

Bielsko-Biała, dnia

15. 02. 2019

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**  
**Administracja Domów Mieszkalnych**  
**43-300 Bielsko-Biała, ul. Krasińskiego 5.**

Dotyczy: opinii w sprawie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej prowadzącej do lokalu w budynku przy pl. Wojska Polskiego 4 w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu pisma Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Administracja Domów Mieszkalnych w Bielsku Białej, znak ADM/8/2019/KK, złożonego w dniu 09.01.2019 r., w ww. sprawie, oraz po zapoznaniu się z załączonym zdjęciem stolarki, podaje następujące warunki zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.2067 z późn. zm.):

- stolarka drzwiowa i okienna powinna być wymieniona na nową w typie witryny meblowej analogicznej jak w lokalu obok „Cukiernia Beza”. Witryny te zostały wykonane na podstawie pozwolenia nr 788/09 tut. urzędu, z dnia 30.04.2009 r. na podstawie dokumentacji projektowej: „Projekt witryny meblowej w budynku przy Placu Wojska Polskiego 4 w Bielsku-Białej”, opracowany przez arch. Jakuba Janika w kwietniu 2009 r. na wniosek najemczyny,
- dlatego należy wykonać rysunki projektowe/dok. projektową dla planowanej wymiany stolarki okiennej witryny i drzwi prowadzących do lokalu i przedłożyć je wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego do tut. urzędu. Będzie to miało na celu ujednolicenie charakteru parteru i przywrócenia pierwotnej stylistyki witryn, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Śródmieście Białej (Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr L/1181/2009 z dnia 22 grudnia 2009r.).

Przedmiotowy budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.87r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (zgodnie z art. 36.1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Kamienica przy pl. Wojska Polskiego 4 w Bielsku - Białej zbudowana na przełomie w. XVIII/XIX, przebudowana w XIX w. Piętrowa, częściowo podpiwniczona, z dachem dwuspadowym. Na elewacji wschodniej gzymsy nad parterem i podokapowy zachowane z czasu budowy, stolarka bramy 2 poł. w. XIX dwuskrzydłowa, płycinowa. W elewacji od podwórza elementy z czasu budowy: portal kamienny w wejściu do sieni (wówczas zatynkowany), arkadowy wykrój wyjścia na ganek na piętrze. Sień z przechoodem na podwórze: sklepienie żaglaste na gurtach, w. XVIII/XIX; z tegoż okresu sklepienie na parterze: żaglaste na gurtach i kolebkowe z lunetami. Schody jednobiegowe, drewniane: nad nim strop segmentowy.

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. a/a.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Starszy inspektor  
mgr Mariusz Godek