

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 07.06.2019r.**

Numer sprawy: **DZ/51/2019**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), określonego w art. 4 pkt 8 ustawy.

I. Przedmiot postępowania.

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na wymianę bramy wejściowej dwuskrzydłowej oraz drzwi frontowych i drzwi tylnych prowadzących na podwórze, w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Konstantego Damrota 9B w Bielsku-Białej zwanych dalej „przedmiotem zamówienia”,
2. na warunkach określonych:
 - a) we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia
 - b) Karcie gwarancji jakości robót remontowych, stanowiącej załącznik nr 8 do ogłoszenia z uwzględnieniem
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony jest w przedmiarze robót, stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 9 i w szczególności obejmuje:
 - 1) demontaż starej bramy wejściowej oraz drzwi frontowych i tylnych wychodzących na podwórze,
 - 2) wymianę nadproży w bramie wejściowej,
 - 3) dostawę i montaż nowej ocieplonej i antywłamaniowej, dwuskrzydłowej bramy stalowej o wymiarach 1,4m x 1,99 m, wyposażonej w klamkę, zamek i komplet kluczy,
 - 4) wymianę nadproży i ościeżnic w drzwiach frontowych i tylnych,
 - 5) dostawę i montaż nowych, antywłamaniowych, jednoskrzydłowych, stalowych drzwi frontowych i tylnych wychodzących na podwórze,
 - 6) wykonanie obróbek tynkarskich,
 - 7) wykonanie innych prac koniecznych do realizacji zamówienia, niezbędnych do jego wykonania zgodnie z przedmiarem robót oraz z punktu widzenia obowiązujących przepisów i wymogów prawa,

- 8) zagospodarowanie odpadów (starych zdemontowanych drzwi i bramy) i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do 30 dni** od dnia zawarcia umowy..
5. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z najemcą lokalu użytkowego oraz niezwłocznie powiadomić Administrację Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o rozpoczęciu prac na obiekcie.
6. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na czynnym, co należy uwzględnić w organizacji pracy. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót musi bezwzględnie zapewnić dojścia do wszystkich lokali znajdujących się w obrębie prowadzonych robót, jak również zapewnić dojście do nich użytkownikom. Zabezpieczenia wykonane przez Wykonawcę nie mogą utrudniać funkcjonowania lokali znajdujących się w budynku.
7. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tym związane pokryje Wykonawca robót.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.
9. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

II. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia pomiarów „z natury” oraz wizji technicznej bramy wejściowej oraz drzwi frontowych i tylnych wychodzących na podwórze w budynku przy ul. Konstantego Damrota 9B w Bielsku-Białej i jego otoczenia w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Termin przeprowadzenia wizji powinien być uzgodniony z Administracją Domów Mieszkalnych z/s w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 5 (telefony: 33/499 06 80), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze.

Tylko wizja potwierdzona przez Administrację Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu.

2. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził pomiarów i wizji bramy i drzwi na zasadach określonych w pkt 1, zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - 2) Formularz ryczałtowej kalkulacji ceny sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia,
 - 3) potwierdzenie dokonania wizji bramy i drzwi wejściowych do budynku przy ul Konstantego Damrota 9B w Bielsku-Białej, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do ogłoszenia,

- 4) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia - obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób trzecich (np. projektantów przewidzianych do realizacji zamówienia).
- 6) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.

2. Cena oferty:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- 2) cena oferty powinna być obliczona metodą indywidualnej kalkulacji ryczałtowej na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie wizji budynku i sporządzoną na formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny – będącym załącznikiem nr 2,
- 3) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji zamówienia,
- 4) w cenie oferty Wykonawca winien skalkulować wszystkie składniki objęte niniejszym zamówieniem tj. winien wliczyć dostawę, montaż, dopasowanie drzwi, wykucie starych drzwi, posiadanie odpowiednich urządzeń, sprzętu, materiałów do wykonania prac, koszty dojazdu, transportu, wniesienia i montażu drzwi itp.
- 5) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia,

IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.

1. Forma oferty:

- 1) oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów podpisanych dokumentów składających się na ofertę, podpisanych własnoręcznie przez składającego ofertę.
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 3) wszystkie strony oferty wraz z wymaganymi załącznikami winny być ponumerowane narastająco.

2. Miejsce złożenia oferty:

- 1) oferta w formie pisemnej:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3a – Zamówienia Publiczne (parter)

2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

3. Termin złożenia oferty:

17.06.2019r. do godz. 11:00

- 1) Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego,
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę
- 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Termin związania ofertą:

20 dni od upływu terminu składania ofert

V. Poprawki oferty. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Odrzucenie oferty:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającą wymagań określonych w pkt III pkt 1 ppkt 2, 4, 5, 7 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty,
 - 2) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
 - a) nie dokonał pomiarów „z natury” i nie przeprowadził wizji bramy i drzwi w budynku przy ul Konstantego Damrota 9B w Bielsku-Białej,
 - b) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
 - c) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy – prawo zamówień publicznych,
 - d) nie uzupełnił oferty na wezwanie, o którym mowa w ppkt 1.
 - e) złożył ofertę z cenami wariantowymi.
 - f) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia.

3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

VI. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
 - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.

1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wskazane w pkt 3.
3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
 - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:
Paulina Szary, tel. 33 / 4990680, 606 346 221 e'mail: pszary@zgm.eu
 - 2) pod względem proceduralnym:
Dorota Czerska-Sokołowska, tel: 33 / 499 06 08, e'mail: przetargi@zgm.eu,
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.zgm.eu.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt III pkt 1 ppkt 5 ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia.

IX. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty
4. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie

www.zgm.eu

X. Załączniki.

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | - Formularz Propozycji Cenowej, |
| Załącznik nr 2 | - Formularz ryczałtowej kalkulacji |
| Załącznik nr 3 | - Przedmiar |
| Załącznik nr 4 | - potwierdzenie dokonania pomiarów i wizji bramy i drzwi w budynku przy ul. Konstantego Damrota 9B w Bielsku-Białej |
| Załącznik nr 5 | - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków, |
| Załącznik nr 6 | - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu obowiązków informacyjnych |

określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO,

- Załącznik nr 7 - Wzór Umowy i Oświadczenie o rachunku bankowym,
- Załącznik nr 8 - Karta gwarancji jakości robót budowlanych.
- Załącznik nr 9 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 10 - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej