

B – NR.5183.325.2018.KJ
RPW 6454/2018



Bielsko-Biała, dnia 23-05-2018

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych
43-300 Bielsko – Biała, ul. Krasińskiego 5

Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich w sprawie remontu elewacji budynku przy ul. Komorowickiej 8 w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej po zapoznaniu się z pismem, znak ADM/1714/2018/PB, złożonym w dniu 25.04.2018 r. w w/w sprawie, jak i po zapoznaniu się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Śródmieście Białej (Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr L/1181/2009 z dnia 22 grudnia 2009r.), podaje następujące warunki zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 wraz z późn. zm.):

- należy przeprowadzić badania stratygraficzne na elewacjach w celu ustalenia stanu pierwotnych tynków oraz kolorystyki jak i występowania ewentualnej polichromii, na ich podstawie opracować program prac konserwatorskich, który określi optymalną technologię dla przeprowadzenia remontu konserwatorskiego zabytkowych elewacji budynku,
- należy oczyścić i zabezpieczyć detal architektoniczny, a brakujące elementy uzupełnić, w przypadku złego stanu pierwotnych tynków i braku możliwości jego zachowania odtworzyć detal zgodnie z technologią podaną w programie prac konserwatorskich,
- zaprojektować stylową stolarkę bramy (dwuskrzydłowa, płycinowa),
- stolarkę okienną wymienić na drewnianą, dopuszczamy zespoloną w kolorze białym (w celu ujednolicenia). Winna być czterokwaterowa, z profilowanym śłemeniem z tzw. ruchomym słupkiem. Głębokość mocowania nowej stolarki w miejscu skrzydeł zewnętrznych istniejącej stolarki okiennej-skrzynkowej. Ewentualne nawietrzniki wykonać pod listwą profilowanego śłemenia aby były niewidoczne,
- usunąć z elewacji szpecące instalacje (kable, druty, itp.),
- zaprojektować stylowe witryny drewniane do lokali wraz z drzwiami wejściowymi, oraz przewidzieć lokalizację nośników reklamowych,
- dach pokryć dachówką ceramiczną lub blachą na rąbek stojący,
- opracować kompleksową dokumentację projektową w oparciu o wyniki badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich i przedłożyć wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia do tut. urzędu.

Przedmiotowa kamienica stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.87r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Dodatkowo jest objęta ochroną na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Śródmieście Białej (Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr L/1181/2009 z dnia 22 grudnia 2009r.).

Dom zbudowany w kon. XIX w. O cechach późnego historyzmu. Piętrowy z dodatkowym, nadbudowanym piętrem strychowym. W fasadzie detal architektoniczny ze zróżnicowaną fakturą tynków. Portal bramy łukowy, profilowany. Sień przejazdowa ze stropem segmentowym z gurtem. Schody trójbiegowe nakryte stropem segmentowym. Stolarka drzwi do mieszkań płycinowa.

Otrzymują:

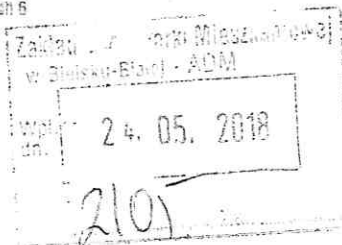
1. Adresat
2. a/a KJ

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury

mgr Jacek Konior

B – NR.5183.324.2018.KJ
RPW 6456/2018

Bielsko-Biała, dnia 23-05-2018



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych
43-300 Bielsko – Biała, ul. Krasińskiego 5

Dotyczy: wydania warunków konserwatorskich w sprawie remontu elewacji budynku przy ul. Komorowickiej 10 w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku – Białej po zapoznaniu się z pismem, znak ADM/1714/2018/PB, złożonym w dniu 25.04.2018 r. w w/w sprawie, jak i po zapoznaniu się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Śródmieście Białej (Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr L/1181/2009 z dnia 22 grudnia 2009r.), podaje następujące warunki zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 wraz z późn. zm.):

- należy przeprowadzić badania stratygraficzne na elewacjach w celu ustalenia stanu pierwotnych tynków oraz kolorystyki jak i występowania ewentualnej polichromii, na ich podstawie opracować program prac konserwatorskich, który określi optymalną technologię dla przeprowadzenia remontu konserwatorskiego zabytkowych elewacji budynku,
- należy oczyścić i zabezpieczyć detal architektoniczny, a brakujące elementy uzupełnić, w przypadku złego stanu pierwotnych tynków i braku możliwości jego zachowania odtworzyć detal zgodnie z technologią podaną w programie prac konserwatorskich,
- przeprowadzić konserwację dekoracji ceramicznej na elewacji,
- oryginalną stolarkę drzwiową zachować i poddać konserwacji (wymienić szybki na gładkie),
- oryginalną stolarkę okienną należy również poddać konserwacji. W przypadku orzeczenia o złym stanie technicznym dopuszczamy wymianę stolarki okiennej na zasadzie odtworzenia. Winna być drewniana, dopuszczamy zespoloną w kolorze białym. Należy zachować wielkości otworów okiennych, podziały, proporcje, profilowanie i sposób otwierania istniejącej, oryginalnej stolarki okiennej - trójskrzydłowa, skrzydło nad profilowanym śłemeniem uchylne, podzielone 3 pionowymi zewnętrznymi szprosami na 4 pola, listwa przyrykowaną zwieńczona kapitelem. Głębokość mocowania nowej stolarki w miejscu skrzydeł zewnętrznych istniejącej stolarki okiennej-skrzynkowej.
- usunąć z elewacji szpecące instalacje (kable, druty, itp.),
- opracować kompleksową dokumentację projektową w oparciu o wyniki badań stratygraficznych i program prac konserwatorskich i przedłożyć wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia do tut. urzędu.

Przedmiotowa kamienica stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.02.87r., KL.IV.5340/14/87, A – 479/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36.1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Dodatkowo jest objęta ochroną na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Śródmieście Białej (Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr L/1181/2009 z dnia 22 grudnia 2009r.).

Kamienica secesyjno - modernistyczna zbudowana na pocz. XX w. Dwupiętrowa, podpiwniczona. Na fasadzie pełny wystrój architektoniczny i sztukatorski z płytkami ceramicznymi i zróżnicowaną fakturą tynków. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa w kolorze białym, trójskrzydłowa, skrzydło nad profilowanym śłemeniem uchylne, z podziałem pionowymi szprosami. Stolarka bramy dwuskrzydłowa, płycinowa, przeszklona z kratami i nadświetlem. Sień: posadzka ceramiczna, stopnie kamienne; stolarka drzwi wahadłowych dwuskrzydłowa, przeszklona. Korytarz: posadzka ceramiczna. Klatka schodowa na rzucie półeliptycznym, stopnie kamienne, balustrada kuta z poręczą drewnianą. Stolarka drzwi do mieszkań płycinowa, jednoskrzydłowa z framugami, z mosiężnymi klamkami.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a KJ

Z up.
ŚLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior