

## WZÓR UMOWY NR DZ/53/2018

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu ..... 2019r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. poz. 1986 z 2018r. z późn. zmianami), pomiędzy:

**Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała. NIP: 937-268-69-90, REGON: 070019077, reprezentowanym przez:

1. .... – .....  
działającym w imieniu Miasta Bielsko-Biała zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ....., wpisaną do .....  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

1, ..... – .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem cenowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie „**Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 46 w Bielsku-Białej**”.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku mieszkalnego od strony elewacji frontowej (od ulicy Cieszyńskiej), zlokalizowanego przy ul. Cieszyńskiej 46 w Bielsku-Białej zgodnie ze szczegółowym zakresem prac do wykonania, który został opisany i określony w przedmiarach robót – zał. nr 2.

3. Zakres prac składający się na wykonanie zamówienia określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu został szczegółowo określony i opisany w przedmiarach robót – załącznik nr 2.

4. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... 2019 roku.

5. Zakres robót zasadniczych w szczególności obejmuje:

- 1) wykonanie wykopów,
- 2) skucie nierówności znajdujących się na ścianach fundamentowych wraz z uzupełnieniem ubytków tynku,
- 3) wykonanie iniekcji krystalicznej ściany elewacji frontowej,
- 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych poprzez uszczelnienie masą typu SUPERFLEX – 10 lub równoważną,
- 5) wykonanie izolacji z folii kubełkowej,
- 6) obsypanie fundamentów,
- 7) przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego – odtworzenie asfaltu.
- 8) inne prace konieczne do realizacji zamówienia, niezbędne do wykonania z punktu widzenia obowiązujących przepisów,

9) Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu atestów na użyte do wykonania izolacji pionowej i poziomej materiały i zastosowane urządzenia, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych, Wykonawca będzie bezwzględnie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zastosowane przez niego materiały posiadają równorzędne parametry techniczne i technologiczne, nie gorsze niż określone w przedmiarach robót oraz, że są zgodne z obowiązującymi wymaganiami towarów zawartymi w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach lub stronach internetowych producentów,

10) wszelkie wymagane certyfikaty i protokoły Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu prac, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych robót objętych zamówieniem,

11) po zakończeniu prac przywrócenie terenu do stanu pierwotnego wraz z renowacją nawierzchni i terenu zielonego przy budynku,

12) wszelkie wymagane protokoły odbiorów Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu po zakończeniu prac, celem dokonania końcowego odbioru wykonanych prac objętych zamówieniem.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

7. Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) przedmiary robót.

8. Wszystkie wymienione, w przedmiarach robót z nazw artykuły i materiały należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentach określonych powyżej, pod warunkiem posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentach, łącznie wymaga się:

- 1) złożenia w ofercie stosownych dokumentów, uwiarygodniających proponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia,
- 2) złożenia w ofercie pisemnego uzgodnienia, z autorem przedmiarów robót, bezwarunkowo potwierdzającego równoważność materiałów lub urządzeń do materiałów lub urządzeń wskazanych w tych dokumentach, opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych zamienników lub przyjęciu oferty,
- 3) w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentach określonych powyżej, wymagać będzie zmiany warunków technicznych, koszty tych zmian poniesie Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

10. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej budynków i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

11. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w przedmiarach robót. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie, także nie wymienione imiennie, prace, które są niezbędne z punktu widzenia technicznego prawidłowego wykonania całego zakresu robót objętych zamówieniem, określonego w przedmiarach robót.

12. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je traktować jako czynne. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru o tym fakcie, a odkopane urządzenia zabezpieczyć.

13. Wykonawca będzie również zobowiązany powiadomić pisemnie, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, użytkowników budynku, w tym najemców lokali o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w budynku oraz powiadomić Inspektora Nadzoru Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac na obiekcie.

14. Wykonawca nie może wykorzystywać dla własnych celów błędów lub opuszczeń w przedmiarach robót.

15. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie (także nie wymienione imiennie) roboty, które są niezbędne z punktu widzenia technicznie prawidłowego wykonania całego zakresu prac na obiekcie.

16. Prace będą realizowane na czynnym obiekcie.

## § 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotowego zamówienia:

- 1) okres realizacji: **do 30 dni od dnia przekazania placu robót,**
- 2) termin przekazania placu robót: do 5 dni od daty zawarcia umowy.

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:

- 1) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone stosownym pismem lub protokołem konieczności lub wpisem do Dziennika Budowy – jeżeli dotyczy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

6. Nowe terminy realizacji zostaną wstępnie ustalone w Protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy), bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Nowy termin zakończenia realizacji zostanie ustalony, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

## § 3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. ....

2. Osoba ta nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ....
4. Kierownik ~~Budowy~~/Robót zobowiązany jest posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i Urbanistów.
5. Wykonawca powiadomi telefonicznie osobę, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu o planowanym terminie odbioru przedmiotu umowy.
6. Osobą do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....

#### § 4.

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami w tym zakresie, z zachowaniem zasad i przepisów określonych we właściwych aktach prawnych, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego, na podstawie otrzymanych od Zamawiającego przedmiarów robót.
2. Wykonawca, po zakończeniu prac na obiekcie, sprzątnie teren wykonywanych prac oraz usunie wszelkie swoje rzeczy pozostałe po remoncie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe umożliwiające realizację niniejszego zadania w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewni wykonanie zasilania placu robót, zgodnie z warunkami technicznymi zasilania w energię elektryczną, rozliczenia energii elektrycznej dokonuje Wykonawca z właściwym zarządcą budynku.
5. Wykonawca zapewni zamontowanie wodomierza do celów budowy i rozliczenie zużytej wody z właściwym zarządcą budynku.
6. Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów.
7. W przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub chodnika, części terenu podwórka, wykonania tymczasowego obejścia, oznakowania w czasie trwania robót oraz organizacji ruchu w ciągu ulicy Wzgórze. Wykonawca uzyska zgodę i poniesie koszty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy. Wszelkie koszty związane z parkowaniem samochodów wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.
8. W razie potrzeby Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika w ciągu ulicy.
9. Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty na czasowe zajęcie pasa drogowego lub chodnika, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego lub chodnika, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty.
10. Koszty za zajęcie pasa drogowego będą rozliczane następująco, Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

11. Wykonawca będzie także zobowiązany uzyskać pozwolenia od najemców lokali lub nieruchomości sąsiednich na wejście do lokali mieszkalnych, usługowych lub na teren nieruchomości sąsiednich, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

12. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w czasie pracy przynajmniej 8 godzin na dobę, a w razie konieczności (np. zagrożenie terminu realizacji zamówienia) w systemie pracy co najmniej dwuzmianowej (12 godz. na dobę) oraz w dni wolne ustawowo od pracy, przy czym prace mogą być realizowane przez Wykonawcę w przedziale czasowym od godz. 7:00 do godz. 20:00.

## **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.

3. Wymaga się, aby Wykonawca wykonał zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. – daszki nad wejściem od budynku itp. zabezpieczające przed urazami przechodniów, mieszkańców, przechodniów, pozostawienie oraz zabezpieczenie przejść (dotyczy przechodniów, klientów oraz mieszkańców) od strony ulicy.

4. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali i budynków znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dojście mieszkańców, klientów i interesantów do nich. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.

5. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w budynku. Wykonawca, po zakończeniu prac na obiekcie, sprzątnie teren wykonywanych prac oraz usunie wszelkie swoje rzeczy pozostałe po remoncie.

6. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu prowadzonych robót oraz dostosowania transportu budowlanego do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.) i zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje. W razie wystąpienia szkód koszty związane z ich likwidacją ponosi Wykonawca.

10. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych oraz przedłożyć atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów).
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 7.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych robót przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane roboty.
7. Zamawiający wyjątkowo dopuszcza możliwość dodatkowego porozumienia nawiązywanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegającego na tym, że Zamawiający ureguluje w całości wymagalny już (po prawidłowym odbiorze) dług Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, przy jednoczesnym zmniejszeniu

należności przysługującej Wykonawcy z umowy podstawowej. W takim przypadku bezwzględnie stosuje się ust. 3.

## § 8.

1. W przypadku gdy do wykonania zakresu umowy określonego w § 1 nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, uzupełniających odmiennych lub zamiennych, czyli robót nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia (opinii kominiarskiej lub przedmiarach robót), a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności musi być bezwzględnie zatwierdzony przez samego Zamawiającego. Przy czym roboty dodatkowe to, w rozumieniu art. 630 KC, roboty opisane i wykazane w Dokumentacji projektowej, ale nie ujęte w przedmiarach robót.

2. Wystąpienie robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu.

3. Bez zatwierdzenia robót dodatkowych, zamiennych lub odmiennych przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia.

5. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, zamiennych lub odmiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym. Nie zastosowanie się Wykonawcy do niniejszego wymogu, spowoduje, że koszty wykonanych, bez zgody Zamawiającego (bez zatwierdzonego protokołu konieczności) prac dodatkowych, odmiennych lub zamiennych w całości obciążą Wykonawcę.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w razie konieczności, wzrost zakresu rzeczowego robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, o prace nie ujęte w przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy, nie będzie większy niż do 15% wartości brutto całego zamówienia objętego umową .

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarach robót.

## § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.

**2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się za całość zamówienia wartością netto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) + należny podatek VAT w wysokości .....%, w kwocie ..... zł, cena brutto wynosi: .....zł. brutto (słownie: .....złote 00/100).**

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót zamieszczonych w załączniku nr 2 do umowy.

4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją prac, o których mowa w § 1, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tym opisie, a niezbędne do wykonania zadania, jak również koszty związane z:

- 1) wykonaniem wszelkich prac przygotowawczych, zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
- 2) wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, odbiorów itp.,
- 3) zabezpieczeniem terenu prac, koszty dojazdu do obiektów,
- 4) przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,
- 5) oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2, w razie potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających, odmiennych lub zamiennych, ale nie więcej niż do 15% wynagrodzenia podstawowego brutto.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku rezygnacji z danego zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie ma zastosowania ust. 5 umowy.

7. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego - różnicowego, tzw. powykonawczego oraz protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora i Wykonawcę.

8. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru robót. Jednak w ogólnym rozliczeniu, w odniesieniu do całości wykonanych robót, zmiana ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W tym przypadku zmiana ilości przedmiarowych może nastąpić jedynie na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 8a niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,



- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji będą rozliczane wynagrodzeniem kosztorysowym, wg stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych przez wydawnictwo OWEOB Promocja „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową zachowując następującą kolejność podstaw wyceny: KNNR, KNR, KNR - wydawnictwa WACETOB,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

9. Faktury VAT za wykonane roboty budowlane, będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonanej i odebranej robocie, na podstawie protokołów częściowych i końcowego protokołu odbioru robót.

10. Fakturę VAT Wykonawca będzie wystawiał na: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90.

11. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr. ...., w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców. Brak wyżej wymienionych protokołów oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

13. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer i datę zawarcia niniejszej umowy.

14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

15. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

16. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w kosztorysie ofertowym, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

17. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

18. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oświadcza, że podany w ust. 11 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej.

## **§ 10.**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia **na okres 48 miesięcy** liczony od daty bezusterkowego odbioru

robót budowlanych objętych umową oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, na warunkach określonych w „Karcie gwarancji” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.

6. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje ustalona **na okres 48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru całości prac objętych niniejszą umową.

7. Na dostarczone i zabudowane urządzenia objęte gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi tej gwarancji, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego, urządzenia te objęte są rękojmią przez okres określony w ust. 6.

8. W dacie końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, który stanowi załącznik nr 1 do umowy – „Karta gwarancji jakości”.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.

10. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 6 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11.**

Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1. Przedmiotem odbiorów będą roboty zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz roboty składające się na przedmiot umowy.

2. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

- a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 5 dni,
- b) dla odbiorów częściowych – do 7 dni,
- c) dla odbioru końcowego – do 14 dni.

3. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do

dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

4. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 7 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:

- a) odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,
- b) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:

- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
- b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 4, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

9. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

10. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

11. Protokół końcowego odbioru robót zostaje sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 12.**

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150,00 złotych za każdy dzień przerwy,
- f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto ustalonego w umowie,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługujących Wykonawcy.

### **§ 13.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,

2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 14 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania prac objętych umową.

4. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

### **§ 14.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz Prawa budowlanego.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.

3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 3 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15.**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania lub do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych robót. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 16.**

Wykaz załączników do umowy:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Przedmiary robót – zał. nr 2.
3. Oświadczenie VAT,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

DZ: .....

RP: .....

DK: .....

**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego  
/wykonanych robót**

- sporządzona w dniu .....
1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
- .....
3. Umowa (*nr, z dnia*): .....
4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
- .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.:
- ilość kondygnacji .....
- powierzchnia użytkowa: .....
- kubatura budynku/lokalu: .....
- ilość pomieszczeń: .....
- inne ..... \*
- (*zaznaczyć właściwe*)
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
- 7. Ogólne warunki gwarancji jakości:**
- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zawartą umową, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.\* (*zaznaczyć właściwe*),
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- 3) Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót budowlanych objętych umową, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili gwarancji – wg gwarancji producenta. Kserokopie dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji eksploatacji urządzeń zostały przekazane Zamawiającemu wraz z niniejszą kartą gwarancyjną,
- 4) Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot umowy nr ....., zawartej dnia .....
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, w sposób określony w pkt 6. W przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub ustereki nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
- 6) wady i/lub ustereki będą zgłaszane Wykonawcy drogą elektroniczną:
- a) pocztą elektroniczną pod adres ....., lub
  - b) faksem na numer .....
- z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,
- 7) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) Jeśli usterka i/lub wada uniemożliwiają zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub urządzenia – natychmiast,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia lub w innym uzgodnionym w protokole terminie, spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie usterek i/lub wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - d) po upływie terminów określonych w pkt a i b zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- 8) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad,
- 9) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać,
- 10) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 11) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania,

- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,
- 13) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,
- 14) Strony ustalają na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w pkt 3. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 15) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: .....

.....  
.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel (-ele) Zamawiającego: .....

.....

Bielsko-Biała, dnia: .....



## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

.....

.....

(nazwa i adres, NIP Wykonawcy)

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej, że wskazany, w umowie nr **DZ/53/2019** z dnia .....2019 r. zawartej z Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, rachunek bankowy do realizowania płatności wynikających z powyższej umowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.

### **Podpis**

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

(pieczęć imienna)