

Ogłoszenie nr 510121155-N-2019 z dnia 17-06-2019 r.

**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kochanowskiego 1, 3, 5 i 7 w Bielsku-Białej**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

Obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 541149-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu), faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kochanowskiego 1, 3, 5 i 7 w Bielsku-Białej

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZGM/DZ/59/2019/ADM

#### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Jana Kochanowskiego 1, 3, 5 i 7 w Bielsku-Białej w zakresie: 1) budynki

mieszkalne położone przy ul. Jana Kochanowskiego 1 – 7 składają się z dwóch wolnostojących obiektów w zabudowie szeregowej, położone na nieogrodzonej działce. Budynki nr 1, 3, 5 i 7, to obiekty bliźniaczo podobne do siebie. Są to budynki trzykondygnacyjne (piwnica, parter i piętro), z wysokim nieużytkowym strychem, z czterospadowym dachem krytym dachówką. Zbudowane około 1935 roku, 2) zakres przebudowy obejmuje tylko cztery budynki zlokalizowane pod nr 1, 3, 5 i 7, budynki położone pod nr 1a i 5a nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, 3) prace należy wykonać zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową, składającą się z „Projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy wraz z termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Jana Kochanowskiego 1-7 w Bielsku-Białej” oraz z „Projektu budowlano-wykonawczego zamiennego wykonania instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie oświetlenia i oznakowania budynków przy ul. Jana Kochanowskiego 1-7 w Bielsku-Białej”, które obejmują cały zakres robót związanych z przebudową budynków nr 1, 3, 5 i 7, 4) prace objęte zamówieniem będą realizowane w dwóch etapach: - etap pierwszy przedmiotowego zadania obejmuje – realizację, od dnia przekazania placu robót, całego zakresu robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i umowie, za wyjątkiem instalacji gazowej grzewczej, - etap drugi przedmiotowego zadania obejmuje - po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę instalacji gazowej, realizację instalacji grzewczej gazowej, 5) przedmiotowe budynki położone są na działkach nr 452/26, 452/25, 452/24, 452/23, 452/22 i 452/21, obręb Żywieckie Przedmieście, 6) nieruchomości objęte przedmiotowym zamówieniem objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, podlegają więc szczególnej ochronie konserwatorskiej, 7) Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 399/2016 z dnia 04. 05. 2016r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Decyzją o pozwoleniu na budowę instalacji grzewczej gazowej, która zostanie wydana w maju bieżącego roku oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową Pierwotną i Zamienną, STWiORB oraz przedmiarami robót, 8) Dane techniczne budynków: a) budynek przy ul. Jana Kochanowskiego 1: jest położony na działce 452/26 o pow. 238,00 m<sup>2</sup>, w budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych (4 na parterze i 4 na piętrze) o łącznej powierzchni użytkowej – 227,83 m<sup>2</sup>, piwnice pow. 99,83 m<sup>2</sup>, kubatura – 1544,00 m<sup>3</sup>. Budynek posiada przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu, b) budynek przy ul. Jana Kochanowskiego 3: jest położony na działce 452/24 o pow. 258,00 m<sup>2</sup>, w budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych (4 na parterze i 4 na piętrze) o łącznej pow. użytkowej – 233,21 m<sup>2</sup>, piwnice pow. 99,83 m<sup>2</sup>, kubatura – 1533,00 m<sup>3</sup>. Budynek posiada przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c) budynek przy ul. Jana Kochanowskiego 5: jest położony na działce 452/23 o pow. 254,00 m<sup>2</sup>, w budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych (4 na parterze i 4 na piętrze) o łącznej powierzchni użytkowej – 235,30 m<sup>2</sup>, piwnice pow. 99,83 m<sup>2</sup>, kubatura – 1533,00 m<sup>3</sup>. Budynek posiada przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, d) budynek przy ul. Jana Kochanowskiego 7: jest położony na działce 452/21 o pow. 254,00 m<sup>2</sup>, w budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych (4 na parterze i 4 na piętrze) o łącznej powierzchni użytkowej – 233,74 m<sup>2</sup>, piwnice pow. 99,83 m<sup>2</sup>, kubatura – 1533,00 m<sup>3</sup>. Budynek posiada przyłącze wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

Nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45262500-6, 45453000-7, 45453100-8, 45320000-6, 45310000-3, 45311200-2, 45310000-3, 45331000-6, 45331100-7, 45330000-9, 45212350-4, 45111200-0, 45262600-7.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
Nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 14/06/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 2565793.71

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

Nazwa wykonawcy: BUD-MAX Paweł Jęczalik - Lider Konsorcjum

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Staszica 8

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: ARBUD Arkadiusz Jęczalik - Członek Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

Nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 2780461.52

Oferta z najniższą ceną/kosztom 2709971.14

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 2780461.52

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 23%

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Copyright © 2010 Urząd Zamówień Publicznych

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak*  
*Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*