



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. 33 499 0 600, Fax 33 499 0 611, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Biuro Obsługi Interesanta tel. 33 499 0 605, 33 499 0 606

### OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1986 z 2018r. z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kochanowskiego 1,3, 5 i 7 w Bielsku-Białej*” – *postępowania nr ZGM/DZ/59/2019/ADM*, zapoznano się z dwoma złożonymi na ww. zamówienie publiczne ofertami.

W wyniku badania i oceny ofert wybrana została jako najkorzystniejsza, w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oferta nr 2 złożona przez:

**- Konsorcjum Firm: ARBUD Arkadiusz Jęczalik, ul. Stanisława Staszica 8/1, 43-300 Bielsko-Biała – Członek Konsorcjum oraz „BUD-MAX” Paweł Jęczalik, ul. Staszica 8, 43-300 Bielsko-Biała – Lider Konsorcjum.** Wybrany Wykonawca spełnia wszystkie warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedstawił korzystną dla Zamawiającego cenę wykonania całości zamówienia, zaoferował najdłuższy wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości wykonania zamówienia i okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, zaoferował w ofercie najwyższą wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za spowodowanie przerwy w realizacji robót określonych w umowie oraz najwyższą wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i tym samym oferta uzyskała największą ilość punktów, w sumie za kryterium 1, 2, 3 i 4 – 300,00 punktów, w tym za kryterium cena oferty brutto „C” – 225,00 punktów, za kryterium okres gwarancji jakości wykonania zamówienia i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia „GR” – 45,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za spowodowanie przerwy w realizacji robót określonych w umowie „K<sub>1</sub>” – 24,00 punkty oraz za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady „K<sub>2</sub>” – 6,00 punktów. Jest ofertą najkorzystniejszą. Wybrany Wykonawca został najwyżej oceniony, gdyż złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów oceny ofert. **Cena oferty brutto wynosi – 2 780 461,52 PLN, okres gwarancji jakości wykonania zamówienia i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi – 84 miesiące, wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za spowodowanie przerwy w realizacji robót określonych w umowie – 400,00 PLN, wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – 350,00 PLN.**

Informuję ponadto, że kryteriami oceny ofert w niniejszym postępowaniu były: cena oferty brutto „C” – 75%, okres gwarancji jakości wykonania zamówienia i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia „GR” – 15%, wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za spowodowanie przerwy w realizacji robót określonych w umowie „K<sub>1</sub>” – 8% oraz wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady „K<sub>2</sub>” – 2%. Oferty złożyli

następujący Wykonawcy, bez Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

1) oferta nr 1 złożona przez – Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy Jan Kania, ul. Akademii Umiejętności 28, 43-300 Bielsko-Biała - oferta została odrzucona z postępowania w oparciu o dyspozycję art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, gdyż „zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu”. Oferta została odrzucona w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w oparciu o rozdz. VII ust. 1 pkt. a), b), c) i d) specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwagi na to, iż zawiera błędy w obliczeniu ceny oferty polegające na zastosowaniu błędnej stawki podatku od towarów i usług VAT w kosztorysie ofertowym złożonym na wykonanie przebudowy budynków mieszkalnych położonych przy ul. Jana Kochanowskiego 1, 3, 5 i 7 w Bielsku-Białej, w którym to kosztorysie uwzględniono dla całości zamówienia nieprawidłową 8% stawkę podatku VAT, a należało, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dwóch kosztorysach obejmujących wykonanie robót zewnętrznych polegających na „zagospodarowania terenu” wokół budynków, zastosować stawkę podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Zgodnie z postanowieniami powołanej ustawy – Prawo zamówień publicznych od powyższych decyzji i rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej umotywowanego odwołania, w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacje zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Bielsku-Białej

*Ireneusz Kiecak*

Bielsko-Biała, dnia 07. 06. 2019r. - *NyH/mvno*

ds. zamówień publicznych  
Ireneusz Kiecak