

p. Wład / p. Goliary

Bielsko – Biała, dnia 08. 01. 2019

B-NR.5183.7.2019.KJ
RPW 20355/2018

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - ADM

Wpł.
dnia 2019 -01- 11

L.dz..... Zał.....

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych
Bielsko – Biała, ul. Krasińskiego 5

Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej w sprawie wymiany stolarki okiennej na elewacjach ulicznych w budynku przy ul. Barlickiego 1/Wzgórze 21 w Bielsku – Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej po zapoznaniu się z Państwa wnioskiem, złożonym w dniu 21.11.2018 r. znak ADM/4377/2018/KK w w/w sprawie, oraz po zapoznaniu się z przedłożonym zdjęciem elewacji, na którym widoczna jest planowana do wymiany stolarka okienna, podaje następujące warunki konserwatorskie jakie winna spełniać nowa stolarka okienna w budynku, zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz.2067):

1. Z konserwatorskiego punktu widzenia najlepszym rozwiązaniem jest poddanie zabytkowej stolarki konserwacji, jednak w przypadku kiedy jej stan techniczny uległ pogorszeniu na tyle, że wiązałoby się to z wymianą sporej części substancji zabytkowej, dopuszcza się wymianę w przypadku przedłożenia oceny stanu technicznego przez wykwalifikowanego stolarza-specjalistę; jeżeli taki dokument zostanie przedłożony ewentualną wymianę stolarki okiennej należy prowadzić na następujących warunkach:

- stolarka winna być drewniana, dopuszczamy zespoloną w kolorze zieleni, analogicznie jak wymieniona stolarka lokali użytkowych w parterze,
- okna winny być wymienione kompleksowo w obrębie całej kondygnacji (od strony ulic),
- należy zachować wielkości otworów okiennych, podziały, proporcje, profilowanie i sposób otwierania istniejącej, oryginalnej stolarki okiennej,
- głębokość mocowania nowej stolarki w tym samym miejscu jak obecnie, to samo dotyczy osadzenia stolarki w węgarze,
- należy wykonać jedno okno wzorcowe, które po osadzeniu będzie komisyjnie zatwierdzone, a następnie będzie można wykonać wymianę kolejnych okien,
- przedmiotowy budynek stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.87r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania **pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków** na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (zgodnie z art. 36.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a KJ

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Kon...