



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2017-06-09

OPINIA NR: 376B/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Komorowicka nr 224 m 1, 2, 3, 4, 5 i 6** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM Pustostan**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. M-1 parter.

(M7i7a)
W pomieszczeniu pokoju znajduje się wolny wlot po piecu węglowym nr. 5 istniejący przewód zaleca się wykorzystać jako przewód wentylacyjny do pomieszczenia. Ze względu na zanieczyszczenie sadzą przewód należy zabezpieczyć wkładem o śr.fi 150 lub masą SKD co zapobiegnie sypaniu się sadzy przez kratkę wentylacyjną. W przypadku montażu wkładu będzie konieczne rozkucie przewodu.

2. W przypadku wydzielania w lokalu pomieszczenia łazienki należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr.fi 150.

3. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy dobudować przewód powietrzno spalinowy do jednego z pomieszczeń i zamontować piec gazowy kondensacyjny.

4. M-2 parter.

Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr.fi 150.

Pomieszczeniu łazienki nie posiada wentylacji grawitacyjnej należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr.fi 150.

5. Piece kaflowe należy zdemontować a otwory po piecach zamurować. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy dobudować przewód powietrzno spalinowy do jednego z pomieszczeń i zamontować piec gazowy kondensacyjny.

6. M-3 1 piętro.

Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr.fi 150. W pomieszczeniu kuchni wydzielona jest łazienka która nie posiada wentylacji grawitacyjnej należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr.fi 150.

W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy dobudować przewód powietrzno spalinowy do jednego z pomieszczeń i zamontować piec gazowy kondensacyjny. Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy, piec należy zdemontować a otwór po piecu zamurować.

7. M-4 1 piętro.

Pomieszczenie kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu znajduje się kuchnia węglowa kaflowa przewód nr. 2, oraz piec kaflowy z m-3 i m-4, piece należy odłączyć istniejący przewód zaleca się wykorzystać jako przewód wentylacyjny do pomieszczenia.

Ze względu na zanieczyszczenie sadzą przewód należy zabezpieczyć masą SKD co zapobiegnie sypaniu się sadzy przez kratkę wentylacyjną. Na przewodzie należy wykonać otwór 14x21 i zamontować kratkę wentylacyjną tego samego wymiaru.

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

8. W przypadku wydzielenia w lokalu pomieszczenia łazienki należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr.fi 150.

9. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy dobudować przewód powietrzno spalinowy do jednego z pomieszczeń i zamontować piec gazowy kondensacyjny.

10. M-5 1 piętro.

W pomieszczeniu kuchni znajduje się wlot po piecu węglowym nr. 8 istniejący przewód zaleca się wykorzystać jako przewód wentylacyjny do pomieszczenia. Ze względu na zanieczyszczenie sadzą przewód należy zabezpieczyć wkładem o śr.fi 150 lub masą SKD co zapobiegnie sypaniu się sadzy przez kratkę wentylacyjną. Na przewodzie należy wykonać otwór 14x21 i zamontować kratkę wentylacyjną tego samego wymiaru.

Pomieszczeniu łazienki nie posiada wentylacji grawitacyjnej należy dobudować przewód wentylacyjny z rur ocieplonych o śr.fi 150.

Pomieszczenie pokoju posiada wolny wlot po piecu kaflowym, wlot należy zamurować.

11. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy dobudować przewód powietrzno spalinowy do jednego z pomieszczeń i zamontować piec gazowy kondensacyjny.

12. M-6 1 piętro.

Pomieszczenie jedno izbowe posiada wentylację grawitacyjną podłączoną do przewodu nr. 7 oraz kuchnię węglową kaflową podłączoną do przewodu nr. 3 wspólnie z piecem kaflowym z m 2. Kuchnię należy odłączyć a otwór po piecu zamurować.

13. W przypadku wykonania ogrzewania gazowego należy dobudować przewód powietrzno spalinowy do jednego z pomieszczeń i zamontować piec gazowy kondensacyjny.

14. UWAGI:

a. Dobudowane przewody powietrzno spalinowe powinny być o min. 0.5 metra powyżej przewodów wentylacyjnych.

b. Przewody wentylacyjne należy dobudować z rur ocieplonych o śr.fi 150 na przewodach należy zamontować kompletne odstojniki, kratki o śr.fi 150. Przewody należy wyprowadzić ponsad dach o 1 m/b i zakończyć nasadami typu H.

c. Piony kominowe na strychu należy otynkować i obielić.

d. Na dachu należy wykonać łąwy kominarskie.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominarski)

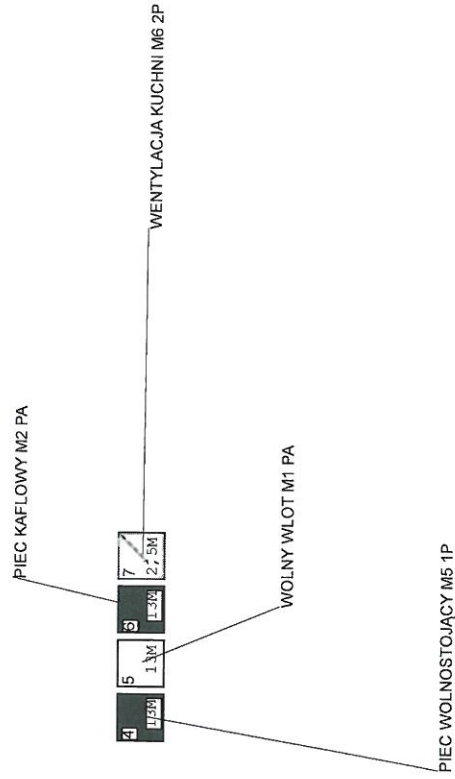
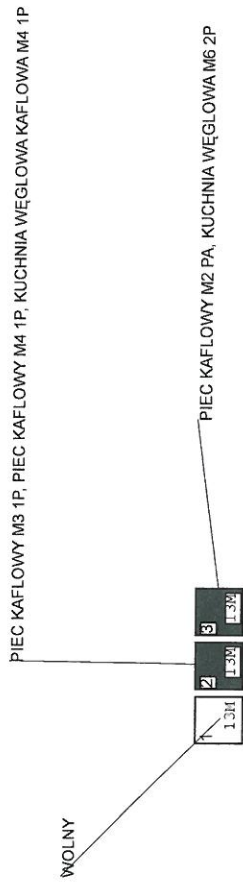
Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Mistrz Kominarski
Jarosław Fajrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526

KOMOROWICKA 224/ 2,4



ULICA KOMOROWICKA

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajrzyk
Nr upr. 1930/03
tel. 609 145 526