

WZÓR UMOWY NR DZ/47/2019*

zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2019r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 937-268-69-90, REGON 070019077, reprezentowanym przez:

.....
działającym w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwany dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **„Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych zlokalizowanych w nieruchomościach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**, zgodnie z normami i przepisami określonymi w załączniku nr 4 – „Opis przedmiotu zamówienia”, zwanych dalej równoważnie *„przedmiotem umowy”* lub *„badaniami”*.

2. Zakres rzeczowy prac do wykonania w szczególności zawiera:

1) W lokalach użytkowych:

- a) sporządzenie harmonogramu prowadzonych kontroli,
- b) zawiadomienie najemców lokali usługowych o terminie przeprowadzanych kontroli z kilkudniowym wyprzedzeniem,
- c) oględziny obejmujące ochronę przed dotykiem bezpośrednim i zabezpieczenia przeciwporażeniowe,
- d) pomiary rezystancji izolacji (wlz + obwody gniazd wtykowych),
- e) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania,
- f) próby funkcjonalne urządzeń ochronnych różnicowoprądowych,
- g) w razie braku ochrony w lokalu – wycena zgodnie z KNR w wersji elektronicznej i pisemnej,
- h) pomiary należy wykonać, w okresie trwania umowy, w lokalach usługowych zgodnie z wykazem, w ilości nie mniejszej niż 95% - 100%,
- i) sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli zgodnie z wymaganiami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 4,

2) większość budynków posiada sieć w układzie TT,

3) przewidywana ilość usługowych – 885 lokali.

3. Szczegółowo zakres prac do wykonania został opisany i określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” – zał. nr 4, Wykazie lokali użytkowych – zał. nr 3 oraz przedmiarach robót – zał. nr 2a, a sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli zgodnie z wymaganiami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 4.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w zależności od potrzeb, ilość lokali użytkowych objętych zamówieniem, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, przy czym:
- 1) podane ilości mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani sporządzania aneksu do umowy,
 - 2) zmiany ilości punktów badań przewidzianych do wykonania będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załącznika nr 2 – Formularz cenowy” oraz załącznika nr 3 – „Wykaz lokali”,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie ilości badań wraz z okresowymi pomiarami instalacji elektrycznej, przewidzianych do wykonania będzie następować od dnia zgłoszenia, przejęcia lub oddania przez Zamawiającego danego obiektu lub nieruchomości,
 - 4) zamawiający, w razie potrzeby, ma prawo zmienić wykaz lokali w ramach niniejszego zadania z zastrzeżeniem powyższego.
5. Zamawiający zastrzega sobie, iż Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, kwoty, stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszego zaproszenia, albo, którym wykonywanie tych czynności powierza.
6. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne „E” do wykonywania prac kontrolnych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby dozoru kierujące czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolne powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych.
7. Do wykonywania pomiarów należy używać przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej.
8. W czasie przeprowadzania badań i pomiarów należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia oraz zainstalowanego wyposażenia.
9. Usługi objęte umową winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną ustalone w protokole konieczności nowe terminy realizacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Nowy termin zakończenia realizacji zostanie ustalony, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 3.

1. Do współpracy przy wykonywaniu umowy Strony ustanawiają koordynatorów umowy:

1) Zamawiający:....., tel., e'mail:

Pracownik uprawniony do wystawiania zleceń oraz nadzorujący prawidłowe wykonanie usług, a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę,

2) Wykonawca:, tel., e'mail:

§ 4.

1. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych będą wykonywane sukcesywnie na czynnych i nieczynnych obiektach.

2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania przeglądów i na tej podstawie sporządzi harmonogram ich wykonania. Harmonogram musi zawierać wykaz lokali wskazanych przez Zamawiającego, wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia badań i pomiarów.

3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram wykonania badań i pomiarów w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach ustalonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie, za uprzednim zgłoszeniem przez Wykonawcę koordynatorowi wskazanemu w § 3 pkt. 1, pocztą elektroniczną na jego adres mailowy i z 1-dniowym wyprzedzeniem, obiektów oraz godzin w jakich będą wykonywane czynności przeglądu.

5. Badania i pomiary dokonane bez zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, będą potraktowane przez Zamawiającego jako nie wykonane bezpośrednio na obiekcie, wskutek czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać badania i pomiary na zasadach określonych w umowie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru wykonania umowy.

6. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem badań i pomiarów powiadomi najemców i właścicieli lokali w budynku o terminie wykonania badań i pomiarów, poprzez wywieszenie w budynkach stosownych zawiadomień, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o ich wywieszeniu.

7. W razie problemów z wejściem do budynków w celu dokonania badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany będzie do dwukrotnego, ponownego powiadomienia najemców i właścicieli lokali o kontroli, w sposób określony w ust. 7, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po przeprowadzonej kontroli wywieszonych zawiadomień.

8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia lokalu w budynkach w celu wykonania badań i pomiarów oraz o innych trudnościach w realizacji umowy.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia, po przeprowadzonych badaniach, powiadomień o terminie wykonania badań i pomiarów.

10. Po wykonaniu pomiaru Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać podpis najemcy danego lokalu usługowego wraz z datą kiedy pomiar został wykonany. Każdorazowo pomiar przeprowadzony przez Wykonawcę winien być potwierdzony przez najemcę danego lokalu usługowego.

11. Wymaga się, aby Wykonawca każdorazowo, dokonał odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego po zakończeniu realizacji okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznej.

§ 5.

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami. Wykonawca oświadcza, że te przepisy, normy i zasady są mu znane i zostały określone w załączniku nr 4 do umowy.

2. Przedmiot umowy może być wykonywany tylko przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, zaopatrzone w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przeglądów, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 6 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia bieżących uzgodnień z koordynatorem
 - 2) prawidłowej koordynacji prac,
 - 3) stosowania się do poleceń koordynatora wskazanego w § 3 pkt. 1 z zachowaniem postanowień § 4 ust. 4 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie usług wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych usług przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia usług.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane usługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać przeglądy, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy.
8. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne „E” do wykonywania prac kontrolnych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby dozoru kierujące czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolne powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych.
9. Do wykonywania pomiarów należy używać przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej.
10. W czasie przeprowadzania badań i pomiarów należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia oraz zainstalowanego wyposażenia.
11. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.
13. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wyniki badań i okresowych pomiarów będą udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi informacje i parametry określone w załączniku nr 4 – „Opis przedmiotu zamówienia” oraz podpisanymi przez wskazanych w § 3 koordynatorów.
2. Protokoły będą sporządzone w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egz. na dysku CD.
3. Treść protokołów musi być zgodna z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające iloczynowi liczby lokali użytkowych, w których wykonano badania wraz z okresowymi pomiarami i stawek jednostkowych za 1 punkt, wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego, określonych w Formularzu Cenowym, z zastrzeżeniem, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż zaoferowane w ofercie, czyli zł (słownie:) netto + należny podatek VAT w wysokości%, cena brutto zł, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku zmiany ilości lokali objętych przedmiotem zamówienia, ale nie więcej niż do 10% wynagrodzenia podstawowego. Zmiany takie nie wymagają zamiany umowy ani aneksu do umowy.
3. Stawki jednostkowe określone w Formularzu Cenowym są stawkami ryczałtowymi, zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku rezygnacji z danego zakresu usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie ma zastosowania ust. 2 umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, wystawianych prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie protokołów wykonania przeglądów. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż do wartości 80% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów określonych we właściwych przepisach, także poniższe dane:
 - 1) numer umowy - DZ/47/2019,
 - 2) adresy lokali, w których były wykonane badania i pomiary objęte fakturą.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 10.
8. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał na: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90.
9. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr:, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu umowy na osoby trzecie.
12. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców. Brak wyżej wymienionych protokołów oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy oświadcza, że podany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 8.

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi określonej w Kodeksie Cywilnym.

2. Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy licząc od dnia sporządzenia ostatniego protokołu wykonania badań wraz okresowymi pomiarami instalacji elektrycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad, w wykonanych usługach, niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu tygodnia od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu tygodniowego zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W dacie odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 150 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

§ 10.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% określonego w § 7 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za spowodowanie przerw w wykonywaniu badań wraz z okresowymi pomiarami - w wysokości 0,2 % określonego w § 7 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % określonego w § 7 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia brutto,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu,
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wypadku, gdy zastrzeżone zgodnie z ust. 1 kary umowne nie pokryją poniesionej szkody w pełnej wysokości.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. b,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku złej jakości prac – nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy (niezgodnego z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji usług, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają formy pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 4 i § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących właściwych przepisów.
3. W razie powstania sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez zgłoszenie drugiej stronie na piśmie konkretnego roszczenia.
4. Strona, której zgłoszono roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania roszczenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 7 dni, strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, na adres:

1) Zamawiającego: *Zakład Gospodarki Mieszkaniowej*

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biala.

2) Wykonawcy:

.....
.....

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 7 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.

9. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 7, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie poczty elektronicznej koordynatorom wskazanym w § 3 umowy.

§ 13.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) formularz cenowy,
- 3) kosztorys ofertowy, wykaz lokali z zakresem wykonania badań i pomiarów,
- 4) opis przedmiotu zamówienia,
- 5) oświadczenie VAT.

* treść umowy może zostać odpowiednio zmodyfikowana po wyborze oferty.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

.....

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....

.....

(nazwa i adres, NIP Wykonawcy)

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej, że wskazany, w umowie nr **DZ/47/2019** z dnia2019 r. zawartej z Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, rachunek bankowy do realizowania płatności wynikających z powyższej umowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.

Podpis

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

(pieczęć imienna)