

Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Białe, ul. Powstańców Śląskich 6
BNR.5181.23.2015.KJ
RPW.11610

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej
WYDZIAŁ INWESTYCJI
WPLYNEŁO
Data 04-04-2019
L.dz. zał.
Podpis

Bielsko-Biała, dnia 30-07-2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 1446), art. 39.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 443) oraz art. 106 § 5 Kpa,

- po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej, znak UA.6741.16.2015.MCB z dnia 20.07.2015 r., w sprawie uzgodnienia rozbiórki budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą (stodoła) przy ul. Janowickiej 66 w Bielsku-Białej, na dz. nr 3907 i 1058/1 obręb Hałcnów oraz załączonej „Opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku położonego w Bielsku-Białej przy ul. Janowickiej 66” autorstwa Adama Kołodziejczyka z Bielska-Białej,

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

uzgadnia rozbiórkę budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą (stodoła) przy ul. Janowickiej 66 w Bielsku-Białej.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Janowickiej 66 w Bielsku-Białej został podany w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 8. 3 Ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw – do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje o której mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 niniejszej ustawy.

Dom zbudowany ok. 1910 r. mieszkańsko-gospodarczy kryty dwuspadowym dachem. Parterowy, częściowo podpiwniczony. Murowany – ceglany na podmurówce kamiennie-betonowej. Elewacje pozbawione tynku, częściowo zachowana stolarka okienna.

W dniu 20.07.2015 r. Prezydenta Miasta Bielska-Białej złożył wniosek o wydanie opinii konserwatorskiej w sprawie planowanych robót polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą (stodoła) przy ul. Janowickiej 66 w Bielsku-Białej.

Wnioskowana rozbiórka przedmiotowego budynku jest podyktowana jego złym stanem technicznym. Przedłożona do wniosku „Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynku położonego w Bielsku-Białej przy ul. Janowickiej 66” autorstwa Adama Kołodziejczyka z Bielska-Białej, określa jego stan jako przed awaryjny.

Tut. urząd po zebraniu całości dokumentów w tym również aktualnych zdjęć budynku oraz zdjęcia archiwalnego, stwierdza, że na skutek braku podejmowania jakichkolwiek działań remontowych doprowadzony został do katastrofального stanu co przyczyniło się do utraty jego walorów zabytkowych. Widoczne pęknięcia konstrukcyjne ścian; elewacje pozbawione tynków, zamurowania otworów okiennych. Budynek nie jest użytkowany jako mieszkalny i gospodarczy od lat.

W związku z powyższym dopuszcza się rozbiórkę przedmiotowego budynku mieszkalno-gospodarczego przy ul. Janowickiej 66 w Bielsku-Białej, gdyż utracił on walory zabytkowe, zaś możliwości remontu i przywrócenia jego walorów, jak również utrzymania charakteru mieszkalno-gospodarczego (stodoła) są bez perspektywiczne, stąd postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia - art. 106 § 5 Kpa.
2. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 Kpa.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Bielska-Białej

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa
2. a/a KJ

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Andrzej Konior

29.07.2015

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Białe, ul. Powstańców Śląskich 6
ZA ZGODNIENIEM Z ORYGINAŁEM
Bielsko-Białe dnia 04.04.2019