



**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**  
**43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5**  
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE: 2019-01-31

## **OPINIA NR: 103B/2019**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Joachima Lelewela nr 28 m 3** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Sarkowska Halina**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. W TRAKCIE KONTROLI KOMINIARSKIEJ STWIERDZONO ŻE POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU NR 1 OBECNIE PRZEWÓD ZAKOŃCZONY JEST RURĄ NIEOCIEPLONĄ PONAD DACHEM, NALEŻY WYMIENIĆ NA RURĘ OCIEPLONĄ O ŚR FI 150 I ZAKOŃCZYĆ NASADĄ TYPU H Z REWIZJĄ. NALEŻY RÓWNIEŻ ZLIKWIDOWAĆ WENTYLATOR MECHANICZNY W KUCHNI I ZAMONTOWAĆ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ O WYM 14X21.
2. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA OKAP PODŁĄCZONY DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO NR 3 WSPÓLNIE Z WENTYLACJĄ ŁAZIENKI M 1 NIEPRAWIDŁOWO. OKAP NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ, OTWÓR PO OKAPIE NALEŻY ZAMUROWAĆ.
3. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA PIECYK GAZOWY 1 FUNKCYJNY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU NR 4. PO LIKWIDACJI PIECYKA GAZOWEGO 1 FUNKCYJNEGO ZEZWALA SIĘ NA PODŁĄCZENIE PIECA GAZOWEGO 2 FUNKCYJNEGO KONDENSACYJNEGO DO ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU SPALINOWEGO.
4. OBECNIE PRZEWÓD SPALINOWY POSIADA NIEPRAWIDŁOWE WYLOTY BOCZNE, NALEŻY WYKONAĆ WYLOT GÓRNY.
5. PRZEWÓD KOMINOWY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WKŁADEM POWIETRZNO SPALINOWYM, LUB WKŁADEM O ŚR FI 80 KTÓRY POSŁUŻY DO WYRZUTU SPALIN ZACIĄG POWIETRZA WYKONAĆ Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU.
6. W PRZYPADKU MONTAŻU WKŁADU POWIETRZNO SPALINOWEGO NALEŻY WYFREZOWAĆ PRZEWÓD KOMINOWY PONIEWAŻ JEST ZBYT MAŁA ŚREDNICA.
7. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJE GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU NR 3 WSPÓLNIE Z WENTYLACJĄ ŁAZIENKI M 1 NIEPRAWIDŁOWO. NALEŻY DOBUDOWAĆ NOWY PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z RURY OCIEPLONEJ O ŚR FI 150, NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ KOMPLETNY ODSTOJNIK WRAZ Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ. PRZEWÓD PONAD DACHEM WYPROWADZIĆ O 1 M/B I ZAKOŃCZYĆ NASADĄ TYPU H Z REWIZJĄ.
8. PO WYKONANIU PRAC NALEŻY ZGŁOSIĆ DO ODBIORU.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Jarosław Fajfrzyk**  
Nr upr. 8930/03  
tel. 606 366 526

technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii: *Inspektor nadzoru inwestorskiego*

Data opinii i podpis: ..... *mgr inż. Damian Mzyk*  
*upr. 6000-GLK/2204/OHOK/09*

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Jarosław Pałtrzyk**  
Nr upr./2930/03  
tel. 606 366 526

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych