



Bielsko-Biała, dnia 19 czerwca 2019 r.

KONKURS OFERT nr 15/2019

na wynajem LOKALI UŻYTKOWYCH

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ogłasza konkurs na wynajem lokali użytkowych podanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia:

Oferty na lokale użytkowe wymienione w załączniku można składać do

11 lipca 2019 r. do godz. 14-tej.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na dzienniku podawczym ZGM (parter) przy ul. Lipnickiej nr 26.

Oferty będą rozpatrywane na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. wynajmu lokali użytkowych po 11 lipca 2019 r.

Lokale udostępnia do obejrzenia i informacji o nich udziela Dział Lokali Użytkowych i Windykacji w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, II piętro-pokój 29a tel. (33) 499 06 40, 499 06 44; kom. 726 500 004, 530 093 067.

REGULAMIN OFERTOWY

1. Oferty winny zawierać:

- określenie oferenta (dane adresowe oraz telefon kontaktowy) oraz ewentualnie jego dotychczasowych osiągnięć, doświadczeń i rodzaju prowadzonej dotychczas działalności,
- określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w najętym lokalu,
- określenie stawki za 1 m² oferowanego miesięcznego czynszu najmu netto – nie mniejszego niż stawka minimalna określona na Liście lokali użytkowych do wynajęcia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym lokalu,
- ewentualne propozycje odnośnie wykonania remontu lokalu lub jego otoczenia,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem Gminy Bielsko-Biała, ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

2. Zespół odrzuca oferty:

- w których wysokość czynszu najmu jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, jako wysokość czynszu minimalnego,
- złożone przez oferentów, którzy zalegają w opłatach w stosunku do Gminy Bielsko-Biała, ZUS lub Urzędu Skarbowego albo nie złożą oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

- w których zamierzony rodzaj prowadzonej działalności będzie uznany za uciążliwy lub niepożądany z punktu widzenia zasad współżycia społecznego (np. lokal w którym oferent zamierza prowadzić działalność hazardową).
3. Prosimy również o umieszczenie w ofercie upoważnienia dla ZGM do podania, do publicznej wiadomości danych najemcy (imię i nazwisko, nazwa firmy). Dane najemcy (Imię i nazwisko, nazwa firmy) będą publikowane w przypadku wybrania oferty. Żadne inne dane osobowe poza ww. nie będą podlegały publikacji.

4. **W przypadku przyjęcia oferty konieczne będzie dostarczenie dokumentów wyszczególnionych poniżej (zgodnie z Zasadami i Regulaminem najmu lokali użytkowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obowiązującym od 1 maja 2016 r.)**

Dokumenty te będą niezbędne w chwili zawarcia umowy najmu.

a) oferty osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),

b) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

- dane z dowodu osobistego (nr i seria oraz PESEL),
- dane z dowodu osobistego poręczyciela (nr i seria oraz PESEL),
- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- oświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej

c) oferty osób prawnych oraz spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej:

- zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym – REGON,
- kserokopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej – NIP,
- odpis z rejestru przedsiębiorstw, względnie stowarzyszeń wydany najpóźniej na 3 miesiące przed końcowym terminem składania ofert,
- oryginalne lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa osób składających oferty w imieniu przedsiębiorstwa lub stowarzyszenia (*nie dotyczy osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstw lub stowarzyszeń wymienionych w odpisie z rejestru*),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem świadczeń wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

Przetwarzanie danych osobowych oferenta odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 – tzw. RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

5. **Oferty należy składać w biurze obsługi interesanta, w zamkniętych kopertach z dopiskiem "oferta na lokal przy ul. nr ..." (na kopercie prosimy napisać nazwę oferenta).**

6. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.

7. Oferty, które nie zostały odrzucone podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
 - a) zaoferowana stawka czynszu najmu – max. 10 pkt.
 - b) remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) – max. 3 pkt.
 - c) wiarygodność oferenta – max. 2 pkt.
 - d) zaoferowanie prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 3 pkt. (jeżeli jest określona w ogłoszeniu)
8. Zaoferowana stawka czynszu najmu podlega ocenia w następujący sposób:
 - a) najwyższa stawka - 100 % - 10 pkt.
 - b) stawka między 90 % a 100 % stawki najwyższej – 9 pkt.
 - c) stawka między 80 % a 90 % stawki najwyższej – 8 pkt.
 - d) stawka między 70 % a 80 % stawki najwyższej – 7 pkt.
 - e) stawka między 60 % a 70 % stawki najwyższej – 6 pkt.
 - f) stawka między 50 % a 60 % stawki najwyższej – 5 pkt.
 - g) stawka między 40 % a 50 % stawki najwyższej – 4 pkt.
 - h) stawka między 30 % a 40 % stawki najwyższej – 3 pkt.
 - i) stawka między 20 % a 30 % stawki najwyższej – 2 pkt.
 - j) stawka między 10 % a 20 % stawki najwyższej – 1 pkt.
 - k) stawka mniejsza niż 10 % stawki najwyższej – 0 pkt.
9. Remont trwale podnoszący standard lokalu (budynku) podlega ocenie w następujący sposób:
 - a) remont o wartości do 300 zł na 1 m² lokalu – 1 pkt.
 - b) remont o wartości między 300 zł 500 zł na 1 m² lokalu – 2 pkt.
 - c) remont o wartości większej niż 500 zł na 1 m² lokalu – 3 pkt.
10. Wiarygodność oferenta będzie podlegała ocenie w następujący sposób:
 - a) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal – 2 pkt.
 - b) oferenci, którzy najmowali lub najmują od Gminy Bielsko-Biała lokal użytkowy i nie posiadali w okresie 3 lat przed złożeniem oferty zaległości w opłatach za lokal większych niż dwumiesięczny czynsz najmu brutto – 1 pkt.
11. Jeżeli oferent chciałby zawrzeć umowę najmu na warunkach odmiennych niż warunki typowe, podawane we wzorze umowy najmu lokalu obowiązującym w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, proponowane zmiany winien określić w ofercie; zmiany te będą przedmiotem rozpatrywania Zespołu. Brak informacji na ten temat w ofercie traktowany będzie jako akceptacja warunków typowych. Wzór umowy udostępniony jest do wglądu w Dziale Lokali Użytkowych i Windykacji ZGM i na stronie internetowej ZGM www.zgm.eu
12. Oferent, który wygrał konkurs ofert powinien podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
13. Zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu na określony lokal lub lokale bez podania uzasadnienia.

14. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji gospodarowania miejskimi zasobami lokali użytkowych pozostającymi w zarządzie ZGM w Bielsku-Białej zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, obowiązującej od 1 maja 2016 r.

Instrukcja dostępna jest do wglądu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, w pokoju nr 29a oraz w internecie: www.zgm.eu

INFORMACJE DODATKOWE

1. Jeżeli w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej, najemca po podpisaniu umowy najmu, winien wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o montaż licznika lub w przypadku gdy lokal jest pozbawiony prądu dłużej niż 3 lata o podanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wnieść stosowne opłaty zależne od wielkości mocy zapotrzebowanej, wyliczonej dla danego lokalu użytkowego.
Przyszły Najemca we własnym imieniu zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej do lokalu. W przypadku gdy w lokalu nie ma licznika energii elektrycznej czas oczekiwania na zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej może wynosić około 2 tygodni.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 30 października 2002r. (Dz. U. nr 200 poz. 1683) wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa lub części tych nieruchomości, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków, gruntów i budowli, a także osoby posiadające te nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego **obowiązani są płacić podatek od nieruchomości**.
3. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zasięgnięcie wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności.
4. Zabezpieczenie ewentualnych przyszłych roszczeń Wynajmującego stanowić będzie weksel „in blanco” podpisany przez Najemcę i poręczony przez osobę przez niego wskazaną.

Załącznik: wykaz lokali użytkowych.

Ogłoszono :

- Urząd Miejski Bielsko-Biała – Plac Ratuszowy 6
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Bielsko-Biała ul. Lipnicka nr 26
- Administracja Domów Mieszkalnych ZGM Bielsko-Biała ul. Krasieńskiego nr 5

Internet: www.zgm.eu

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej

Ireneusz Kiecak

Komunikat Działu
Gospodarki Mieszkaniowej
Bielsko-Biała

Ogłoszenie nr 15/2019 z dnia 19.06.2019r.

| L.P. | Adres lokalu: | Powierzchnia lokalu (m ²): | Usytuowanie: | Ilość pom.: | Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności: | Preferowana działalność: | Minimalna stawka czynszu najmu netto za 1/m ² : | Wyposażenie lokalu w instalacje: |
|------|--|--|-------------------------|-------------|---|--------------------------|--|---|
| 1 | 1 Maja 14 | 33,48 w tym 12,18 to pow. piwnic | suterena | 2 | pośrednictwo finansowe | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan,wc poza lokalem (wspólne) |
| 2 | 1 Maja 14 | 44,55 | suterena | 2 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan,wc |
| 3 | 11 Listopada 7 | 44,20 | parter | 2 | handel | ----- | 50,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, wodkan, wc w lokalu |
| 4 | 11 Listopada 7a | 65,76 | parter/lokal w oficynie | 2 | usługi | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan,wc w lokalu, c.o. elektryczne |
| 5 | 11 Listopada 7b | 42,11 | parter/lokal w oficynie | 4 | biuro | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, wodkan, wc w lokalu |
| 6 | 11 Listopada 20 (wejście od ul. Stojalowskiego) | 35,81 | parter | 1 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan |
| 7 | 11 Listopada 21 | 56,05 | parter | 4 | handel | ----- | 39,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan, wc w lokalu |
| 8 | 11 Listopada 22 (wejście od ul. Stojalowskiego) | 15,60 | parter | 1 | biurowa | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan, |
| 9 | 11 Listopada 22 | 12,25 | parter | 1 | usługi | ----- | 111,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan, |
| 10 | 11 Listopada 22 | 17,40 | parter/lokal w oficynie | 2 | usługowa | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wodkan |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|------------------------------|----|------------------|-------|---------------------------|---|
| 11 | 11 Listopada 42 | 28,60 | parter | 1 | handel | | 50,00 zł (+ podatek VAT) | instal elektryczna, wod-kan, c.o. gazowe etażowe |
| 12 | 11 Listopada 50 | 57,06 | parter | 1 | handel | ----- | 39,00 zł (+ podatek VAT) | instal elektryczna, wod-kan, c.o. gazowe, wc wspólne poza lokalem |
| 13 | 11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej) | 22,80 | parter | 2 | złotnik | ----- | 30,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan,gazowa wc w lokalu |
| 14 | 11 Listopada 51 (wejście od ul. Szkolnej) | 32,22 | parter | 2 | usługi | ----- | 14,50 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc |
| 15 | 11 Listopada 54 | 24,53 | parter/lokal w oficynie | 3 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan, wc |
| 16 | 11 Listopada 84 | 13,36 | parter | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 17 | 3 Maja 1 | 28,21 | I piętro | 1 | gabinet lekarski | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc. wspólne, brak c.o. |
| 18 | 3 Maja 5 | 204,02 | I piętro | 10 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. |
| 19 | 3 Maja 5 | 59,83 | I piętro | 3 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan,wc (wspólne), co. |
| 20 | 3 Maja 5 | 44,83 | parter (wejście z korytarza) | 3 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna,c.o. |
| 21 | 3 Maja 5 | 74,13 | II piętro | 4 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod,kan, c.o., instal.elektryczna |
| 22 | 3 Maja 5 | 45,78 | I piętro | 2 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, c.o. gazowe, wc poza lokalem |
| 23 | 3 Maja 5 | 7,85 | parter | 1 | magazyn | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 24 | 3 Maja 27 | 35,10 | parter | 4 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan, wc, brak c.o. |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|----------------|---|------------------|-------|----------------------------|---|
| 25 | Barlickiego 1 | 28,36 | parter oficyna | 1 | magazyn | | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 26 | Barlickiego 1 lok nr 10 | 31,96 | parter | 1 | handel | ----- | 46,00zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, c.o. gazowe etażowe |
| 27 | Barlickiego 2 | 31,68 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc wspólne poza lokalem, c.o. piec kaflowy. |
| 28 | Barlickiego 3 lok.nr 9 | 22,45 | parter | 1 | magazyn | ----- | 38,00zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, c.o. gazowe etażowe |
| 29 | Barlickiego 12 | 13,29 | parter-oficyna | 1 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 30 | Barlickiego 12 | 62,10 | parter-oficyna | 3 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna,wc, |
| 31 | Barlickiego 12 lok.14 | 19,50 | parter | 2 | sklep jubilerski | ----- | 52,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |
| 32 | Barlickiego 15/15 | 7,00 | I piętro | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | c.o., instal. elektryczna, wc wspólne na piętrze |
| 33 | Barlickiego 15/27 | 21,7 | II piętro | 3 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne w korytarzu. |
| 34 | Barlickiego 15/34 | 18,50 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | c.o., instal. elektryczna, wc wspólne na piętrze |
| 35 | Barlickiego 15/31 | 7,10 | II piętro | 1 | usługi | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, c.o., wspólne wc |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------|--------------------|-----|------------------------|-------|--------------------------|---|
| 36 | Barlickiego 15 lok. nr 34a,35,36 | 61,7 | III piętro | 3 | biuro-usługi | ----- | 8,50 zł (+ podatek VAT) | instal elektryczna, c.o., wc wspólne poza lokalem na korytarzu |
| 37 | Barlickiego 15/38 | 15,40 | III piętro | 1 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | c.o., instal. elektryczna, wc wspólne na piętrze |
| 38 | Barlickiego 15/45,46 | 43,9 | III piętro | 2 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, c.o. wc wspólne w korytarzu. |
| 39 | Barlickiego 15/47 | 17,70 | IV piętro | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o. |
| 40 | Barlickiego 15/47a | 16,70 | IV piętro | 1 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o. |
| 41 | Barlickiego 15/49 | 5,00 | IV piętro | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc wspólne, c.o. |
| 42 | Barlickiego 15/50, 51 | 22,00 | oficyna | 2 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | c.o., instal. elektryczna, wc wspólne na piętrze |
| 43 | Barlickiego 15/53 | 10,00 | oficyna | 1 | biuro | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan, c.o. wc przynależne w korytarzu. |
| 44 | Barlickiego 15/60 | 200,00 | parter- oficyna | --- | usługowe - szwalnia | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, gazowa, wod-kan, wc w lokalu, c.o. gazowe |
| 45 | Barlickiego 20 | 77,18 | parter | 2 | handlowa | ----- | 30,00zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod- kan, wc, c.o. gazowe |
| 46 | Batorego 21a | 43,07 | parter | 2 | magazyn | ----- | 9,50 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 47 | Batorego 24 | 51,70 | 32,85 | 2 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|-------|--------------------------------------|--|-------------------------|-------|---------------------------|---|
| 48 | Cieszyńska 26 | 39,82 | suterena | 2 | usługi - tapicerstwo | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, wc (w korytarzu) |
| 49 | Cieszyńska 29 | 47,00 | parter | 2 | usługi | ----- | 10,00 zł + (podatek VAT) | instal.elekt, wod-kan, wc w lokalu |
| 50 | Cieszyńska 42 | 28,33 | parter | 2 | skup złomu | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wodno- kanalizacyjna, |
| 51 | Cyniarska 10 | 49,89 | oficyna | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna |
| 52 | Cyniarska 10 | 14,44 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, |
| 53 | Chopina 4 a | 35,85 | parter | 1 | usługi | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wodn-kan, wc wspólne |
| 54 | Ikara 6 | 37,10 | I piętro | 1 + udział w wc, poczekalni ogólnej i wydzielonej | gabinet lekarski | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod- kan,cw,c.o. miejskie |
| 55 | Komorowicka 14 | 41,65 | oficyna (budynek wolnostojący) | 2 | usługi | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod- kan |
| 56 | Komorowicka 22 | 14,30 | parter | 1 | handel | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, |
| 57 | Komorowicka 23 | 36,77 | III piętro | 2 | medyczna | ----- | 13,40 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wc wspólne na korytarzu |
| 58 | Kraśińskiego 5a | 33,10 | I piętro | 1 | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc. |
| 59 | Kraśińskiego 10 | 39,74 | parter | 1 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu |
| 60 | Kraśińskiego 11 | 34,72 | parter | 3 | usługi | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wodno- kanalizacyjna, wc |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|------------------|---|---|-------|---------------------------|---|
| 61 | Krasińskiego 11 | 145,28 | oficyna | 3 | magazyn | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | inst.elektryczna |
| 62 | Krasińskiego 13 | 25,53 | suterena | 1 | handel | ----- | 12,50 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, wod.-kan. |
| 63 | Krasińskiego 23 | 40,53 | suterena | 3 | handel | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, wod.-kan., wc |
| 64 | Krasińskiego 25 | 31,70 | suterena | 3 | handel | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan,wc |
| 65 | Krasińskiego 25 | 30,10 | suterena | 1 | handel | ----- | 13,00 zł + (podatek VAT) | kan, wc w lokalu , c.o. brak |
| 66 | Krasińskiego 27 | 40,12 | suterena | 3 | usługi | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu |
| 67 | Kunickiego 7/9 | 38,11 | suterena | 3 | biuro | ----- | 7,50 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, wc, instal. elektryczna |
| 68 | Kunickiego 7/10 | 30,54 | parter | 4 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 69 | Kunickiego 10 | 35,45 | suterena | 3 | zaplecze socjalne | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna |
| 70 | Lipnicka 218 | 17,70 | parter | 1 | biuro | ----- | 13,50 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 71 | Łukowa 5 | 19,43 | parter (oficyna) | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal.elektryczna, wod-kan, wc |
| 72 | Łukowa 17 | 45,00 | parter | 3 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod.-kan. |
| 73 | Mickiewicza 11 | 115,00 | suterena | 8 | dopuszczalna działalność gastronomiczna | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod.-kan., wc |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|------------------|----|---|-------|--------------------------|---|
| 74 | Mickiewicza 11 | 76,50 | suterena | 5 | dopuszczalna działalność gastronomiczna | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan., wc |
| 75 | Mickiewicza 11 | 19,56 | parter/oficyna | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 76 | Mickiewicza 15 | 102,40 | suterena | 5 | gastronomia | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |
| 77 | Mickiewicza 15 | 52,38 | suterena | 2 | magazyn | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |
| 78 | Mickiewicza 17 | 44,50 | parter | 2 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan., wc |
| 79 | Mickiewicza 23 | 32,77 | suterena | 1 | magazyn | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |
| 80 | Modrzewskiego 3 | 58,74 | parter | 2 | handel | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan, c.o., w.c. |
| 81 | Mostowa 1 | 161,00 | piwnica | 4 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, c.o. |
| 82 | Orkana 10a (wejście od ul. Nad Niprem 7) | 11,34 | parter | 1 | usługi | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 83 | Orkana 14 | 44,14 | parter | 2 | magazyn | ----- | 13,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |
| 84 | Pankiewicza 2 lok. 7 - wejście od Orkana 19 | 58,64 | parter | 2 | handlowy | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc w lokalu |
| 85 | Paderewskiego 5 | 47,53 | I piętro | 2 | pracownia fotograficzna | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. etażowe |
| 86 | Paderewskiego 5 | 137,30 | I piętro | 15 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna, c.o. etażowe |
| 87 | Partyzantów 23 lok nr 13 | 16,70 | I piętro/oficyna | 1 | pracownia kuśnierska | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wc przynależne na parterze budynku |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|---|------------------------------|-----|---------------|-------|--------------------------|--|
| 88 | Partyzantów 29 | 53,70 | parter | 3 | usługi | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wc (wspólne) |
| 89 | Partyzantów 29b | 13,20 | parter | 1 | jubiler | ----- | 23,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan. |
| 90 | Piastowska 5 | 41,14 | suterena | 1 | usługi | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan |
| 91 | Piastowska 10 | 198,45 | parter | | biuro podróży | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan, c.o., wc |
| 92 | Piastowska 18 | 40,43 | parter | 1 | usługi | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem |
| 93 | Piastowska 46 | 115,23 | parter | 2 | handlowy | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc w lokalu, c.o. |
| 94 | Plac Fabryczny 3 | 979,34 | ----- | --- | biuro | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, c.o. miejskie |
| 95 | Plac Fabryczny 4/3 | 62,44 | parter | 5 | usługi | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |
| 96 | Plac Marcina Lutra 4b | 17,21 | suterena | 1 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, |
| 97 | Plac Wojska Polskiego 4 | 41,07 | parter | 3 | handel | ----- | 45,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, brak c.o. |
| 98 | Plac Wojska Polskiego 15/8 | 37,80 | parter (wejście z korytarza) | 4 | magazyn | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 99 | Podcienie 11 | 15,42 | parter | 1 | usługi | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | Inst. elektryczna, |
| 100 | Reymonta 6 | 39,45 | piwnica | 3 | magazyn | ----- | 2,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan |
| 101 | Rynek 4 | 61,22+ 6,46 części wspólne tj. część korytarza z lokalem nr VIII oraz pom. wc. | I piętro | 5 | usługi, biuro | ----- | 19,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem wspólne, c.o. miejskie, c.w. |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|----------------------------------|---|--|-------|--------------------------|---|
| 102 | Schodowa 5 | 40,00 | parter | 1 | magazyn | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc wspólnę |
| 103 | Sikorskiego 10 | 26,10 | parter oficyna | 2 | gastronomia | | 18,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 104 | Słowackiego 2 | 78,50 | parter wejście od ul. Nad Niprem | 1 | gastronomia | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc, ogrzew. elektryczne |
| 105 | Słowackiego 6 | 28,50 | parter | 1 | magazyn | | 8,00 (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 106 | Słowackiego 25 | 221,03 | II piętro | | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc, c.o. |
| 107 | Słowackiego 80 | 36,70 | parter | 1 | warsztat | ----- | 8,00 (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna |
| 108 | Sobieskiego 25a | 32,15 | parter | 1 | magazyn | ----- | 4,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan. |
| 109 | Sobieskiego 45 | 42,40 | parter | 2 | handel | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc (wspólne) |
| 110 | Sobieskiego 52 | 31,19 | parter | 1 | kwaciarnia | ----- | 15,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólnę, c.o. elektryczne |
| 111 | Sikorskiego 10 | 26,10 | parter | 2 | gastronomia | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | wod-kan, instal. elektryczna |
| 112 | Staszica 7a | 88,32 | parter | 1 | magazyn | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 113 | Staszica 7 | 447,9 w tym: 134,80m ² - parter + 313,10m ² I i II piętro | parter, I, II piętro | 7 | usługi, biuro | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, c.o., wc w lokalu samodzielne |
| 114 | Stożalowskiego 10 | 50,40 | parter | 5 | handel | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan., wc |
| 115 | Stożalowskiego 10 | 15,50 | parter | 1 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan. |
| 116 | Stożalowskiego 19 | 31,38 | II piętro | 2 | lokal mieszkalny do zmiany sposobu użytkowania (na cele usługowo-handlowe) | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wc, wod-kan, brak c.o. |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--------|--|-------------------------|--|-------|--------------------------|---|
| 117 | Stożalskiego 19 | 41,11 | I piętro | 4 + wc wspólne | biuro | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wc, wod-kan, c.o. gazowe etażowe |
| 118 | Wita Stwosza 15 | 309,60 | piwnice, parter, I piętro, poddasze i strych | 11 | lokal mieszkalny do zmiany sposobu użytkowania (na cele usługowo-handlowe) | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, gaz, ogrzewanie piecowe. |
| 119 | Szkolna 3a (wejście od 11 Listopada) | 24,51 | parter | 2 | handel | ----- | 20,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan |
| 120 | Szkolna 3a | 23,99 | parter | 2 | handel | ----- | 18,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan., wspólne wc |
| 121 | Szkolna 30 | 27,93 | parter/oficyna | 2 | protetyka | ----- | 11,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, wc |
| 122 | Sukiennicza 3 | 289,79 | parter + I piętro | 5. parter + 3. I piętro | usługowe paintball | ----- | 5,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wc, wod-kan, 1. grzejnik c.o. parter |
| 123 | Wapienicka 34 | 96,01 | parter | 5 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc poza lokalem, c.o. gazowe |
| 124 | Wiśniowa 7 | 16,46 | I piętro | 1 | medyczna | ----- | 11,70 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, wc wspólne, c.o. |
| 125 | Wyzwolenia 9 | 111,74 | parter | 6 | gastronomia ciastkarnia | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektr, wod-kan, gaz, wc w lokalu samodzielne |
| 126 | Wzgórze 19 | 100,00 | I piętro | 8 | biuro | ----- | 9,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, co, wc |
| 127 | Wzgórze 19 | 128,38 | I piętro | 6 | biuro | ----- | 10,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o., wc wspólne korytarz. |
| 128 | Wzgórze 19 | 181,75 | I piętro | 5 | biuro | ----- | 6,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna, wod-kan, co, wc |
| 129 | Wzgórze 19 | 79,37 | II piętro | 2 | biuro | ----- | 12,00 zł (+ podatek VAT) | elektryczna, wod-kan, ogrzewanie gazowe, wc |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------|------------------|---|----------------|-------|-------------------------|---|
| 130 | Wzgórze 19 | 44,38 | II piętro | 1 | biuro | ----- | 8,00 zł (+ podatek VAT) | instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. wpc wspólne |
| 131 | Zamkowa 3 | 19,42 | parter-półpiętro | 2 | magazyn | ----- | 3,00 zł (+ podatek VAT) | instal. elektryczna |
| 132 | Zamkowa 8/13 | 29,50 | parter | 2 | studio tatuażu | ----- | 7,00 zł (+ podatek VAT) | inst. elektryczna, wod-kan, wspólne wc, ogrzewanie etażowe gazowe |

Kierownik Działu
Lokali Użytkowych i Windykacji

Krzysztof Tekla

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Białymostku

Ireneusz Kiecak