

Bielsko-Biała dn. 10.05.2019r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w budynku przy **ul. Norberta Barlickiego 1 i ks. Stanisława Sojałowskiego w Bielsku-Białej I etap**. Budynek ten stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak A/479/87. Budynek wzniesiony został na przełomie XIX i XX wieku jest budynkiem 5-kondygnacyjnym, mieszkalnym z usytuowanymi na parterze lokalami użytkowymi, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, kryty dachem dwuspadowym z więźbą dachową drewnianą, poszycie dachu z blachy na rąbek stojący. Budynek o pow. 1845,77 m² oraz kubatura budynku wynosi 13.735,00 m³.
2. Dla realizacji powyższego remontu konserwatorskiego **ZGM posiada następujące dokumenty:**
 - dokumentację projektowo-kosztorysową oraz specyfikację techniczną opracowaną przez ARCHICON S.C. Jerzak Szafraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7,
 - prawomocne pozwolenie na budowę/decyzja nr 330/2017 z dnia 14.04.2017 roku/ wydane przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej ,
 - pozwolenie konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej, znak B-NR.5142.52.2017.KJ RPW 938/2017, z dnia 28.02.2017 roku,
3. Roboty objęte wymienionym wyżej pozwoleniem na budowę obejmują następujący **zakres:**
 - remont elewacji frontowej wraz z renowacją stolarki okiennej i drzwiowej,
 - remont elewacji - przejście pod budynkiem,
 - remont elewacji tylnej,
 - remont klatki schodowej,
4. Przedmiotem zlecenia do realizacji w 2019 roku / I ETAP/ będzie:
 - remont elewacji frontowej wraz z detalami sztukatorskimi oraz renowacją stolarki okiennej i drzwiowej
 - wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalu użytkowym na pierwszym piętrze zgodnie z załączoną opinią konserwatora zabytków
 - remont elewacji przejścia pod budynkiem od strony ul. Przechód
 - remont klatki schodowej
5. Inne warunki i informacje:

- 5.1. Prace przygotowawcze: powołanie kierownika budowy, opracowanie planu BIOZ oraz organizacji i zabezpieczenie terenu budowy,
- 5.2 Roboty będą prowadzone etapowo: **I etap** do realizacji w 2019r. – zakres zgodnie z p. 4
- 5.3 Wykonawca będzie obowiązany uzgadniać terminy robót wewnątrz lokali użytkowych i mieszkań, każdorazowo przed wejściem na poszczególne rodzaje robót z co najmniej 2.tygodniowym wyprzedzeniem , a na całość prowadzonych robót przedłoży tygodniowy harmonogram.
- 5.4 **Wszelkie nazwy własne materiałów lub technologii użyte w projekcie, kosztorysach, specyfikacji czy też w programie prac konserwatorskich, należy traktować jako informację pomocniczą, określającą parametry jakim powinny odpowiadać planowane do użycia materiały lub technologie. Zezwala się na użycie innych materiałów lub technologii, po przedłożeniu informacji potwierdzających co najmniej nie gorsze parametry, od zaproponowanych przez projektantów.**
- 5.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części prac, jeśli zajdzie taka potrzeba. W takim przypadku cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu.
- 5.6 Wykonawca wykona wszystkie /także nie wymienione konkretnie w projekcie/roboty, które są niezbędne z punktu technicznie prawidłowego wykonania całego zakresu umownego.
- 5.7 **Biuro Projektowe wymienione w p. 2 ma także w swoim zakresie prowadzenie autorskiego nadzoru projektowego wykonywanych robót.**
- 5.8 Termin realizacji zamówienia do 4 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego
Michał Solich
upr. bud. nr SLK/3519/OHOK/11