



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2018-12-18

Opinia nr 01596/2018

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko Biala przy ulicy Krasińskiego 21a dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Krasińskiego 21a . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Piotr Waszek w celu: ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych pracownicy Zachariasz Cieślar , Marcin Materna stwierdzili że, w kuchni i łazience mieszkaniu II p nr 6 brak wolnego przewodu kominowego by można było zamontować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania . By można zamontować kocioł CO gaz w kuchni lub łazience II p mieszkanie nr 6 należy dobudować przewód kominowy ze stali kwasoodpornej koncentryczny . Pomieszczenie kuchni i łazienki I p mieszkanie nr 6 posiadają wentylację wywiewną . Pomieszczenie kuchni przewód kominowy nr 1 pomieszczenie łazienki przewód kominowy nr 2 . W pokojach parter mieszkanie nr 2 piece pokojowe kaflowe podłączone są w przewodzie kominowym nr 10 . Jeden z pieców należy przelączyć do wolnego przewodu kominowego nr 11 . Wentylacji kuchni parter mieszkanie nr 2 zamontowany wentylator mechaniczny . W/w wentylator należy zdemontować . W łazience I p mieszkanie nr 4 brak wentylacji wywiewnej . Wentylację z łazienki należy podłączyć do przewodu kominowego nr 4 gdzie obecnie podłączona jest wentylacja ubikacji I p mieszkanie nr 4 . W kuchni II p mieszkanie nr 8 brak wentylacji wywiewnej . Do kuchni mieszkanie nr 8 należy dobudować wentylację wywiewną . Wentylacja ubikacji II p mieszkanie nr 8 wyprowadzona jest na poddasze . W/w wentylację ubikacji II p mieszkanie nr 8 należy wyprowadzić ponad dach

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.