



**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26**

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Biuro Obsługi Interesanta tel. (33) 499 06 05, (33) 499 06 06

Bielsko-Biała, dn. 06 czerwca 2019r.

## **OGŁOSZENIE**

### **O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH**

### **WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/99/2019/ADM prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania**

**„Remont 9 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części”**

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), informuję w imieniu Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o zmianach w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/99/2019/ADM:

1) w Rozdziale II:

a) ust. 3 w brzmieniu

*„3. Przedmiot zamówienia w zakresie części 1 obejmuje:*

*1) lokal przy ul. Czerwonej 5/2: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 33,14 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:*

*a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1a do Specyfikacji,*

*b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,*

*w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,*

*2) lokal przy ul. Czerwonej 5/3: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 33,04 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:*

*a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1b do Specyfikacji,*

*b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,*

*w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.*

*3) lokal przy ul. Czerwonej 5/4: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 32,97 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:*

- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1c do Specyfikacji,
- b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,

w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.

- 4) lokal przy ul. Czerwonej 5/6: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 22,79 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal socjalny, zgodnie z:

- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1d do Specyfikacji,
- b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,

w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.

- 5) lokal przy ul. Czerwonej 5/9: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 24,65 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:

- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1e do Specyfikacji,
- b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,

w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.”

otrzymuje brzmienie

„3. Przedmiot zamówienia w zakresie części 1 obejmuje:

- 1) lokal przy ul. Czerwonej 5/2: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 33,14 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:

- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1a do Specyfikacji,
- b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,

- c) dokumentacją projektową stolarki, stanowiącą załącznik nr 3a do Specyfikacji,

w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

- 2) lokal przy ul. Czerwonej 5/3: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 33,04 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:

- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1b do Specyfikacji,
- b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,

- c) dokumentacją projektową stolarki, stanowiącą załącznik nr 3a do Specyfikacji,

w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.

- 3) lokal przy ul. Czerwonej 5/4: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 32,97 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:
- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1c do Specyfikacji,
  - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,
  - c) dokumentacją projektową stolarki, stanowiącą załącznik nr 3a do Specyfikacji,
- w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.
- 4) lokal przy ul. Czerwonej 5/6: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 22,79 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal socjalny, zgodnie z:
- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1d do Specyfikacji,
  - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,
  - c) dokumentacją projektową stolarki, stanowiącą załącznik nr 3a do Specyfikacji,
- w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.
- 5) lokal przy ul. Czerwonej 5/9: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 24,65 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z:
- a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1e do Specyfikacji,
  - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do Specyfikacji,
  - c) dokumentacją projektową stolarki, stanowiącą załącznik nr 3a do Specyfikacji,
- w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy.”

b) ust. 5 w brzmieniu

„5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określają:

- 1) przedmiary robót,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”

otrzymuje brzmienie

„5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określają:

- 1) przedmiary robót,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 4) Dokumentacja projektowa stolarki w lokalach w budynku przy ul. Czerwonej 5”

c) ust. 6 w brzmieniu

„6. Wszystkie wskazane z nazw preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych.

*Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. niż podane w przedmiarach robót i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pod warunkiem posiadania przez te preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie parametrów nie gorszych niż tam określone. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. innych niż wskazane z nazwy, jest on zobowiązany do złożenia w ofercie pisemnego uzgodnienia autorami projektów lub z inspektorami nadzoru Zamawiającego bezwarunkowo potwierdzającego równoważność proponowanych rozwiązań do rozwiązań wskazanych w przedmiarach, która to opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zaakceptowaniu oferty bądź jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań”*

otrzymuje brzmienie

*„6. Wszystkie wskazane z nazw preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. niż podane w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej stolarki i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pod warunkiem posiadania przez te preparaty, produkty, materiały, urządzenia, technologie parametrów nie gorszych niż tam określone. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę preparatów, produktów, materiałów, urządzeń, technologii, itp. innych niż wskazane z nazwy, jest on zobowiązany do złożenia w ofercie pisemnego uzgodnienia autorami projektów lub z inspektorami nadzoru Zamawiającego bezwarunkowo potwierdzającego równoważność proponowanych rozwiązań do rozwiązań wskazanych w przedmiarach, która to opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zaakceptowaniu oferty bądź jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań”*

2) w załączniku nr 1 – „Formularz oferty” pkt 8 w brzmieniu

*„8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz że uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty. Lokale zostały przez nas obejrzone, w związku z czym znane są nam wszystkie uwarunkowania ich remontów. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania remontów wg zakresów rzeczowych określonych w przedmiarach robót i wynikających z postanowień Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz ustaleń poczynionych przez nas w trakcie wizji lokali.*

otrzymuje brzmienie

*„8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz że uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty. Lokale zostały przez nas obejrzone, w związku z czym znane są nam wszystkie uwarunkowania ich remontów. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania remontów wg zakresów rzeczowych określonych w przedmiarach robót oraz wynikających z postanowień dokumentacji projektowej stolarki, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz ustaleń poczynionych przez nas w trakcie wizji lokali.*

a załącznik nr 1 – „Formularz oferty” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

3) w załączniku nr 11 – „Wzór umowy” § 1 ust. 2 w brzmieniu

*„2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z:*

- 1) szczegółowymi kosztorysami ofertowymi, stanowiącymi łącznie załącznik nr ..... do umowy,*
- 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.”,*

otrzymuje brzmienie

*„2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z:*

- 1) szczegółowymi kosztorysami ofertowymi, stanowiącymi łącznie załącznik nr ..... do umowy,*
  - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,*
  - 3) dokumentacją projektową stolarki, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.”,*
- 4) dodaje się załącznik nr 3a – „Dokumentacja projektowa stolarki” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

2. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

**Załączniki:**

- 1) Formularz oferty (załącznik nr 1 do Specyfikacji),
- 2) Dokumentacja projektowa stolarki (załącznik nr 3a do Specyfikacji),

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej