



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2017-07-12

Opinia nr 00878/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Krasińskiego 27 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Krasińskiego 27 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Piotr Waszek w celu: inwentaryzacja przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Opinia kominiarska uzupełniająca do opinii nr 00971/2016 z dnia 13.10.2016r. dotyczy możliwości montażu kotłów gazowych zamkniętą komorą spalania.

Mieszkanie nr 2:

Mieszkanie posiada wentylację wywiewną w kuchni, łazience. W pomieszczeniu kuchni znajduje się otwór po piecu gazowym podłączony do przewodu kominowego nr 43, do w/w przewodu kominowego istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego zamkniętą komorą spalania, przewód kominowy należy zaopatrzyć wkładem kominowym 80mm dla wyrzutu spalin, pobór powietrza należy wykonać z przestrzeni pomiędzy przewodem murowanym, a wkładem kominowym 80mm. Do mieszkania należy wykonać wentylację nawiewną.

Mieszkanie nr 4:

w łazience należy odłączyć otwór po piecy gazowym z przewodu kominowego nr 48. W/w przewodzie kominowym pozostanie wentylacja łazienki. W pomieszczeniu kuchni istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego nr 40, przewód kominowy należy zaopatrzyć wkładem kominowym 80mm dla wyrzutu spalin, pobór powietrza należy wykonać z przestrzeni pomiędzy przewodem murowanym, a wkładem kominowym 80mm. Pomieszczenie kuchni posiada wentylację wywiewną. W kuchni znajduje się uszkodzony piec przenośny należy w/w piec wyremontować lub rozebrać. Do mieszkania należy zapewnić dopływ powietrza.

Mieszkanie nr 5:

w pomieszczeniu łazienki brak wentylacji wywiewnej, w/w łazience brak urządzeń gazowych. Należy do w/w łazienki dobudować przewód kominowy wentylacyjny ponieważ mieszkanie jest pustostanem i będzie zasiedlane. W pomieszczeniu kuchni istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego nr 19 (obecna wentylacja kuchnia II p m nr 5) przewód kominowy należy zaopatrzyć wkładem kominowym 80mm dla wyrzutu spalin, pobór powietrza należy wykonać z przestrzeni pomiędzy przewodem murowanym, a wkładem kominowym 80mm.

Wentylację kuchnia należy przełączyć do przewodu kominowego nr 20 (obecny otwór po piecu gazowym-przewód kominowy zabezpieczony wkładem kominowym). W mieszkaniu 2szt. piecy pokojowych uszkodzone należy w/w piece wyremontować lub rozebrać. Do mieszkania należy zapewnić dopływ powietrza.

Mieszkanie nr 7:

w pomieszczeniu kuchni istnieje możliwość podłączenia kotła gazowego zamkniętą komorą spalania do przewodu kominowego nr 33- przewód kominowy należy zaopatrzyć wkładem kominowym 80mm dla wyrzutu spalin, pobór powietrza należy wykonać z przestrzeni pomiędzy przewodem murowanym, a wkładem kominowym 80mm. Piec pokojowy uszkodzony należy w/w piec wyremontować lub rozebrać. Do mieszkania należy zapewnić dopływ powietrza. Pomieszczenie kuchni oraz łazienki posiada wentylacje wywiewne.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

mgr Piotr Waszek

Nr. dypl. 2933/03, Nr. upr. 0002/M

Uprawnienia gaz. dozór i eksploatacja

Nr D/139/159/14 Nr E/274/159/14

Uprawnienia went. mech. dozór i eksploatacja

Nr 2D/1441/354/14, 2E/1438/354/14