



ZGM/DZ/126/2018/DK

Bielsko-Biała, dnia 26. 07. 2019r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW - PRZESUNIĘCIE TERMINU
SKŁADANIA OFERT oraz MODYFIKACJA DO SIWZ**

Dotyczy: pytań do przetargu nieograniczonego na świadczenie „Usług ubezpieczenia majątkowego i odpowiedzialności cywilnej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej” – postępowanie nr ZGM/DZ/126/2019/DK.

W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 23 i 24 lipca 2019r., dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu, w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej informuje:

» Treść pytań Wykonawcy pierwszego:

Treść pytania nr 1:

Czy możliwa jest zmiana podstawy szacowania wartości budynków z potrojonej wartości księgowej brutto na wartość rzeczywistą?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Odpowiadam, że Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę podstawy szacowania wartości budynków z potrojonej wartości na wartość rzeczywistą.

Treść pytania nr 2:

Czy jakiegolwiek Państwa lokalizacje były objęte powodzią w okresie ostatnich 25 lat, w tym powodzią z roku 1997?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiadam, że Zamawiający nie jest w stanie udzielić precyzyjnej odpowiedzi na zadane pytanie z uwagi na długi czasookres oraz nieprecyzyjność pytania? Podane w „Danych do polis” - załączniku nr 4 do siwz nieruchomości, zarządzane przez Zamawiającego zlokalizowane są na terenie całego miasta Bielska-Białej, w tym również w pobliżu rzek i strumyków. W związku z tym istnieje

ryzyko wystąpienia lokalnych podtopień w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, jednakże Zamawiający nie prowadzi zagregowanej statystyki takich zdarzeń.

Ponadto informuję, że Zamawiający ze względu na ilość budynków wykazanych do ubezpieczenia nie posiada szczegółowych informacji z okresu 25 lat, jednakże z wiedzy Zamawiającego wynika, że w ubezpieczonych lokalizacjach nie wystąpiły, w tym okresie, powodzie ani lokalne podtopienia.

Treść pytania nr 3:

Czy ze wzoru umowy może zostać usunięty §8 mówiący o karach umownych?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Informuję, że Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację „Wzoru umowy” - załącznika nr 10 do siwz, poprzez usunięcie zapisów mówiących o karach umownych określonych w § 8 wzoru umowy.

Treść pytania nr 4:

W SIWZ informacje o szkodach obejmują okres lat 2014-2018. Proszę o podanie informacji o szkodach i rezerwach na rok 2019.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Informuję, że Zamawiający nie tworzy rezerw na skody w trakcie procesu likwidacji. W ocenie Zamawiającego podawanie wartości szkód w układzie rocznym ma większą wartość informacyjną w celu oceny ryzyka, a pięcioletni czasokres określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest wystarczający dla oszacowania szkodowości Zamawiającego.

Treść pytania nr 5:

Proszę o podanie informacji, na jaki dzień podano informację o szkodach ujawniona w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający pod informacją o szkodowości określoną w pkt. A „Opisu przedmiotu zamówienia” – załącznik nr 3 do siwz zamieścił uwagę, iż „...*przedstawione dane o szkodowości opracowano na podstawie decyzji o wypłacie odszkodowania, które wpłynęły do Zamawiającego w podanym okresie...*”. Tak więc podanie wartości w okresach rocznych oznacza, iż dotyczą decyzji, które wpłynęły do Zamawiającego w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

Treść pytania nr 6:

W „Opisie przedmiotu zamówienia” w pkt. B ust. 6 mowa jest o indywidualnych polisach dla każdej jednostki - proszę o informację ile polis będzie do wystawienia? (w załączniku nr 4 jako wykaz tych jednostek nie znaleziono tej informacji).

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Odpowiadam, że Zamawiający oczekuje wystawienia odrębnych polisy dla każdej jednostki rozumianej, jako rodzaj ubezpieczenia, co oznacza, iż winny być wystawione następujące polisy:

- od ognia i innych zdarzeń losowych – „All Risks”
- od odpowiedzialności cywilnej,
- od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- ubezpieczenia sprzętu elektronicznego „all risk”
- ubezpieczenia komunikacyjnego samochodu.

Treść pytania nr 7:

Czy możliwe jest przesunięcie terminu składania ofert na 31.07.2019?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Informuję, że w związku z dużą ilością zadanych, przez Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu, pytań termin składania ofert został przesunięty **do dnia 31.07.2019r. do godziny 11:00**. Informacja ta została zamieszczona, w dniu 24.07.2019r., na stronie internetowej Zamawiającego (BIP).

» Treść pytań Wykonawcy drugiego:

Treść pytania nr 1:

Proszę o wyłączenie z zakresu OC następujących klauzul:

- 10. Klauzula rozliczenia składki
- 11. Klauzula automatycznego pokrycia
- 24. Klauzula wartości przedmiotu ubezpieczenia
- 25. Klauzula ograniczenie zasady proporcji przy likwidacji szkody
- 26. Klauzula kosztów zabezpieczenia przeszkodą.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Informuję, że w odpowiedzi na prośbę Wykonawcy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia OC następujących klauzul:

klauzuli nr 10 – rozliczenia składki

klauzuli nr 24 - wartości przedmiotu ubezpieczenia

klauzuli nr 25 - ograniczenie zasady proporcji przy likwidacji szkody

klauzuli nr 11 - automatycznego pokrycia,

oraz klauzuli nr 26 - kosztów zabezpieczenia przeszkodą.

Przy czym nadmienić należy, że powyższe klauzule z natury rzeczy dotyczą ubezpieczeń majątkowych od zdarzeń losowych „All Risks”, a nie ubezpieczenia OC.

Treść pytania nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że obligatoryjne objęcie ochroną mienia niezgłoszonego dotychczas do ubezpieczenia dotyczy tylko i wyłącznie majątku związanego z dotychczasową działalnością Klienta zgłoszoną do ubezpieczenia. Tym samym zapisy te nie donoszą się w żadnym wypadku do działalności, która dotychczas nie była obejmowana ochroną ubezpieczenia/nie była prowadzona w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiadam, że Zamawiający w „Opisie przedmiotu zamówienia” w pkt. D ppkt. 3 w „klauzuli lokalizacji i miejsca ubezpieczenia” określił, iż „...*nowe lokalizacje są automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową - pod warunkiem, że profil działalności oraz ryzyko ubezpieczeniowe w związku z przejęciem nowej lokalizacji nie ulegnie pogorszeniu. Dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk...*”.

Treść pytania nr 3:

Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie klauzuli w treści jak poniżej do ryzyk majątkowych.

Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiekolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiekolwiek szkody następne w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłóceń bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód. Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w zły wizerunek lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki”, i bomby czasowe i logiczne”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Odpowiadam, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do ryzyk majątkowych klauzuli o treści określonej powyższej.

Treść pytania nr 4:

Proszę o korektę podanej w SIWZ szkodowości zgodnie z zaświadczeniem wystawionym przez PZU S.A. – proszę o podanie aktualnych rezerw.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Odpowiadam, że Zamawiający nie tworzy i nie ewidencjonuje rezerw na szkody w trakcie procesu likwidacji tj. w okresie od zgłoszenia szkody do czasu wydania decyzji o wypłacie odszkodowania lub do decyzji odmownej. Biorąc jednak pod uwagę dotychczasową współpracę z tym Ubezpieczycielem, Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy i w załączeniu zamieszcza zaświadczenie o przebiegu ubezpieczeń majątkowych za okres od 2010r. do 2019r.

Treść pytania nr 5:

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert z 26 lipca na 29 lipca 2019.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Odpowiedź jak wyżej, na pytanie nr 7 Wykonawcy pierwszego.

Reasumując informuję jeszcze, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia oraz związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, kanalizacyjne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne zainstalowane w budynkach, poddawane są okresowym półrocznym i rocznym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ogólnie obowiązującego prawa oraz normach technicznych, a ich sprawność jest potwierdzona stosownymi protokołami nieposiadającymi żadnych zastrzeżeń.

Również wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym około 10% budynków posiada zabezpieczenie wyłącznikami przeciwpożarowymi, pozostałe budynki posiadają zabezpieczenie

bezpiecznikami głównymi i poddawane są, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązkowym przeglądom p.poż.

Ponadto, działając na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1986 z późn. zmianami*) w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż dokonuje się **modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie określonym poniżej.**

Modyfikacja dotyczy „Opisu przedmiotu zamówienia” załącznika nr 3 do siwz i umowy, co powoduje, że wprowadza się do opisu przedmiotu zamówienia zmienione zapisy, w następującym zakresie:

1) w opisie przedmiotu zamówienia w ust. C pkt. III – UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU wprowadza się następujące zmiany:

było:

- „...III. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU”...,

- wprowadzono poprzez dodanie nowego zapisu, zapis który otrzymuje brzmienie:

- „...III. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU - *element All Risks dla mienia*”...,

2) w opisie przedmiotu zamówienia w ust. C pkt. III ppkt. 3 – „*Suma ubezpieczenia: Na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia...*” w kolumnie 3 tabeli zostają wprowadzone następujące zmiany:

było:

- ust. C pkt. III ppkt. 3, kolumna trzecia: „*Suma ubezpieczenia/gwarancja*”...,

- wprowadzono zmiany poprzez dodanie nowego zapisu, zapis który otrzymuje brzmienie:

- ust. C pkt. III ppkt. 3, kolumna trzecia: „*Limity nie mniejsze niż*”...,

3) w opisie przedmiotu zamówienia w ust. D „PROGRAM UBEZPIECZENIA – KLAUZULE DODATKOWE ROZSZERZAJĄCE ZAKRES OCHRONY” – Klauzule obligatoryjne włączone do zakresu ubezpieczenia w pkt. 1 wprowadza się następujące zmiany:

było:

- ust. C pkt. 1:

„...I. **Klauzula reprezentantów** – Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się wyłącznie dyrektora i jego zastępców. Limit odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dotyczy odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności,

jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego odszkodowanie należy się, a Ubezpieczyciel nie może powoływać tej okoliczności, jako podstawy całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania. Zmniejszenie wypłaty odszkodowania może nastąpić tylko w takim zakresie, w jakim umyślne zachowanie przyczyniło się do powstania szkody lub zwiększenia rozmiaru szkody. Za zachowanie Ubezpieczonego/Ubezpieczającego uznaje się działania Dyrektora oraz jego zastępców. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

2.Klauzula reprezentantów - *Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego odszkodowanie należy się, a Ubezpieczyciel nie może powoływać tej okoliczności, jako podstawy całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania. Zmniejszenie wypłaty odszkodowania może nastąpić tylko w takim zakresie, w jakim umyślne zachowanie przyczyniło się do powstania szkody lub zwiększenia rozmiaru szkody. Za zachowanie Ubezpieczonego/Ubezpieczającego uznaje się działania Dyrektora oraz jego zastępców. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.*”

- wprowadzono zmiany poprzez połączenie klauzuli nr 1 z klauzulą nr 2, gdyż obie dotyczą tego samego tematu, czyli reprezentantów. W związku z czym zmieniona treść klauzuli otrzymuje brzmienie:

„...1. Klauzula reprezentantów – Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się wyłącznie dyrektora i jego zastępców. Limit odpowiedzialności w wysokości 100.000,00 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dotyczy odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego odszkodowanie należy się, a Ubezpieczyciel nie może powoływać tej okoliczności, jako podstawy całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania. Zmniejszenie wypłaty odszkodowania może nastąpić tylko w takim zakresie, w jakim umyślne zachowanie przyczyniło się do powstania szkody lub zwiększenia rozmiaru szkody. Za zachowanie Ubezpieczonego/Ubezpieczającego uznaje się działania Dyrektora oraz jego zastępców. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego odszkodowanie należy się, a Ubezpieczyciel nie może powoływać tej okoliczności, jako podstawy całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania. Zmniejszenie wypłaty odszkodowania może nastąpić tylko w takim zakresie, w jakim umyślne zachowanie przyczyniło się do powstania szkody lub zwiększenia rozmiaru szkody. Za zachowanie Ubezpieczonego/Ubezpieczającego uznaje się działania Dyrektora oraz jego zastępców. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.”

W związku z powyższym informuję, że Zamawiający dokonuje modyfikacji poprzez anulowanie „Opisu przedmiotu zamówienia” - załącznika nr 3 zamieszczonego na BIP, wprowadzając zamiennie nowy zmodyfikowany „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 3 do siwz i umowy pn. **„MODYFIKACJA – Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3 do siwz i umowy.**

Nadmieniam jeszcze, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, został przedłużony termin składania ofert do **dnia 31. 07. 2019r. do godz. 11:00.**

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 31. 07. 2019r. do godz. 11:30.** Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji.

Informuję, że wyjaśnienia na zadane pytania oraz modyfikacja do siwz zostaną przekazane Wykonawcom, którzy zadali pytania oraz niezwłocznie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Zamawiającego (BIP).

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

-