



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - ADM

Wpł.
dnia 2019 -02- 28

L.dz. 1054 Zał. 1 ZARZĄDCA

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2019-02-25

Opinia nr 00277/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **43-300 Bielsko-Biała** przy ulicy **Żywiecka 87** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żywiecka 87**. Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Józef Waszek** w celu: **wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie**

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych w mieszkaniu nr 4 P. Stanisława Bachla pracownicy Zachariasz Cieślar, Marcin Materna stwierdzili że, w łazience jest gazowy podgrzewacz na ciepłą wodę, w/w gazowy podgrzewacz na ciepłą wodę podłączony jest w przewodzie kominowym nr 2 zaznaczonym na szkicu orientacyjnym. W/w przewód kominowy nr ponad dachem ma boczne wyloty. W/w gazowy podgrzewacz na ciepłą wodę w łazience należy zdemontować i odłączyć od przewodu kominowego nr 2. W przewodzie kominowym nr 2 należy podłączyć wentylację łazienki. W łazience należy zamontować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania. Kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania w łazience należy podłączyć do wolnego przewodu kominowego nr 1. W/w przewód kominowy nr 1 należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym koncentrycznym. . Pomieszczeniu łazienki jest wentylacja wywiewna w porzewodzie kominowym nr 4. W/w wentylacja z łazienki przewód kominowy nr 4 wyprowadzona jest rurą blaszaną. Otwór wentylacji w przewodzie kominowym nr 4 w łazience należy zamurować. W ubikacji jest wentylacja wywiewna. W/w wentylacja z ubikacji ponad dachem wyprowadzona jest rurą blaszaną nie ocieploną. W/w wentylację z ubikacji ponad dachem należy zakończyć nasadą kominową ocieploną. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację wywiewną. W mieszkaniu w kuchni jest piec kaflowy węglowy. W/w piec kaflowy węglowy w kuchni należy odłączyć od przewodu kominowego i rozebrać. W pokojach są trzy piece pokojowe węglowe. Piece węglowe kaflowe należy odłączyć od przewodów kominowych i rozebrać. W mieszkaniu w drzwiach łazienkowych suma otworów nie ma 220 cm². W drzwiach łazienkowych należy wykonać wentylację nawiewną o przekroju 220 cm².

W pomieszczeniu kuchni brak wentylacji wywiewnej. W kuchni należy wykonać wentylację wywiewną

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis:

Uwagi:

Opiniodawca:

MISTROFOWY KAMIENIARSKI
(uprawniony mistrz kominarski)

Józef Waszek

Nr. dypl. 583/75, Nr. upr. 0001/M

Uprawnienia gaz. dozór i eksploatacja

Nr. 1439/159/14, Nr. 275/159/14

Uprawnienia gaz. dozór i eksploatacja

Nr 2D/1442/354/14, 2E/1439/354/14

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-01-23

OPINIA NR: 51B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Komorowicka nr 37 M1** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Kazimierz Michulec**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną oraz piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego.

Zaleca się podłączenie kotła gazowego 2-funkcyjnego kondensacyjnego w miejsce piecyka gazowego 1-funkcyjnego.

Przewód spalinowy pod kocioł gazowy 2-funkcyjny należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym powietrzno spalinowym.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis:

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526