

ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-05-19

OPINIA NR: 326B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Bielsko-Biała-PUSTOSTAN przy 11 Listopada nr 4 M10 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną rys.23 oraz piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego wspólnie z piecykiem gazowym mieszkania 3a rys.12. Należy odłączyć piecyk gazowy w pustostanie i zamurować otwór po piecyku gazowym.

Brak wentylacji kuchni. Wytypowano wolny przewód kominowy pod wentylację kuchni rys.10. Należy przeprowadzić łącznikiem fi.150 podłączenie od przewodu 10 do kuchni i założyć kratkę wentylacyjną fi.150. Drzwiczki rewizyjne na przewodzie 10 do wymiany na hermetyczne w mieszkaniu (przedpokój).

Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.4 wspólnie z piecem kaflowym tego samego mieszkania na tym samym poziomie. Należy przełączyć jeden z piecy kaflowych do przewodu 1. Należy wykonać nawiew z zewnątrz pod piece kaflowe.

Pomieszczenie 3 pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.15. Zaleca się wykorzystanie przewodu kominowego nr.15 jako przewód spalinowy pod piecyk gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny po wcześniejszym odłączeniu pieca kaflowego od przewodu 15.

Przewód spalinowy pod piecyk gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny należy zabezpieczyć wkładem kominowym spalinowym a ciąg powietrza do spalania zaleca się wykonać z klatki schodowej.

Przy podłączeniu piecyka gazowego 2-funkcyjnego kondensacyjnego należy go podłączyć w pomieszczeniu łazienki.

Należy wykonać nawiew z zewnątrz pod piec kaflowy.

Na dzień kontroli sprawdzone przewody drożne .

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

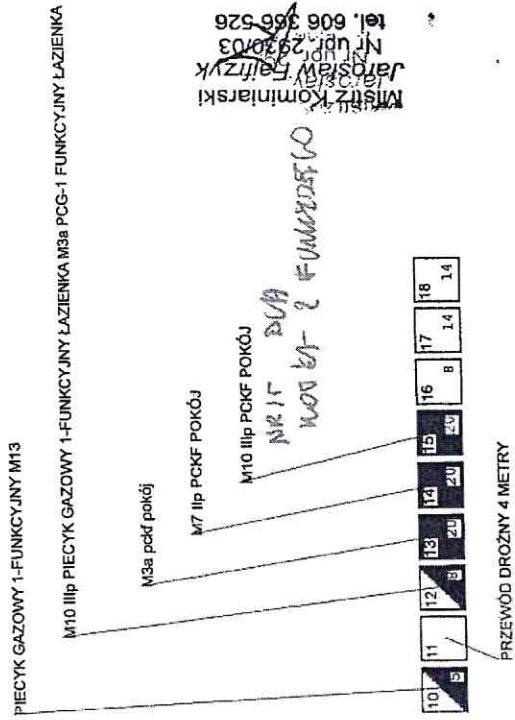
Data opinii i podpis:

Opiniodawca:

JAROSŁAW FAJFRZYK (uprawniony mistrz kominiarski)
Jarosław Fajfrzyk
43-330 Wilamowice
ul. Bilczewskiego 5
tel (35) 845-60-35, 845-60-36
NIP 937-121-13-51

- 19 Pod 2/7 Metulu

ULICA 11 LISTOPADA 4



MISTRZ KOMINIARSKI
 JAROSŁAW FAJLZYK
 Nr upraw. 2930703
 tel. 606 366 526

NR 15
 DUA
 KOD 61-2 FUNKCYJNY

