



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK  
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5  
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-12-11

### OPINIA NR: 824B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w Bielsko-Biała przy Batorego nr 24 M10 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota Mieszkaniowa**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną.
2. Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną.
3. Pomieszczenie 1 pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego rys.1. Przewód dymowy kończy się drzwiczkami rewizyjnymi w mieszkaniu. Zaleca się wykorzystanie przewodu kominowego rys.1 pod piecyk gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny po wcześniejszym odłączeniu pieca kaflowego od przewodu dymowego. Drzwiczki rewizyjne znajdujące się w pokoju należy zamurować po odłączeniu od przewodu kominowego pieca kaflowego. Piecyk gazowy należy podłączyć w pomieszczeniu kuchni.
4. Pomieszczenie 2 pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu dymowego
5. Piece kaflowe do remontu.
6. Na dzień kontroli sprawdzone przewody kominowe drożne.

#### Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski  
Jarosław Fajfrzyk  
Nr. tel. 2930103  
tel. 0606366526