia” załącznika nr 3 do siwz i umowy, co powoduje, że wprowadza się do opisu przedmiotu zamówienia zmienione zapisy, w następującym zakresie:

1) w opisie przedmiotu zamówienia w ust. C pkt. II – UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH, w ppkt. 6 wprowadza się następujące zmiany:

było:

- „...pkt. 6. Zakres ubezpieczenia – pełny obejmuje między innymi następujące ryzyka i koszty:” ...,

**- w związku ze zmianą treści opisu przedmiotu zamówieni, do opisu dodano nowy zapis, który otrzymuje brzmienie:**

- „...pkt. 6. Zakres ubezpieczenia - *all risks* obejmuje między innymi następujące ryzyka i koszty poniżej – nie dotyczy pustostanów, które są objęte ubezpieczeniem na ryzykach nazwanych bez dodatkowych klauzul rozszerzających...”,

2) w opisie przedmiotu zamówienia w ust. D w treści klauzuli nr 16 zostają wprowadzone następujące zmiany:

było:

- „...16.Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych – Ubezpieczyciel uznaje, we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk... ”,

**- wprowadzono zmiany poprzez dodanie nowego zapisu, w związku z czym treść klauzuli nr 16 otrzymuje brzmienie:**

*- „...16. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych – Ubezpieczyciel uznaje, we wszystkich funkcjonujących oraz nowych lokalizacjach, istniejące u Ubezpieczonego zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, pod warunkiem, że podlegają okresowym przeglądom, są zgodne z przepisami prawa (p.poż.) i były sprawne na dzień powstania szkody. Ubezpieczycielowi przysługuje prawo do przeprowadzenia lustracji ryzyka. Dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk...”*

3) w opisie przedmiotu zamówienia w ust. D w treści klauzuli nr 40 zostają wprowadzone następujące zmiany:

było:

*- „...40. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia prac budowlano-montażowych, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz szkody związane z:*

- naruszeniem konstrukcji dachu,*
- naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu,*
- szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.*

*Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:*

- mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,*
- w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia, pod warunkiem, że:*
  - prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
  - roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji.*

*Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:*

- spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,*
- w mieniu otaczającym (znajdującym się poza oznakowanym obszarem prowadzenia robót), które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych....”*

**- wprowadzono zmiany poprzez dodanie nowego zapisu, w związku z czym treść klauzuli nr 40 otrzymuje brzmienie:**

*„...40. Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia prac budowlano-montażowych, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz szkody nie związane z:*

- naruszeniem konstrukcji dachu,*
- naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu,*

- szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.

*Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:*

- mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia, pod warunkiem, że:

- prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji.

*Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:*

- spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,

- w mieniu otaczającym (znajdującym się poza oznakowanym obszarem prowadzenia robót), które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych...”

W związku z powyższymi odpowiedziami, informuję, że Zamawiający dokonuje drugiej modyfikacji poprzez anulowanie „Opisu przedmiotu zamówienia” - załącznika nr 3 zamieszczonego na BIP, wprowadzając zamiennie nowy zmodyfikowany „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 3 do siwz i umowy pn. **„MODYFIKACJA Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3 do siwz i umowy.**

Jednocześnie informuję, że działając na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ udzielone odpowiedzi nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz nie powodują, że jest wymagany dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, nie ulega przedłużeniu termin składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak*

*Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*