



Wszyscy uczestnicy postępowania

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY

Dotyczy: pytań do przetargu nieograniczonego na świadczenie „Usług ubezpieczenia majątkowego i odpowiedzialności cywilnej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej” – nr postępowania ZGM/DZ/126/2019/DK.

W odpowiedzi na pytania, złożone w dniu 22 lipca 2019r., dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu, w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, informuję:

Treść pytania nr 1:

Czy podana szkodowość zawiera tzw. rezerwy szkodowe? Jeśli nie to prosimy o podanie ilości i wysokości rezerw szkodowych z podziałem na poszczególne rodzaje ubezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Informuję, że nie prowadzimy ewidencji pozwalającej na ustalenie rezerw na szkody, w stosunku, do których nie zakończono procesu likwidacji. Zamawiający nie prowadzi ewidencji wartości rzeczywistej szkód niezalutowanych.

Treść pytania nr 2:

Czy w skład ubezpieczonych budynków wchodzi również budynki wyłączone z eksploatacji? Jeśli tak to prosimy o podanie następujących danych dotyczących tych budynków:

- a) Wykaz takich budynków z podaniem adresu, sumy ubezpieczenia, konstrukcji, aktualnego stanu technicznego.
- b) Czy w budynkach wyłączonych z eksploatacji na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje?
- c) Czy wszystkie urządzenia w budynkach wyłączonych z eksploatacji zostały odłączone od źródeł zasilania?
- d) Czy budynki wyłączone z eksploatacji znajdują się w rejestrze zabytków?
- e) Od kiedy budynki są wyłączone z eksploatacji?
- f) Czy budynki wyłączone z eksploatacji przeznaczone są do rozbiórki? Jeżeli tak to wnosimy o ich wyłączenie z ubezpieczenia
- g) Czy budynki wyłączone z eksploatacji przeznaczone są do remontu?
- h) Czy w okresie trwania umowy klient zamierza niektóre budynki wyłączyć z eksploatacji? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie?

i) Czy wszystkie budynki wyłączone z eksploatacji posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia? Jeżeli nie prosimy o wskazanie budynków nie posiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

j) Czy budynki wyłączone z eksploatacji ubezpieczone były w poprzednim roku?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiadam, że w administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zasobach brak jest budynków, dla których w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 z późn. zm.) wydane zostały decyzje o zakazie użytkowania zgodnie z artykułami: art. 66 ust. 1 pkt. 1–3 oraz art. 68 pkt. 1. Brak jest również w zasobach budynków, gdzie zastosowana byłaby decyzja zgodna z art. 69 ust. 1. (w razie konieczności niezwłocznego usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia, organ nadzoru budowlanego zapewni zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających na koszt właściciela lub zarządcy...).

Informuję natomiast, że w skład zasobów będących w administracji Zamawiającego wchodzi budynki wyłączone z eksploatacji, które są w opiece Zamawiającego:

a) poniżej przedstawiam listę budynków wyłączonych z użytkowania, a będących w opiece ZGM. Suma ubezpieczenia dla tych budynków podana została w „Formularzu cenowym” – stanowiącym załącznik nr 2 do siwz i umowy,

ADRES	liczba budynków	nr inwentarzowy
Grażyńskiego 54 (monitoring)	1	OPIEKA
Paderewskiego 11	16	OPIEKA
Paderewskiego 11a	1	OPIEKA
Sobieskiego 13	2	OPIEKA
Sobieskiego 21	1	OPIEKA
Cieszyńska 18	1	110-0134/1
Lipnicka 72c	1	110-1966
Lipnicka 72	1	108-1957/1
NMP Królowej Polski 3	1	110-0390/3
11 Listopada 90	1	110-1930
Przekop 12	1	110-0765/1
Schodowa 8	1	110-1664
Słowackiego 8	1	108-0845/2
Wita Stwosza 15 (monitoring)	1	110-0992
Lipnicka 66a	1	110-0504/1
Rynek 15 (monitoring)	1	110-0814
Cieszyńska 31A	1	105-1979
Janowicka 66	1	OPIEKA
Słowackiego 2a	1	110-0859
Młyńska 4	1	110-1766
Słowackiego 25 (oficyna)	1	OPIEKA
Żywiecka 131	1	110-1173
Rumiankowa 65	1	110-1867
Brodzińskiego 50 (monitoring)	1	110-2012
Grotowa 11 (monitoring)	1	OPIEKA
Żywiecka 210	1	110-1619
Zdrojowa 6 (monitoring)	1	110-1150/3

Komorowicka 37 (oficyna)	1	110-0435/2
Robotnicza 5a	1	110-1379
Olszynowa 8	1	110-1534
Sobieskiego 446 (monitoring)	1	109-2031
Korczaka 14	1	110-1244
Widok 10	1	110-1097
Barlickiego 19 - oficyna	1	110-0033/1
Pl. Fabryczny 5 (monitoring)	4	OPIEKA
Partyzantów 59	1	OPIEKA
Działkowców 12A (monitoring)	1	110-1704
Polna 75	2	OPIEKA
Inwalidów 4 (monitoring)	1	107-2035
Rynek 11	1	110-0811
Wita Stwosza 1a (monitoring)	1	110-0984
Wzgórze 14	1	110-1135
Komorowicka 224 (monitoring)	2	110-1696, 108-1696/1
Kochanowskiego 1a	1	110-1891
Kochanowskiego 7	1	110-0400
Pankiewicza 8	1	110-0732/1
Pankiewicza 8	1	110-0732/2
Rychlińskiego 17	1	opieka
Langiewicza 26	1	opieka
Drzymały 6	1	110-2043
Karpacka 48	1	

b) informuje, że w budynkach wyłączonych z eksploatacji w związku z całkowitym odłączeniem ich od źródeł zasilania działania ukierunkowane są w szczególności na zabezpieczenie tych budynków przed dewastacją i degradacją nieruchomości, do czasu podjęcia działań remontowych lub w przypadku decyzji o sprzedaży do czasu przekazania nieruchomości nowemu nabywcy. Działania konserwacyjne ograniczone są do niezbędnego minimum,

c) odpowiadam, że tak, wszystkie urządzenia i instalacje w budynkach wyłączonych z eksploatacji zostały odłączone od źródeł zasilania, za wyjątkiem budynków objętych monitoringiem, gdzie pozostawiono tylko instalację elektryczną,

d) informuję, że wśród budynków wyłączonych z eksploatacji znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków,

e) odpowiadam, że Zamawiający nie dysponuje syntetycznym zestawieniem zawierającym żądane informacje. W przypadku budynków przekazanych Zamawiającemu w opiekę, często są to już budynki wyłączone z użytkowania. Zamawiający nie dysponuje danym dotyczącymi początkowej daty ich wyłączenia z eksploatacji,

f) informuję, iż wśród budynków wyłączonych z eksploatacji nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki,

- g) Zamawiający informuje, iż wśród budynków wyłączonych z eksploatacji są budynki przeznaczone do remontu,
- h) Zamawiający, na dzień odpowiedzi nie zamierza wyłączać budynków z eksploatacji, a zatem nie posiada listy takich budynków. Decyzje w tej sprawie, wyłączenia z użytkowania podejmuje, co do zasady, właściciel nieruchomości, tj. (najczęściej), Gmina Bielsko – Biała.
- i) informuję, iż na dzień dzisiejszy wszystkie budynki wyłączone z eksploatacji posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. W stosunku do żadnej z zarządzanych nieruchomości PINB nie wydał decyzji nakazującej wyłączenie budynku z użytkowania lub rozbiórkę,
- j) informuję, że tak, w poprzednim okresie ubezpieczeniowym Ubezpieczyciel objął ochroną ubezpieczeniową budynki wyłączone z eksploatacji.

Treść pytania nr 3:

Wnosimy o wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Odpowiadam, że Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej budynków wyłączonych z eksploatacji.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej