



# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

## OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku położonego przy ul. Nad Niprem 12 w Bielsku-Białej, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz wykonaniem audytu energetycznego budynku”** - postępowanie nr ZGM/DZ/75/2019/ADM, zapoznano się z trzema złożonymi na ww. zamówienie publiczne ofertami.

W wyniku badania i oceny ofert wybrana została jako najkorzystniejsza, w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oferta nr 2 złożone przez:

**- ZAP Pracownię Projektową Piotr Wawrzeńczyk, ul. Antoniego Osuchowskiego 2/14, 43-300 Bielsko-Biała.** Wybrany Wykonawca spełnia wszystkie warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedstawił najniższą cenę wykonania zamówienia, zaoferował najkrótszy terminy wykonania dokumentacji projektowej oraz zaoferował w ofercie najwyższą wymaganą przez Zamawiającego wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania dokumentacji i tym samym oferta uzyskała największą ilość punktów, tj.: w sumie za kryterium 1, 2 i 3 – 300,00 punktów, w tym: za kryterium cena oferty brutto „K<sub>C</sub>” – 210,00 punktów, za kryterium termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej Dokumentacji „K<sub>TW</sub>” – 75,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania dokumentacji „K<sub>KU</sub>” – 15,00 punktów. Jest ofertą najkorzystniejszą. Wybrany Wykonawca został najwyżej oceniony, gdyż złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów oceny ofert, zarówno w części 1 jak i części 2 zamówienia. **Cena brutto oferty wynosi „K<sub>C</sub>” – 39 360,00 PLN, termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej Dokumentacji „K<sub>TW</sub>” – 90 dni oraz wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania dokumentacji „K<sub>KU</sub>” – 150,00 PLN.**

Informuję ponadto, że kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu była cena oferty brutto „K<sub>C</sub>” – 70%, termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji „K<sub>TW</sub>” – 25% oraz wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania dokumentacji „K<sub>KU</sub>” – 5%. Oferty złożyli następujący Wykonawcy, bez Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

1) oferta nr 1 złożona przez – Pracownia Architektów ZEN, ul. Piotrowska 95A/5, 40-724 Katowice – Wykonawca, decyzją Zamawiającego z dnia 23 maja 2019 roku, został wykluczony z przedmiotowego postępowania. Uzasadnienie prawne: Wykonawca został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 Ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż *„...wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia”*. Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca wezwany, zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 3 ustawy, do uzupełnienia brakujących dokumentów, o stosowne dokumenty, które zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy winny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę brak podstaw do wykluczenia z postępowania, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert, nie uzupełnił, nie dostarczył w wyznaczonym terminie wymaganych brakujących dokumentów, czyli tym samym nie wykazał

spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania. W związku z tym oferta Wykonawcy wykluczonego została odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp uznaje się za odrzuconą,

2) oferta nr 3 złożona przez - ARCHIDOM Bernard Łopacz, ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz - oferta otrzymała w sumie za kryterium 1, 2 i 3 – 282,50 punktów, w tym za kryterium cena oferty brutto „K<sub>C</sub>” – 122,18 punktów, za kryterium termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej Dokumentacji „K<sub>TW</sub>” – 6,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania dokumentacji „K<sub>KU</sub>” – 15,00 punktów.

Zgodnie z postanowieniami powołanej ustawy – Prawo zamówień publicznych od powyższych decyzji i rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej umotywowanego odwołania, w terminie 5 dni od dnia, w którym Państwo powzięli lub mogli powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, jeżeli decyzje i rozstrzygnięcia zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Białej  
*Ireneusz Kiecak*  
Ireneusz Kiecak

Bielsko-Biała, dnia 06. 06. 2019r.

*Jolanta Pieluszka*  
Specjalista ds. zamówień publicznych